

Årsredovisning för  
**Golfcenter i Danderyd AB**  
556700-5839

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Golfcenter i Danderyd AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-05-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 2024 05 29

Lars Magnusson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Golfcenter i Danderyd AB, 556700-5839, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet skall vara golfträningsanläggning, golfutbildning, golfshopsförsäljning, kafé- och matservice samt därmed förenlig verksamhet. Byggnaderna är uppförda på arrenderad mark. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser, utöver den vanliga verksamheten, har inträffat under året.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	7 378	8 363	10 991	11 737
Resultat efter finansiella poster	236	684	1 507	1 851
Soliditet, %	25	21	18	24

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		1 041 921
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			184 322
Vid årets slut	100 000		1 226 243

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 226 243 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	1 041 921
Årets resultat	184 322
Totalt	1 226 243
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	1 226 243
Summa	1 226 243

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		7 378 437	8 362 982
Övriga rörelseintäkter		910 345	559 559
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>8 288 782</b>	<b>8 922 541</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 538 323	-3 284 121
Övriga externa kostnader		-1 823 684	-2 053 686
Personalkostnader	2	-3 028 002	-2 209 191
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-463 642	-557 568
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 853 651</b>	<b>-8 104 566</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>435 131</b>	<b>817 975</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 080	305
Räntekostnader och liknande resultatposter		-206 984	-134 625
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-198 904</b>	<b>-134 320</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>236 227</b>	<b>683 655</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>236 227</b>	<b>683 655</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-51 905	-142 222
<b>Årets resultat</b>		<b>184 322</b>	<b>541 433</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 745 551	3 099 427
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	-	-
Inventarier, verktyg och installationer	5	223 733	207 576
Summa materiella anläggningstillgångar		2 969 284	3 307 003
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 969 284	3 307 003
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		1 121 270	1 153 036
Summa varulager		1 121 270	1 153 036
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		72 253	38 877
Övriga fordringar		145 139	301 526
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		253 840	236 530
Summa kortfristiga fordringar		471 232	576 933
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		765 588	388 030
Summa kassa och bank		765 588	388 030
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 358 090	2 117 999
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		5 327 374	5 425 002

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 041 921	500 488
Årets resultat		184 322	541 433
Summa fritt eget kapital		1 226 243	1 041 921
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 326 243</b>	<b>1 141 921</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		8 669	8 669
Summa obeskattade reserver		8 669	8 669
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 613 500	2 868 500
Summa långfristiga skulder		2 613 500	2 868 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		255 000	255 000
Förskott från kunder		13 075	8 100
Leverantörsskulder		178 040	133 786
Skatteskulder		-	198 708
Övriga skulder		113 788	87 846
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		819 059	722 472
Summa kortfristiga skulder		1 378 962	1 405 912
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 327 374</b>	<b>5 425 002</b>

2024061106793

W

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Redovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kronor om inget annat anges.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	10-25
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### *Personal*

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda		
Bolaget	6	6
<b>Summa</b>	<b>6</b>	<b>6</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 694 410	7 694 410
	7 694 410	7 694 410
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 594 983	-4 241 103
-Årets avskrivning enligt plan	-353 876	-353 880
	-4 948 859	-4 594 983
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 745 551</b>	<b>3 099 427</b>

#### Not 4 Markinventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	855 568	855 568
Vid årets slut	855 568	855 568
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-855 568	-855 568
Vid årets slut	-855 568	-855 568
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 379 328	2 260 216
-Nyanskaffningar	125 923	119 112
Vid årets slut	2 505 251	2 379 328
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 171 751	-1 968 063
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-109 766	-203 688
Vid årets slut	-2 281 517	-2 171 751
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>223 734</b>	<b>207 577</b>

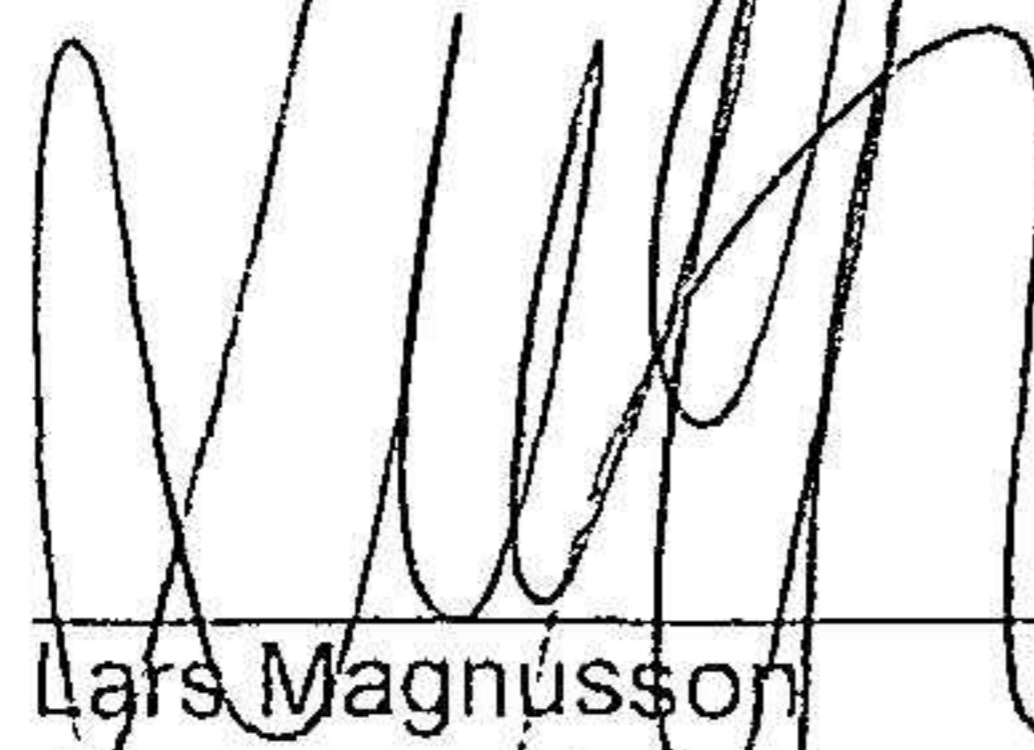
#### Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 593 500
	<b>1 593 500</b>

#### Not 7 Ställda säkerheter


Företagsinteckningar per 23-12-31; 6 300 000

Underskrifter

  
Lars Magnusson  
Styrelseordförande

20240528

Datum

  
Thomas Nilsson  
Styrelseledamot


20240528

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats

20/5-24

Mazars AB

  
Bo Jonsson  
Auktoriserad revisor

2024061106740

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Golfcenter i Danderyd AB  
Org. nr 556700-5839

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Golfcenter i Danderyd AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Golfcenter i Danderyd AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Golfcenter i Danderyd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

N

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Golfcenter i Danderyd AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Golfcenter i Danderyd AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

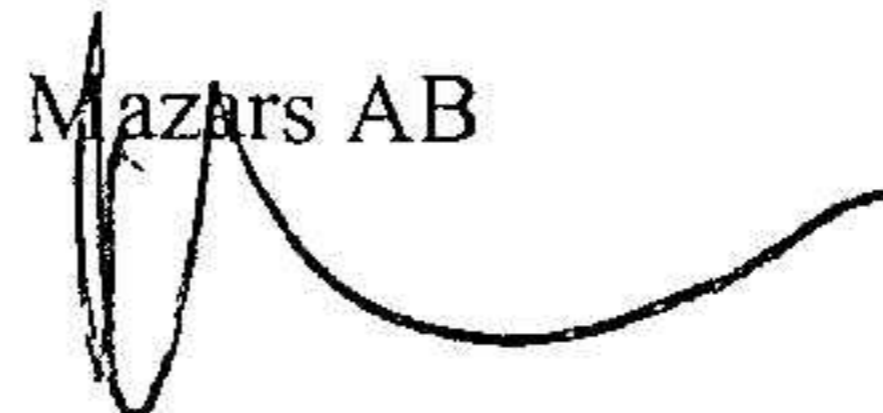
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 29 maj 2024

Mazars AB



Bo Jonsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

