

Årsredovisning

för

Ulf Engqvist Fastigheter AB

559129-7477

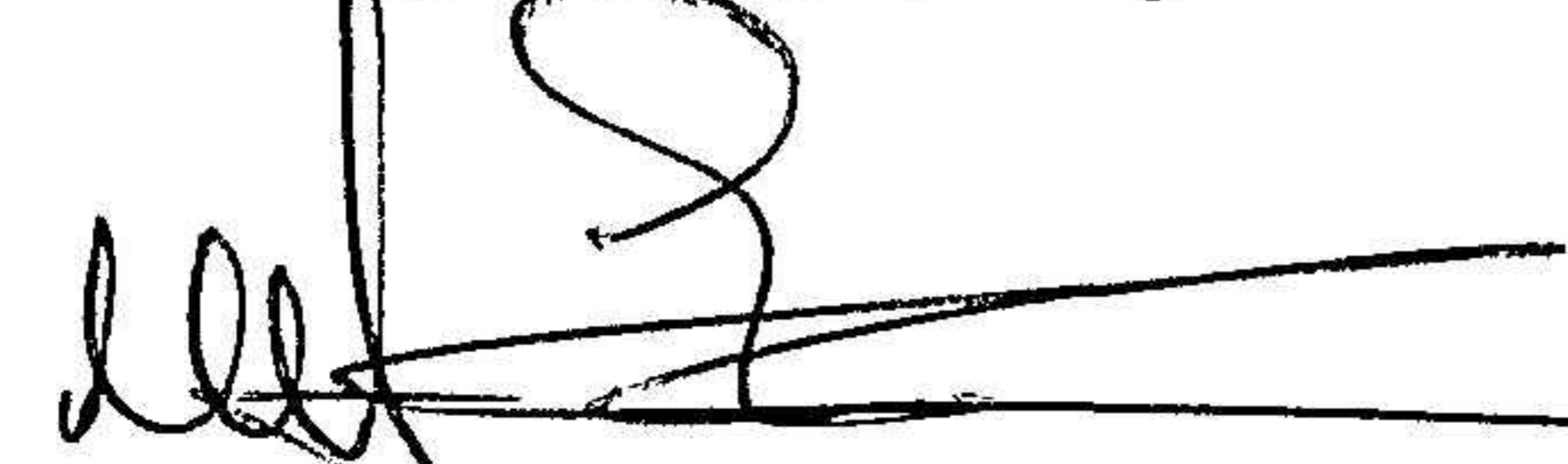
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ulf Engqvist Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlsborg 2024-05-16



Ulf Engquist

Årsredovisning

för

Ulf Engqvist Fastigheter AB

559129-7477

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Ulf Engqvist Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till UE Invest AB, org nr 559022-7293, med säte i Karlsborg.

Företaget har sitt säte i Karlsborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	540	540	570	410
Resultat efter finansiella poster	72	175	10	46
Soliditet (%)	7,0	5,5	2,3	2,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	49 090	107 783	206 873
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		107 783	-107 783	0
Årets resultat			43 418	43 418
Belopp vid årets utgång	50 000	156 873	43 418	250 291

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	156 873
årets vinst	43 418
	200 291
disponeras så att i ny räkning överföres	200 291
	200 291

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

540 001

539 999

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

540 001

539 999

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-42 754

-37 322

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-190 920

-190 920

Summa rörelsekostnader

-233 674

-228 242

Rörelseresultat

306 327

311 757

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 405

38

Räntekostnader och liknande resultatposter

-235 778

-137 200

Summa finansiella poster

-234 373

-137 162

Resultat efter finansiella poster

71 954

174 595

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-17 000

-40 000

Summa bokslutsdispositioner

-17 000

-40 000

Resultat före skatt

54 954

134 595

Skatter

Skatt på årets resultat

-11 536

-26 812

Årets resultat

43 418

107 783

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 096 605

4 282 725

Inventarier, verktyg och installationer

3

12 782

17 582

Summa materiella anläggningstillgångar

4 109 387

4 300 307

Summa anläggningstillgångar

4 109 387

4 300 307

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

100 000

100 000

Övriga fordringar

10 766

3 316

Summa kortfristiga fordringar

110 766

103 316

Kassa och bank

Kassa och bank

181 243

180 595

Summa kassa och bank

181 243

180 595

Summa omsättningstillgångar

292 009

283 911

SUMMA TILLGÅNGAR

4 401 396

4 584 218

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

156 873

49 090

Årets resultat

43 418

107 783

Summa fritt eget kapital

200 291

156 873

Summa eget kapital

250 291

206 873

Obeskattade reserver

4

Periodiseringsfonder

72 000

55 000

Summa obeskattade reserver

72 000

55 000

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 818 750

4 043 750

Summa långfristiga skulder

3 818 750

4 043 750

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

225 000

225 000

Skatteskulder

0

18 964

Övriga skulder

33 405

33 499

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 950

1 132

Summa kortfristiga skulder

260 355

278 595

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 401 396

4 584 218

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 213 325	5 213 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 213 325	5 213 325
Ingående avskrivningar	-930 600	-744 480
Årets avskrivningar	-186 120	-186 120
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 116 720	-930 600
Utgående redovisat värde	4 096 605	4 282 725

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 000	24 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 000	24 000
Ingående avskrivningar	-6 418	-1 618
Årets avskrivningar	-4 800	-4 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 218	-6 418
Utgående redovisat värde	12 782	17 582

Not 4 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2019	3 200	3 200
Periodiseringsfond 2020	11 800	11 800
Periodiseringsfond 2022	40 000	40 000
Periodiseringsfond 2023	17 000	0
	72 000	55 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 918 750	3 143 750
	2 918 750	3 143 750

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 043 750 kronor (4 268 750 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 818 750	4 043 750
	3 818 750	4 043 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	225 000	225 000
	225 000	225 000

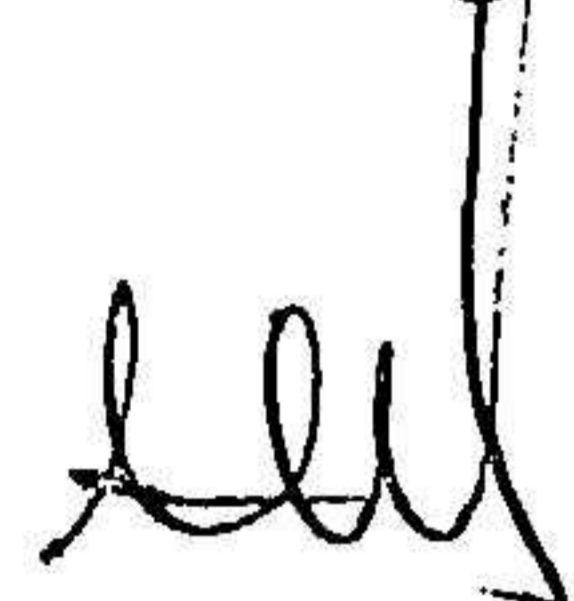
2024052716846

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Karlsborg 2024-05-14



Ulf Engquist

