

Årsredovisning för
CRAFT Centre Fastighets AB
556560-4070

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CRAFT Centre Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-02. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trollhättan 2025-06-02



Charlotte Persson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CRAFT Centre Fastighets AB, 556560-4070, med säte i Trollhättans kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1998 och bedriver sedan dess verksamhet bestående av att äga och förvalta fastigheter, aktier och övriga värdepapper, fastighetsskötsel samt konsultverksamhet inom ekonomi-, bygg-, och industriservice. Bolaget äger fastigheten Munin 3 i Trollhättans kommun. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Scancinavian Craft Centre AB, org nr 556505-3179 med säte i Trollhättans kommun. Vidare är bolaget ägare till det helägda dotterbolaget Fastighets AB Munin 2 i Trollhättan, org nr 556697-0942 med säte i Trollhättans kommun. Bolaget tillämpar ÅRL 7 kap §3 vilket innebär att koncernredovisning inte upprättas.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	272 103	268 596	257 040	254 724
Resultat efter finansiella poster	14 764	39 386	37 537	33 834
Soliditet, %	14	14	14	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	3 000	687 713
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			2
Vid årets slut	100 000	3 000	687 715

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 687 715, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	687 713
årets resultat	2
Totalt	687 715
disponeras för	
balanseras i ny räkning	687 715
Summa	687 715

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		272 103	268 596
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		272 103	268 596
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-68 852	-71 694
Övriga externa kostnader		-25 702	-21 044
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-81 907	-81 907
Summa rörelsekostnader		-176 461	-174 645
Rörelseresultat		95 642	93 951
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-80 888	-54 565
Summa finansiella poster		-80 878	-54 565
Resultat efter finansiella poster		14 764	39 386
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-26 500	-
Förändring av periodiseringsfonder		13 000	-10 000
Summa bokslutsdispositioner		-13 500	-10 000
Resultat före skatt		1 264	29 386
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 262	-6 898
Årets resultat		2	22 488

2025061930103

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 216 710	4 298 617
Summa materiella anläggningstillgångar		4 216 710	4 298 617
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	1 200 000	1 200 000
Fordringar hos koncernföretag		292 000	292 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 492 000	1 492 000
Summa anläggningstillgångar		5 708 710	5 790 617
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		30	20
Summa kortfristiga fordringar		30	20
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		513 229	424 187
Summa kassa och bank		513 229	424 187
Summa omsättningstillgångar		513 259	424 207
SUMMA TILLGÅNGAR		6 221 969	6 214 824

2025061905204

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		3 000	3 000
Summa bundet eget kapital		103 000	103 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		687 713	665 225
Årets resultat		2	22 488
Summa fritt eget kapital		687 715	687 713
Summa eget kapital		790 715	790 713
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		108 000	121 000
Summa obeskattade reserver		108 000	121 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 856 000	1 856 000
Skulder till koncernföretag		3 372 424	3 345 924
Övriga skulder		20 828	20 828
Summa långfristiga skulder		5 249 252	5 222 752
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 631	6 938
Skatteskulder		26 972	33 068
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 399	40 353
Summa kortfristiga skulder		74 002	80 359
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 221 969	6 214 824

2025061930105

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	80 888	54 565
Summa	80 888	54 565

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 871 966	4 871 966
	<u>4 871 966</u>	<u>4 871 966</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-573 349	-491 442
-Årets avskrivning enligt plan	-81 907	-81 907
	<u>-655 256</u>	<u>-573 349</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 216 710	4 298 617

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 200 000	1 200 000
Redovisat värde vid årets slut	1 200 000	1 200 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Fastighets AB Munin 2 i Trollhättan, 556697-0942	1 000	100	1 200 000
			1 200 000

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 856 000
	<u>1 856 000</u>

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning		
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
Summa ställda säkerheter	2 500 000	2 500 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Underskrifter

Trollhättan 2025-06-02



Charlotte Persson
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025061930108