

Årsredovisning

Båke Fastighetsförvaltning AB

556106-4113

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Båke

2025-03-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar förvaltning av fast egendom sam uthyrning av lokaler och maskiner.

Företaget har sitt säte i Haninge

Bolaget har inte haft någon verksamhet under räkenskapsåret.

Bolaget är moderbolag till helägda dotterbolaget Ingenjörfirma Gustaf Båke AB, org nr. 556560-9814.

Bolaget ägs till 100% av Båke Holding AB, org nr. 556946-1733

Koncernredovisning upprättas ej i enlighet med ÅRL 7kap 3§.

Miljöpåverkan.

Koncernen har bedrivit anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Resultat efter finansiella poster	-1 606	1 914	-1 380	-5 810
Soliditet %	97	98	94	92
Balansomslutning	902 942	904 548	938 663	940 043

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	450 000	90 000	341 634	1 914
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			1 914	-1 914
- Årets resultat				-1 606
- Belopp vid årets utgång	450 000	90 000	343 548	-1 606

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	343 548
<i>Årets resultat</i>	<i>-1 606</i>
<i>Summa</i>	<i>341 942</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	341 942
<i>Summa</i>	<i>341 942</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 661	-1 550
Summa rörelsekostnader	-1 661	-1 550
<i>Rörelseresultat</i>	<i>-1 661</i>	<i>-1 550</i>
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	56	3 464
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1	0
Summa finansiella poster	55	3 464
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	<i>-1 606</i>	<i>1 914</i>
<i>Resultat före skatt</i>	<i>-1 606</i>	<i>1 914</i>
<i>Årets resultat</i>	<i>-1 606</i>	<i>1 914</i>

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	100 000	100 000
Fordringar hos koncernföretag		800 000	800 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>900 000</i>	<i>900 000</i>
Summa anläggningstillgångar		900 000	900 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 942	4 548
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>2 942</i>	<i>4 548</i>
Summa omsättningstillgångar		2 942	4 548
SUMMA TILLGÅNGAR		902 942	904 548

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	450 000	450 000
Reservfond	90 000	90 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>540 000</i>	<i>540 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	343 548	341 634
Årets resultat	-1 606	1 914
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>341 942</i>	<i>343 548</i>
Summa eget kapital	881 942	883 548
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	0	0
Övriga skulder	6 000	6 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder	21 000	21 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	902 942	904 548

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Redovisat värde	100 000	100 000

Uppgifter om dotterföretagen 2024

	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel
Ingenjörsgustav Båke AB	100	754 723	-7 244	100	100

Uppgifter om dotterföretagen 2023

	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel
Ingenjörsgustav Båke AB	100	761 968	-66 058	100	100

UNDERSKRIFTER

Haninge

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Per Båke

Per Båke

2025-03-14