

Årsredovisning för  
**Lotus fastighets Sweden AB**

559070-1586

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Dung Nguyen  
Styrelseledamot

2023-07-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lotus fastighets Sweden AB, 559070-1586, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrbottens län, Boden kommun registrerades år 2016 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	390 117	297 264	430 603	165 500
Resultat efter finansiella poster	-636 365	5 064	118 713	-200 290
Soliditet %	3,6	29,6	31	24

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	667 397	5 064
Balanseras i ny räkning		5 064	-5 064
Årets resultat			-636 365
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>672 461</b>	<b>-636 365</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	672 461
Årets resultat	-636 365
<b>Summa</b>	<b>36 096</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	36 096
<b>Summa</b>	<b>36 096</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		390 117	297 264
Övriga rörelseintäkter		63 063	977 322
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>453 180</b>	<b>1 274 586</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-80 313	-240
Övriga externa kostnader		-824 666	-511 183
Personalkostnader		-89 516	-679 837
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-94 599	-78 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 089 094</b>	<b>-1 269 260</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-635 914</b>	<b>5 326</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-451	-262
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-451</b>	<b>-262</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-636 365</b>	<b>5 064</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-636 365</b>	<b>5 064</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-636 365</b>	<b>5 064</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 132 000	2 210 000
Inventarier, verktyg och installationer	3	118 401	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 250 401</b>	<b>2 210 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 250 401</b>	<b>2 210 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		23 500	105 338
Övriga fordringar		24 363	11 504
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 140	12 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>70 003</b>	<b>128 842</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		53 594	98 218
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>53 594</b>	<b>98 218</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>123 597</b>	<b>227 060</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 373 998</b>	<b>2 437 060</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		672 461	667 397
Årets resultat		-636 365	5 064
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>36 096</b>	<b>672 461</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>86 096</b>	<b>722 461</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	4	2 042 835	1 511 449
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 042 835</b>	<b>1 511 449</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		108 743	140 713
Skatteskulder		5 039	5 605
Övriga skulder		67 502	28 168
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63 783	28 664
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>245 067</b>	<b>203 150</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 373 998</b>	<b>2 437 060</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	33
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 600 000	2 600 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 600 000</b>	<b>2 600 000</b>
Ingående avskrivningar	-390 000	-312 000
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-78 000	-78 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-468 000</b>	<b>-390 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 132 000</b>	<b>2 210 000</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	135 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>135 000</b>	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-16 599	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-16 599</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>118 401</b>	

## Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 042 835	1 511 449

## Underskrifter

Boden

*Dung Nguyen*  
Dung Nguyen  
Styrelseledamot

2023-07-19  
Datum