

Årsredovisning

Karlssons Fastigheter i Kvänum AB

559101-6869

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Niklas Karlsson
2023-07-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning av bostäder/lägenheter
Företaget har sitt säte i Kvänum.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	150	217	187	169
Resultat efter finansiella poster	-31	7	-56	64
Soliditet %	2	5	4	8

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga vakanser.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	5 482	7 377
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		7 377	-7 377
- Årets resultat			-31 136
- Belopp vid årets utgång	50 000	12 859	-31 136

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	12 859
Årets resultat	-31 136
Summa	-18 277

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-18 277
Summa	-18 277

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	149 520	217 156
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	149 520	217 156
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-129 205	-163 848
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-24 778	-24 261
Summa rörelsekostnader	-153 983	-188 109
Rörelseresultat	-4 463	29 047
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-26 673	-21 670
Summa finansiella poster	-26 673	-21 670
Resultat efter finansiella poster	-31 136	7 377
Resultat före skatt	-31 136	7 377
Årets resultat	-31 136	7 377

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 208 298	1 230 218
Inventarier, verktyg och installationer	3	14 801	17 659
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 223 099</i>	<i>1 247 877</i>
Summa anläggningstillgångar		1 223 099	1 247 877
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		55 166	28 507
Övriga fordringar		1 877	26 319
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 947	50 350
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>89 990</i>	<i>105 176</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		18 640	0
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>18 640</i>	<i>0</i>
Summa omsättningstillgångar		108 630	105 176
SUMMA TILLGÅNGAR		1 331 729	1 353 053

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	12 859	5 482
Årets resultat	-31 136	7 377
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-18 277	12 859
Summa eget kapital	31 723	62 859
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 1 212 250	1 258 219
Övriga skulder	23 204	23 204
Summa långfristiga skulder	1 235 454	1 281 423
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	4 219
Skatteskulder	4 552	4 552
Övriga skulder	60 000	0
Summa kortfristiga skulder	64 552	8 771
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 331 729	1 353 053

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	2 %	
Inventarier, verktyg och installationer	14,29 %	7 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 336 575	1 336 575
	Utgående anskaffningsvärden	1 336 575	1 336 575
	Årets avskrivningar	21 920	21 920

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	20 000	-
	Inköp	-	20 000
	Utgående anskaffningsvärden	20 000	20 000
	Årets avskrivningar	2 858	2 341

Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 166 281	1 219 219
	Kortfristig del är 45 969 kr		

UNDERSKRIFTER

Kvänum

Niklas Karlsson

Niklas Karlsson

2023-06-10