

ÅRSREDOVISNING

för

Shinkansen Förvaltnings AB

Org.nr. 559224-1300

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Shinkansen Förvaltnings AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 14/3 - 2025 .

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Partille 2025-03/14

Martin Isebäck

ÅRSREDOVISNING

för

Shinkansen Förvaltnings AB

Org.nr. 559224-1300

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Shinkansen Förvaltnings AB

Org.nr. 559224-1300

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Partille.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 390 542	3 323 721	3 265 084	3 199 146
Resultat efter finansiella poster	1 066 659	833 211	2 172 001	2 217 961
Soliditet (%)	38,05	21,00	18,04	16,71

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	4 532 152	660 979	5 243 131
Balanseras i ny räkning		660 979	-660 979	0
Årets resultat			846 930	846 930
Belopp vid årets utgång	50 000	5 193 131	846 930	6 090 061

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 193 131
Årets resultat	846 930
	<u>6 040 061</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	6 040 061
	<u>6 040 061</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Shinkansen Förvaltnings AB

Org.nr. 559224-1300

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 390 542	3 323 721
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 390 542</u>	<u>3 323 721</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 229 620	-1 270 436
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-273 314	-273 314
Summa rörelsekostnader		<u>-1 502 934</u>	<u>-1 543 750</u>
Rörelseresultat		1 887 608	1 779 971
Finansiella poster			
Ränteintäkter		7 278	2 105
Räntekostnader		-828 227	-948 865
Summa finansiella poster		<u>-820 949</u>	<u>-946 760</u>
Resultat efter finansiella poster		1 066 659	833 211
Resultat före skatt		1 066 659	833 211
Skatter			
Skatt på årets resultat		-219 729	-172 232
Årets resultat		<u>846 930</u>	<u>660 979</u>

2025041109201

Shinkansen Förvaltnings AB

Org.nr. 559224-1300

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2024-12-31

2023-12-31

2

15 445 416

15 718 730

Summa materiella anläggningstillgångar

15 445 416

15 718 730

Summa anläggningstillgångar

15 445 416

15 718 730

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

0

8 950 000

Övriga fordringar

29 879

16

Summa kortfristiga fordringar

29 879

8 950 016

Kassa och bank

Kassa och bank

528 842

291 863

Summa kassa och bank

528 842

291 863

Summa omsättningstillgångar

558 721

9 241 879

SUMMA TILLGÅNGAR**16 004 137****24 960 609**

2025041109202

Shinkansen Förvaltnings AB

Org.nr. 559224-1300

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 193 131

4 532 152

Årets resultat

846 930

660 979

Summa fritt eget kapital

6 040 061

5 193 131

Summa eget kapital

6 090 061

5 243 131

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 000 000

18 700 000

Skulder till koncernföretag

7 400 000

0

Summa långfristiga skulder

9 400 000

18 700 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

108 711

620 733

Övriga skulder

30 000

30 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

375 365

366 745

Summa kortfristiga skulder

514 076

1 017 478

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 004 137

24 960 609

2025041109203

Shinkansen Förvaltnings AB

Org.nr. 559224-1300

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

16 811 986

16 811 986

Utgående anskaffningsvärden

16 811 986

16 811 986

Ingående avskrivningar

-1 093 256

-819 942

Årets avskrivningar

-273 314

-273 314

Utgående avskrivningar

-1 366 570

-1 093 256

Redovisat värde

15 445 416

15 718 730

Not 3 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller senare än 5 år

0

18 700 000

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Fastighetsinteckningar

18 700 000

18 700 000

Not 5 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Isfast Holding AB org. nr 559228-6230 med säte i Västra Götaland, Partille.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Shinkansen Förvaltnings AB

Org.nr. 559224-1300

NOTER

Partille den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Martin Isebäck

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

BDO Göteborg AB

Andrea Lindgren

Auktoriserad revisor

2025041109205

2025041109206



Document history

COMPLETED BY ALL:
14.03.2025 07:54
SENT BY OWNER:
Anisa Hodzic • 13.03.2025 09:05
DOCUMENT ID:
rylekGGI nye
ENVELOPE ID:
Hke1MMg31x-rylekGGI nye

DOCUMENT NAME:
Shinkansen Förvaltnings AB 2024.pdf
7 pages

Activity log


RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Martin Karl Jakob Isebäck info@isfast.se	Signed	13.03.2025 09:16	eID	Swedish BankID (DOB: 1967/12/24)
	Authenticated	13.03.2025 09:14	Low	IP: 81.235.192.212
2. Maria Andrea Lindgren Andrea.lindgren@bdo.se	Signed	14.03.2025 07:54	eID	Swedish BankID (DOB: 1991/08/23)
	Authenticated	13.03.2025 10:18	Low	IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

..... 

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Shinkansen Förvaltnings AB, org.nr 559224-1300

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Shinkansen Förvaltnings AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Shinkansen Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Shinkansen Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Shinkansen Förvaltnings AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Shinkansen Förvaltnings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Göteborg AB

Maria Andrea Lindgren

Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

2025041109211

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Maria Andrea Lindgren
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-03-14 07:54:00 GMT+01:00
Transaktions-ID: bf2c304a67614b979d8b3267e3d594b1

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


.....