

Årsredovisning för
MA fastigheter Skåne AB
559307-4767

Räkenskapsåret
2021-03-17 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MA fastigheter Skåne AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-11-02. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eslöv 2022-11-02

Reza Amiri



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MA fastigheter Skåne AB, 559307-4767, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-03-17 - 2021-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eslöv registrerades 2021 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget uppvisar ett mindre positivt resultat för sitt första räkenskapsår men hoppas förbättra detta under kommande räkenskapsår.

Flerårsöversikt

	2021	Belopp i kr
Nettoomsättning	162,694	
Resultat efter finansiella poster	923	
Soliditet, %	16	

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Nyemission	25,000	
Årets resultat		689
Vid årets slut	25,000	689

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 689, disponeras enligt följande:	
årets resultat	689
Totalt	689
disponeras för	
balanseras i ny räkning	689
Summa	689

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-03-17- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning		162,694
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>162,694</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-147,082
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14,465
Summa rörelsekostnader		<u>-161,547</u>
Rörelseresultat		<u>1,147</u>
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-224
Summa finansiella poster		<u>-224</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>923</u>
Bokslutsdispositioner		
Resultat före skatt		<u>923</u>
Skatter		
Skatt på årets resultat		-234
Årets resultat		<u>689</u>

2022111110351

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Inventarier, verktyg och installationer	2	19,200
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	86,985
Summa materiella anläggningstillgångar		106,185
Summa anläggningstillgångar		106,185
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar		12,040
Summa kortfristiga fordringar		12,040
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		40,365
Summa kassa och bank		40,365
Summa omsättningstillgångar		52,405
SUMMA TILLGÅNGAR		158,590

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25,000
Summa bundet eget kapital		25,000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		689
Summa fritt eget kapital		689
Summa eget kapital		25,689
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Leverantörsskulder		14,094
Övriga skulder		118,807
Summa kortfristiga skulder		132,901
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		158,590

2022111110353

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	10
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Nyanskaffningar	24,000
Vid årets slut	24,000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-4,800
Vid årets slut	-4,800
Redovisat värde vid årets slut	19,200

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

2021-12-31

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	96,650
Utgående anskaffningsvärden	96,650

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-9,665
Utgående avskrivningar	-9,665

Redovisat värde

86,985

Underskrifter

Elöv 2022-11-02

Reza Amiri



202211110355