
ÅRS- REDOVISNING 2022

Styrelsen och verkställande direktören för Lerstenen Umestan AB får härmed avge årsredovisning och koncernredovisning för verksamhetsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31

Samtliga belopp anges i tusentals kronor (kkkr).

Årsredovisningen omfattar

- Sid 2 **FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**
- Sid 3 **RESULTATRÄKNING**
- Sid 4 **BALANSRÄKNING**
- Sid 6 **RAPPORT ÖVER KASSAFLÖDEN**
- Sid 7 **NOTER**
- Sid 13 **UNDERSKRIFTER**

Undertecknad styrelseledamot i Lerstenen Umestan AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2023 - 03 - 08 .

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Umeå den 2023 - 03 - 08


Lars Sällström

Lerstenen Umestan AB

Org nr 556217-1081

ÅRS- REDOVISNING 2022

Styrelsen och verkställande direktören för Lerstenen Umestan AB får härmed avge årsredovisning och koncernredovisning för verksamhetsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31

Samtliga belopp anges i kronor (Kkr).

Årsredovisningen omfattar

Sid 2	FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
Sid 4	RESULTATRÄKNING
Sid 5	BALANSRÄKNING
Sid 7	RAPPORT ÖVER KASSAFLÖDEN
Sid 8	NOTER
Sid 13	UNDERSKRIFTER

Lerstenen Umestan AB

Org nr 556217-1081

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bolaget har sin verksamhet koncentrerad till Umestan Företagspark.
Företagets säte är Umeå

Flerårsöversikt

Nedan visas utvecklingen under de senaste fem åren.

	2 022	2 021	2 020	2 019	2 018
Nettoomsättning (tkr)	91 097	88 763	79 219	77 283	73 949
Resultat efter finansiella poster (tkr)	31 384	42 442	72 633	31 388	29 090
Soliditet	17,1%	19,8%	20,8%	17,5%	16,2%

Nyckeltalsdefinitioner, se not redovisningsprinciper

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	25 050	5 010	86 966	36 722	153 748
Omföring föregående års resultat			36 722	-36 722	0
Utdelning			-50 000		-50 000
Årets resultat				23 601	23 601
Belopp vid årets utgång	25 050	5 010	73 688	23 601	127 349

Förslag till vinstdisposition

(Kronor)

Till årsstämmans förfogande står

Balanserat resultat	73 688 911
Årets resultat	23 600 972
Vinstmedel till förfogande	97 289 883

Styrelsen föreslår att

till aktieägarna utdelas

Balanseras i ny räkning

Summa

10 000 000

87 289 883

97 289 883

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Lerstenen Umestan AB

Org nr 556217-1081

STYRELSENS YTTRANDE OM UTDELNING

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 16,0 % . Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap § 2-3 st. (försiktighetsregeln)

Lerstenen Umestan AB

Org nr 556217-1081

RESULTATRÄKNINGAR

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		91 097	88 763
Övriga intäkter		7 612	721
		<u>98 709</u>	<u>89 484</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-40 041	-34 239
Personalkostnader	3	-	-
Avskrivningar materiella anl.tillg.		-15 994	-17 033
		<u>-56 035</u>	<u>-51 272</u>
Rörelseresultat		42 674	38 212
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		243	103
Realisationsresultat anläggningstillgångar			12 778
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 533	-8 651
Summa resultat från finansiella investeringar		<u>-11 290</u>	<u>4 230</u>
Resultat efter finansiella poster		31 384	42 442
Bokslutsdispositioner	4	0	2 541
Resultat före skatt		31 384	44 983
Skatt	5	-7 783	-8 261
Årets resultat		<u>23 601</u>	<u>36 722</u>

Lerstenen Umestan AB

Org nr 556217-1081

BALANSRÄKNINGAR

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	6	620 700	631 985
Markanläggningar	7	4 990	5 416
Inventarier och verktyg	8	43 046	47 328
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	14 645	0
		<u>683 381</u>	<u>684 729</u>
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Aktier och andelar i intresseföretag	10	60	60
Fordringar hos intresseföretag			
		<u>60</u>	<u>60</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>683 441</u>	<u>684 789</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		3 788	990
Fordringar hos koncernföretag		15 000	12 500
Fordringar hos intresseföretag		636	636
Övriga kortfristiga fordringar		1 619	791
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 063	621
		<u>22 106</u>	<u>15 538</u>
Kassa och bank			
Likvida medel		38 511	75 523
Summa omsättningstillgångar		<u>60 617</u>	<u>91 061</u>
Summa tillgångar		<u><u>744 058</u></u>	<u><u>775 850</u></u>

Lerstenen Umestan AB

Org nr 556217-1081

BALANSRÄKNINGAR

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Skulder och eget kapital			
Eget kapital			
		<i>Bundet eget kapital</i>	
Aktiekapital		25 050	25 050
Reservfond		5 010	5 010
		<u>30 060</u>	<u>30 060</u>
		<i>Fritt eget kapital</i>	
Balanserade vinstmedel		73 688	86 966
Årets resultat		23 601	36 722
		<u>97 289</u>	<u>123 688</u>
Summa eget kapital		<u>127 349</u>	<u>153 748</u>
Obeskattade reserver	11	0	0
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	14	13 406	9 810
Summa avsättningar		<u>13 406</u>	<u>9 810</u>
Långfristiga skulder			
	12, 13		
Skulder till kreditinstitut		574 892	580 700
Långfristiga koncernskulder			
Långfristiga skulder intresseföretag			
Övriga långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		<u>574 892</u>	<u>580 700</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 941	7 176
Skatteskulder			4 440
Övriga kortfristiga skulder		4 288	2 454
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 182	17 522
		<u>28 411</u>	<u>31 592</u>
Summa skulder		<u>616 709</u>	<u>622 102</u>
Summa skulder och eget kapital		<u><u>744 058</u></u>	<u><u>775 850</u></u>

Lerstenen Umestan AB

Org nr 556217-1081

RAPPORT ÖVER KASSAFLÖDEN

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	42 674	38 212
<i>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</i>		
Avskrivningar	15 994	17 033
Övriga poster som inte ingår i kassaflödet	0	0
	<u>58 668</u>	<u>55 245</u>
Ränteintäkter	243	103
Räntekostnader	-11 533	-8 651
Betald inkomstskatt	-9 494	-6 596
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	<u>37 884</u>	<u>40 101</u>
<i>Förändring av rörelsekapital</i>		
Ökning/Minskning av kortfristiga fordringar (-/+)	-5 702	-3 990
Ökning/Minskning av leverantörsskulder (+/-)	-4 235	-1 447
Ökning/Minskning av övriga kortfristiga skulder (+/-)	5 494	-2 218
Kassaflöde från den löpande verksamheten	<u>33 441</u>	<u>32 446</u>
Investeringsverksamhet		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar (-)	-14 645	-15 650
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar (-)		
Försäljning av andelar / reglering fordringar (+)		
Försäljning av anläggningstillgångar		21 150
Kassaflöde från investeringsverksamheten	<u>-14 645</u>	<u>5 500</u>
Finansieringsverksamhet		
Upptagna lån / återbetalda långfr fordringar		
Amortering långfristiga skulder	-5 808	-6 100
Resultat från andelar i intressebolag och koncernbolag		
Lämnade koncernbidrag		-2 500
Utbetald utdelning	-50 000	-50 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	<u>-55 808</u>	<u>-58 600</u>
Ökning/Minskning av likvida medel	-37 012	-20 654
Likvida medel vid årets början	75 523	96 177
Likvida medel vid årets slut	38 511	75 523

Lerstenen Umestan AB

Org nr 556217-1081

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

Not 1 ALLMÄN INFORMATION

Årsredovisningen upprättas i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisningen och koncernredovisning (K3) samt BFNAR 2020:1 Vissa redovisningsfrågor med anledning av coronaviruset.

I bokslutet finns inte några poster som innefattar väsentliga bedömningar. Bolaget har inte några väsentliga leasingkostnader

Intäktsredovisning

Bolagets huvudsakliga intäkt härrör från uthyrning av bostäder och lokaler.

Intäktsredovisningen sker för den del av inkomsten som är hänförlig till perioden

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter, när komponenter är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av.

Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	30-125
Inventarier, verktyg och maskiner	5

Fordringar och skulder

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Lerstenen Umestan AB

Org nr 556217-1081

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu ej redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Ersättningar till anställda

Bolaget har inga anställda

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskatade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Uppllysningar till resultaträkningen

Not 2 ARVODE TILL REVISORER

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
EY		
Övriga tjänster		18
Grant Thornton		
Revision	35	36
Övriga tjänster		
Summa arvode till revisorer	35	54

Not 3 MEDELTALET ANSTÄLLDA

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Medeltalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid	0	0

Lerstenen Umestan AB

Org nr 556217-1081

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

Not 4 BOKSLUTSDISPOSITIONER

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Förändring överavskrivningar		5041
Lämnade koncernbidrag	0	-2 500
	0	2 541

Not 5 SKATT

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Skatt på årets resultat	-4 187	-7239
Förändring uppskjuten skatt	-3 596	-1 022
	-7 783	-8 261

Upplysningar till balansräkningen

Not 6 BYGGNADER OCH MARK

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Byggnad		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	752 389	586 284
Omklassificering		177 684
Årets försäljning		-11 579
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	752 389	752 389
Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-127 174	-119 304
Årets avskrivning	-11 285	-11 286
Årets försäljning		3 416
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-138 459	-127 174
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	6 770	6 978
Årets försäljning		-208
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 770	6 770
Utgående redovisat värde	620 700	631 985

Not 7 MARKANLÄGGNINGAR

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	26 780	22 207
Omklassificering		4 573
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 780	26 780
Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-21 364	-20 025
Omklassificering		
Årets avskrivning	-426	-1 339
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-21 790	-21 364
Restvärde enligt plan inventarier	4 990	5 416

Lerstenen Umestan AB

Org nr 556217-1081

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Not 8 INVENTARIER, VERKTYG & INSTALLATIONER		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	77 796	31 412
Omklassificering		46 384
Årets försäljning		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>77 796</u>	<u>77 796</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-30 468	-26 060
Årets avskrivning	-4 282	-4 408
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	<u>-34 750</u>	<u>-30 468</u>
Restvärde enligt plan inventarier	43 046	47 328
Not 9 PÅGÅENDE NYANLÄGGNINGAR		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	0	212 992
Årets inköp	14 645	15 700
Omklassificering		-228 692
Årets försäljning		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>14 645</u>	<u>0</u>
Not 10 ANDELAR I INTRESSEBOLAG		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>60</u>	<u>60</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60	60
Utgående redovisat värde	60	60
Not 11 OBESKATTADE RESERVER		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	0	5 041
Årets förändring	0	-5 041
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående redovisat värde	0	0
Not 12 LÅNGFRISTIGA SKULDER		
Amortering efter 5 år	<u>574 892</u>	<u>586 800</u>
Summa	574 892	586 800

Lerstenen Umestan AB

Org nr 556217-1081

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

Not 13 STÄLLDA SÄKERHETER

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Fastighetsinteckningar	598 800	598 800
Summa	598 800	598 800

Not 14 UPPSKJUTEN SKATTESKULD

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Skatt avseende:		
<u>Obeskattade reserver</u>		
Ingående balans	0	1 038
Förändring under året	0	-1 038
Utgående balans	0	0
 <u>Skillnaden mellan fastigheternas bokförda och skattemässiga värde</u>		
Ingående balans	9 810	7 750
Förändring under året	3 596	2 060
Utgående balans	13 406	9 810
Summa	13 406	9 810

Not 15 FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

Till årsstämman i moderbolaget står följande vinstmedel till förfogande:

(Kronor)	
Balanserade vinstmedel	73 688 911
Årets resultat	23 600 972
Vinstmedel till förfogande	97 289 883

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

till aktieägarna utdelas	10 000 000
Balanseras i ny räkning	87 289 883
Summa	97 289 883

Lerstenen Umestan AB

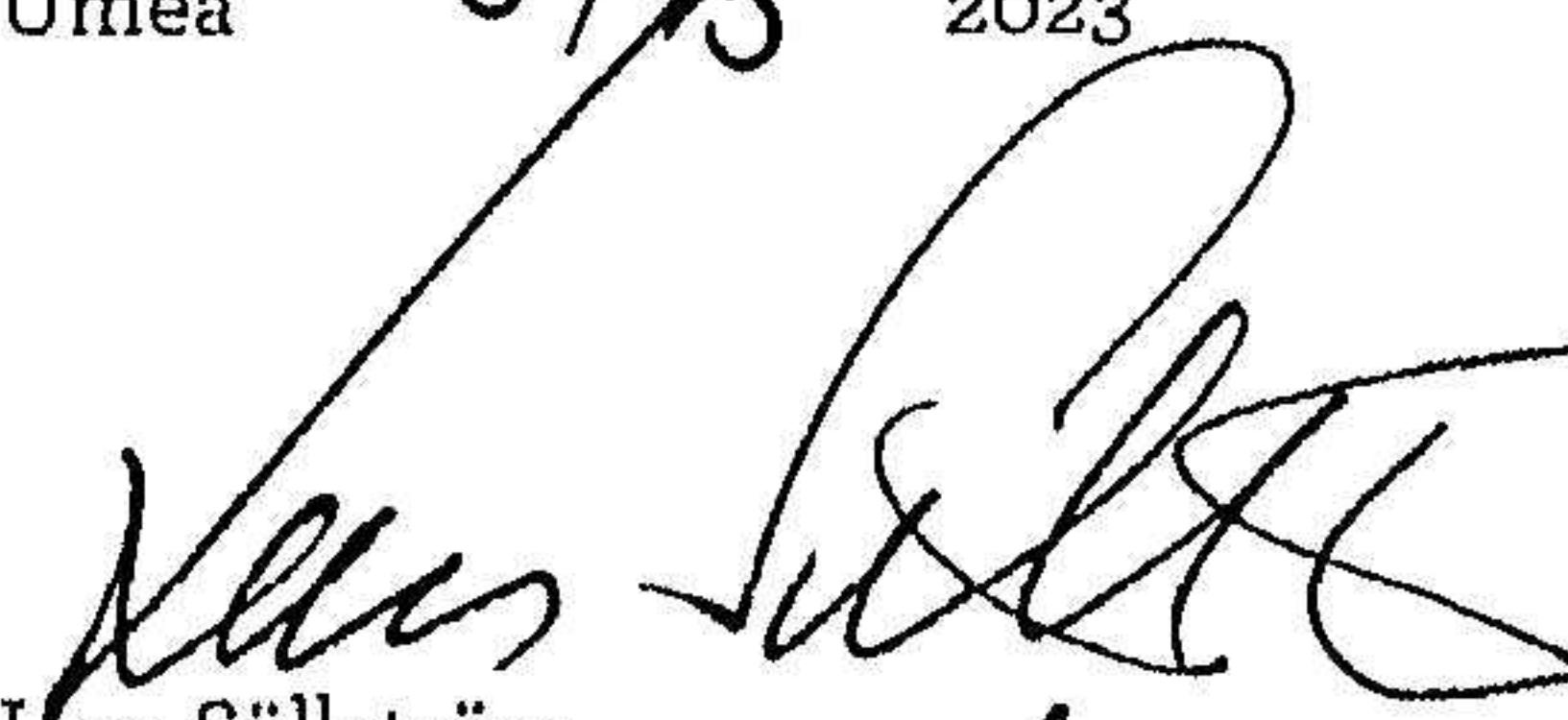
Org nr 556217-1081

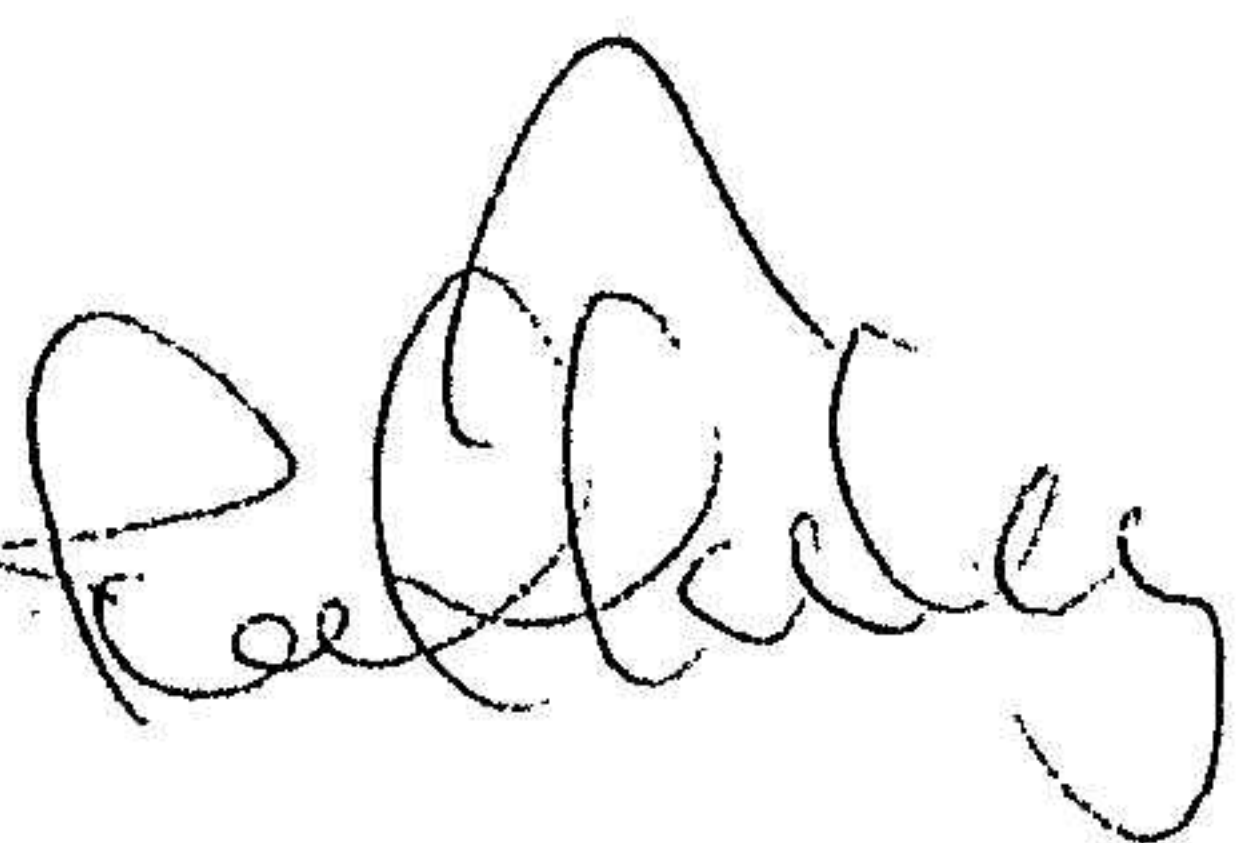
REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER


Umeå

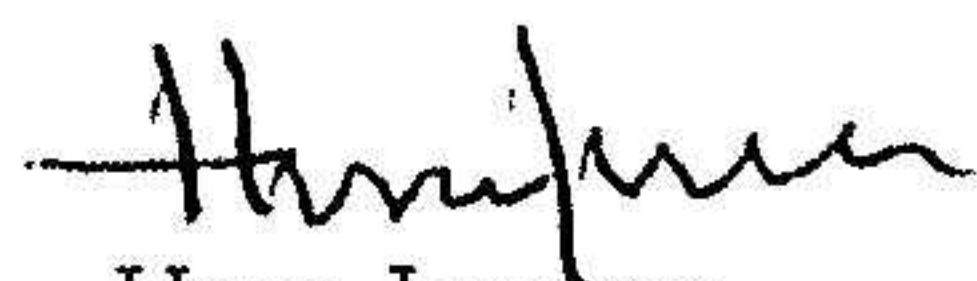
8/13

2023


Lars Sällström
Verkställande direktör


Kenth Forsberg
Ledamot


Erik Sällström
Ordförande

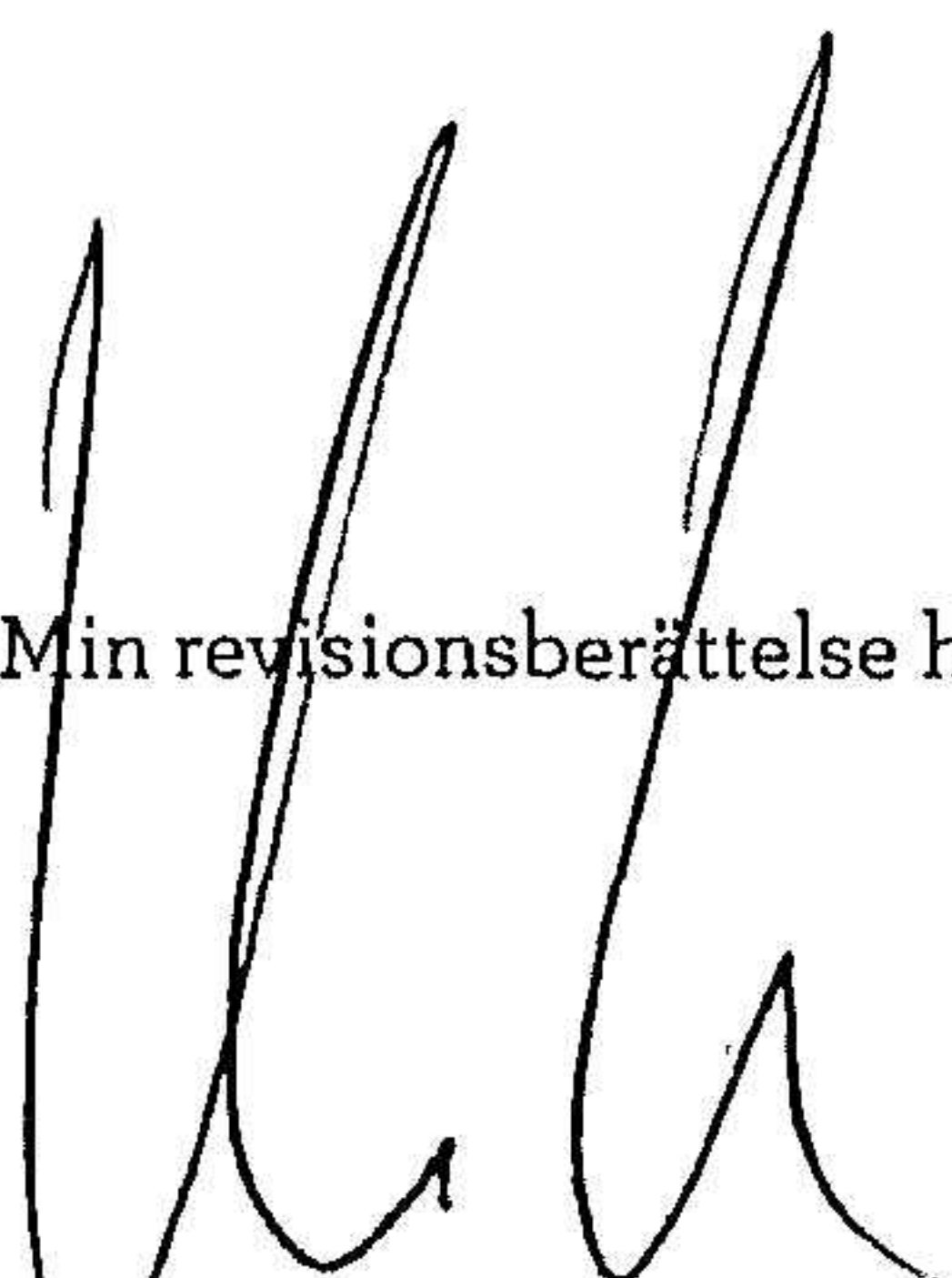

Hans Jonsson
Ledamot


Pia Jonsson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

8/13

2023


Henrik Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lerstenen Umestan AB

Org.nr. 556217 - 1081

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lerstenen Umestan AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lerstenen Umestan ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lerstenen Umestan AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lerstena Umestan AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lerstena Umestan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och

anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jmeå 2023-03-08

Henrik Johansson
Auktoriserad revisor