

Årsredovisning
för
Avino Development AB
559252-4838

Räkenskapsåret

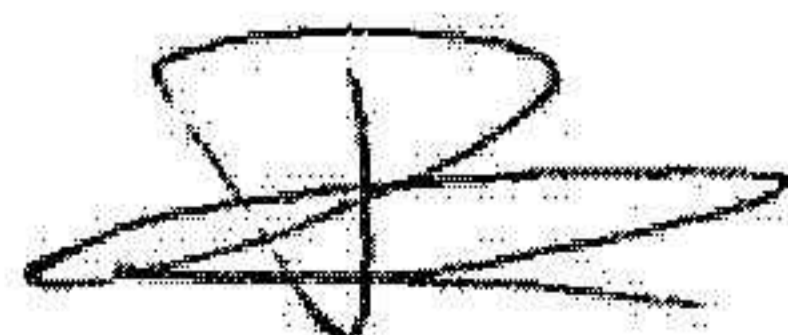
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Avino Development AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-06-30



Robin Dangoor

Årsredovisning
för
Avino Development AB

559252-4838

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Avino Development AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att, direkt eller indirekt, bedriva fastighetsförvaltning, fastighetsinvesteringar och byggnadsentreprenadsverksamhet, förvalta lös eller fast egendom, tillhandahålla företagsrådgivning såsom operationell, strategisk, ekonomisk och finansiell rådgivning, samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vid räkenskapsårets utgång, 2020-12-31, ägs 100% av bolaget av Avino Holding AB, orgnr 559252-4820.

Covid har inte haft någon väsentlig påverkan på verksamheten under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020 (9 mån)
Nettoomsättning	1 385	1 226
Resultat efter finansiella poster	-193	847
Soliditet (%)	5,4	69,1

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insättning av aktiekapital	25 000		665 735	690 735
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		665 735	-665 735	0
Årets resultat			-192 890	-192 890
Belopp vid årets utgång	25 000	665 735	-192 890	497 845

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	665 735
årets förlust	-192 890
	472 845

disponeras så att	
i ny räkning överföres	472 845
	472 845

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-04-16 -2020-12-31 (9 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 385 450	1 225 545
Övriga rörelseintäkter		13 673	2 178
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 399 123	1 227 723
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 243 486	-211 436
Personalkostnader	2	-284 682	-168 547
Övriga rörelsekostnader		-63 759	0
Summa rörelsekostnader		-1 591 927	-379 983
Rörelseresultat		-192 804	847 740
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-86	-358
Summa finansiella poster		-86	-358
Resultat efter finansiella poster		-192 890	847 382
Resultat före skatt		-192 890	847 382
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-181 647
Årets resultat		-192 890	665 735

Avino Development AB
Org.nr 559252-4838

4 (7)

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

344 431

Fordringar hos koncernföretag

140 250

0

Övriga fordringar

8 972 783

2 902

Summa kortfristiga fordringar

9 113 033

347 333

Kassa och bank

Kassa och bank

62 540

651 984

Summa kassa och bank

62 540

651 984

Summa omsättningstillgångar

9 175 573

999 317

SUMMA TILLGÅNGAR

9 175 573

999 317

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		665 735	0
Årets resultat		-192 890	665 735
Summa fritt eget kapital		472 845	665 735
Summa eget kapital		497 845	690 735
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 863 075	6 672
Skulder till koncernföretag		6 614 951	0
Skatteskulder		181 647	181 647
Övriga skulder		0	111 863
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 055	8 400
Summa kortfristiga skulder		8 677 728	308 582
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 175 573	999 317

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020-04-16 -2020-12-31
Medelantalet anställda	1	0,7

Avino Development AB
Org.nr 559252-4838

7 (7)

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm, 2022- -

Robin Eli Dangoor
Styrelseledamör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-

Grand Thornton Sweden AB

Christian Petersson Törnquist
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

30.06.2022 10:24

SENT BY OWNER:

Rasmus Berggren · 28.06.2022 17:55

DOCUMENT ID:

rkxgtEi_qc

ENVELOPE ID:

S1gt4o_95-rkxgtEi_qc

DOCUMENT NAME:

ÅR Avino Development AB.pdf

11 pages

Activity log

Recipient	Action	Time	Method	Details
1. ROBIN DANGOOR robin.dangoor@dangoor-associates.com	Signed Authenticated	30.06.2022 08:45 30.06.2022 08:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 22/03/1985) IP: 84.217.72.194
2. Christian Törnquist christian.tornquist@se.gt.com	Signed Authenticated	30.06.2022 10:24 30.06.2022 10:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 21/12/1989) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



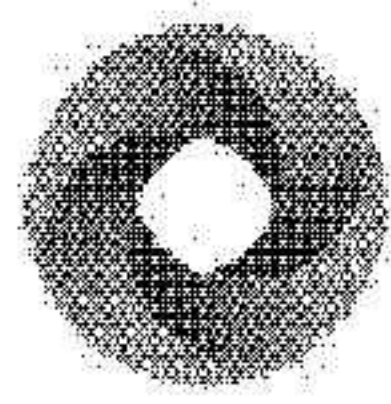
GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
sealed



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Avino Development AB
Org.nr. 559252-4838

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Avino Development AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Avino Development ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Avino Development AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

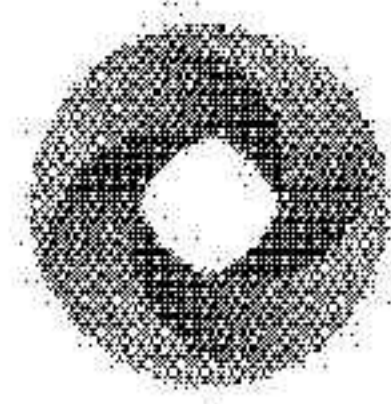
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Avino Development AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Avino Development AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra

förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den

Grant Thornton Sweden AB

Christian Törnquist

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

30.06.2022 10:19

SENT BY OWNER:

Rasmus Berggren · 30.06.2022 10:18

DOCUMENT ID:

B1-0InC9q9

ENVELOPE ID:

ByoU2A5q9-B1-0InC9q9

DOCUMENT NAME:

RB Development.pdf

2 pages

Activity log

Recipient	Activity	Time	Method	Details
1. Christian Törnquist christian.tornquist@se.gt.com	Signed Authenticated	30.06.2022 10:19 30.06.2022 10:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 21/12/1989) IP: 88.131.44.131

* Activity describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

