

# ÅRSREDOVISNING

för

## Östersund Långtradaren 5 AB

Org.nr. 556814-8109


Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	11

Undertecknad styrelseledamot i Östersund Långtradaren 5 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 12 juni 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Östersund 2025-06-12

  
Sofie Blom Bergström

# ÅRSREDOVISNING

för

## Östersund Långtradaren 5 AB

Org.nr. 556814-8109

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	11

## Östersund Långtradaren 5 AB

Org.nr. 556814-8109

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

#### Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Östersund Långtradaren 5.

Uthyrningsgraden uppgår till 100 % av bolagets fastighet.

Företagets säte är Östersund.

#### Flerårsjämförelse\*

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	958	973	964	943	908
Res. efter finansiella poster	-568	253	406	360	405
Res. i % av nettoomsättningen	-59,29	26,00	42,11	38,17	44,60
Balansomslutning	3 071	2 231	2 510	2 668	2 225
Soliditet (%)	66,39	90,31	78,60	70,83	82,78
Avkastning på eget kapital (%)	-28,02	12,68	21,01	19,29	24,06
Avkastning på totalt kapital (%)	-21,42	10,67	15,72	14,75	18,12

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Investeringar

Investeringarna har under året uppgått till 85 (0) kkr.

#### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AB Persson Invest, org. nr 556527-4767, med säte i Östersund.

Av årets omsättning avser 0% företag inom koncernen.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50	0	1 923	42	1 965
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämman:			42	-42	0
Årets vinst				24	24
Belopp vid årets utgång	50	0	1 965	24	1 989

Addo Sign ID-nummer: 99001c20-69c8-4a1b-9016-eac2ee773ffc

## Östersund Långtradaren 5 AB

Org.nr. 556814-8109

### Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst 1 965 305

årets vinst 24 243

1 989 548

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres 1 989 548

1 989 548

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ank=20250616;2025061704667

Addo Sign ID-nummer: 99001c20-69c8-4a1b-9016-eac2ee773ffc

# Östersund Långtradaren 5 AB

Org.nr. 556814-8109

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		958	973
		<u>958</u>	<u>973</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 476	-665
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-62	-61
		<u>-1 538</u>	<u>-726</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-580	247
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	2
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		10	4
		<u>12</u>	<u>6</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-568	253
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		600	0
Lämnade koncernbidrag		0	-200
		<u>600</u>	<u>-200</u>
<b>Resultat före skatt</b>		32	53
Skatt på årets resultat		-8	-11
<b>Årets resultat</b>		<u>24</u>	<u>42</u>

Addo Sign ID-nummer: 99001c20-69c8-4a1b-9016-eac2ee773ffc

# Östersund Långtradaren 5 AB

Org.nr. 556814-8109

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter

2

2 072

2 038

Inventarier, verktyg och installationer

3

3

13

2 075

2 051

##### Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

3

3

3

3

**Summa anläggningstillgångar**

2 078

2 054

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

2

Fordringar hos koncernföretag

695

98

Aktuell skattefordran

72

70

Övriga fordringar

223

1

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3

6

993

177

**Summa omsättningstillgångar**

993

177

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 071**

**2 231**

ank=20250616;2025061704668

Addo Sign ID-nummer: 99001c20-69c8-4a1b-9016-eac2ee773ffc

## Östersund Långtradaren 5 AB

Org.nr. 556814-8109

### BALANSRÄKNING

#### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

Not

2024-12-31

2023-12-31

50

50

50

50

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 965

1 923

Årets resultat

24

42

1 989

1 965

##### Summa eget kapital

2 039

2 015

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

881

39

Skulder till koncernföretag

3

0

Övriga skulder

14

38

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

134

139

##### Summa kortfristiga skulder

1 032

216

#### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 071

2 231

Addo Sign ID-nummer: 99001c20-69c8-4a1b-9016-eac2ee773ffc

## Östersund Långtradaren 5 AB

Org.nr. 556814-8109

### NOTER

#### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

##### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

##### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

##### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

##### *Hyror*

Hysesintäkter resultatförs i den period de avser. Vid förtidsinlösen av hyreskontrakt periodiseras intäkten över det ursprungliga kontraktets löptid, såvida inte ett nytt kontrakt tecknats då inlösenbeloppet resultatförs i sin helhet.

ank=20250616;2025061704669

Addo Sign ID-nummer: 99001c20-69c8-4a1b-9016-eac2ee773ffc

## Östersund Långtradaren 5 AB

Org.nr. 556814-8109

### NOTER

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter. Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk.

Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

	Antal år
Stomme	100
Inre ytskikt /hyresgäst Anpassningar	25
Fasad, fönster, entréer, yttertak, VS, el	50
Ventilation	30
Hissar, portar, tekniska installationer	25
Inventarier	5

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

Vid varje balansdag analyserar företaget de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknas återvinningsvärdet för den kassagenererande enhet till vilken tillgången hör.

Addo Sign ID-nummer: 99001c20-69c8-4a1b-9016-eac2ee773ffc

# Östersund Långtradaren 5 AB

Org.nr. 556814-8109

## NOTER

### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt den skattesats som gäller per balansdagen

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den sk balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Förvaltningsfastigheter	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	2 709	2 709
	Inköp	85	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 794	2 709
	Ingående avskrivningar	-671	-620
	Årets avskrivningar	-51	-51
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-722	-671
	Utgående redovisat värde	2 072	2 038
	Redovisat värde byggnader	1 846	1 812
	Redovisat värde mark	226	226
		2 072	2 038
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	5 334	5 334
	varav byggnader:	4 417	4 417

Addo Sign ID-nummer: 99001c20-69c8-4a1b-9016-eac2ee773ffc

ank=20250616;2025061704670

## Östersund Långtradaren 5 AB

Org.nr. 556814-8109

### NOTER

<b>Not 3 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	110	110
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	110	110
Ingående avskrivningar	-97	-87
Årets avskrivningar	-10	-10
Utgående ackumulerade avskrivningar	-107	-97
Utgående redovisat värde	3	13

<b>Not 4 Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	6 000	6 000
varav till förmån för koncernföretag	6 000	6 000

### Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till AB Persson Invest, Org.nr. 556527-4767.

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Addo Sign ID-nummer: 99001c20-69c8-4a1b-9016-eac2ee773ffc

## Östersund Långtradaren 5 AB

Org.nr. 556814-8109

### NOTER

Östersund, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Sofie Blom Bergström  
Verkställande direktör

Björn Rentzhog

Anette Mörtberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Carl-Johan Öman  
Auktoriserad revisor

ank=20250616;2025061704671

Addo Sign ID-nummer: 99001c20-69c8-4a1b-9016-eac2ee773ffc

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat med Addo Sign säkra digitala signatur.  
Undertecknarens identitet registreras fysiskt i det elektroniska PDF-dokumentet och visas nedan.  
Alla tider anges i koordinerad universell tid (Coordinated Universal Time, UTC).

## Undertecknare



**ANETTE EVALDSSON MÖRTBERG**  
QH6kHCoEamV6j8cVKZn9fA

2025-03-31 12:36:57Z



**Karin Inger Sofie Blom Bergström**  
CDrz/kECbA+RpuD7WaiW6w

2025-03-31 13:04:35Z



**Björn Erik Stensson Rentzhog**  
HBbvD8kVAjt05K+sgNTsNQ

2025-03-31 15:02:06Z



**Petrus Carl-Johan Öman**  
o4kcM0jwT/IUHTa4fwI6Qg

2025-04-01 06:28:07Z

## Dokument i försändelsen

Årsredovisning Västerås PI Fastigheter AB.pdf SHA256: 556da75f5148ce0e599978ec5957b72488715520e573c9209d8cfda425e8263b

Årsredovisning Östersund Odenskogsvägen PI Fastigheter AB.pdf SHA256:  
683e0d42a4bf490b982b29325619c3bd809c58be7711f140a260d3500c5a156e

Årsredovisning Skellefteå PI Fastigheter AB.pdf SHA256:  
b4527a3b74ab7b2a933ace13225662b315e55dc17f8bdd57db539b4864f7c4ea

Årsredovisning Östersund Långtradaren 5 AB.pdf SHA256: 5fa052109a3bd255cefa5302452938c526601304805ce3268cc20b73504d3edd

Årsredovisning Östersund PI Fastigheter AB.pdf SHA256: 9e2622ee81092f1690062ff1cf0a8a78e01a519c219c0bf1bd3fc8bd288d2e51

Årsredovisning Östersund Traktorn 2 AB.pdf SHA256: 6a034c2aff2a9fd475f6eed1ce518fc1f39f3f8a9dbc7515e891bff7b7e5559e

Årsredovisning Östersund Släpvagnen 10 AB.pdf SHA256: 9d4e3b50269724789af7afd3a43b4c9f8f7c46b266877c110e81884e4696e1b0

Årsredovisning Uppsala PI Fastigheter AB.pdf SHA256:  
293348e7f062872b48864b3b765c411d01c4ec97bdb55a35e5ad65d16d873dbb

Årsredovisning Svenska PI Fastigheter AB.pdf SHA256: 96c93b48be476799bb5231f0c316a2cbc7bf4df1f627d0cca35665a97c5a742a

Addo Sign ID-nummer: 99001c20-69c8-4a1b-9016-eac2ee773ffc



Dokumentet signeras digitalt med den säkra signeringstjänsten Addo Sign. Signaturbeviset i dokumentet säkras och valideras med det matematiska hashvärdet för originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. Alla kryptografiska signeringsbevis är inbäddade i PDF-dokumentet ifall de ska användas för validering i framtiden.

Hur man verifierar dokumentets äkthet  
Dokumentet är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När dokumentet öppnas i Adobe Reader ser det ut att vara signerat genom Addo Sign signeringstjänst.

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat med Addo Sign säkra digitala signatur.  
Undertecknarens identitet registreras fysiskt i det elektroniska PDF-dokumentet och visas nedan.  
Alla tider anges i koordinerad universell tid (Coordinated Universal Time, UTC).

ank=20250616:2025061704672

Årsredovisning Kiruna PI Fastigheter AB.pdf	SHA256: 7cafd8587908a1498840f2d2b6f4c40b2c0e338d845e95e7fce53455089f06ba
Årsredovisning Kalix PI Fastigheter AB.pdf	SHA256: e68814b28feafe3d101ef5333fd7e57526e5517a397f910fe18ff9376bf8e1ab
Årsredovisning Boden PI Fastigheter AB.pdf	SHA256: f6baaedbec1a9a0395715b38182deb50efd26fede133c3aa273265d1e8ff88a2
Årsredovisning Luleå LV PI Fastigheter AB.pdf	SHA256: bc0516e0ea6b61450e57fa4223d34bfbcd4a30b1d71a13159d02c146c3239bc
Årsredovisning Piteå PI Fastigheter AB.pdf	SHA256: 357ec04207aaf8896e941cb7ed59f1e37226e772b0070968048a5bcf7f20d0b5
Årsredovisning Umeå PI Fastigheter AB.pdf	SHA256: e696fa9e228fe9c6fbebfff44aa09a22c8b8647e8fa812c090e7c6034c436400
Årsredovisning Gällivare PI Fastigheter AB.pdf	SHA256: e13f59be3202e116aa82f7fc67cd17e3c1d45bdaac1b1c9700a33ae210c7a8d9
Årsredovisning Luleå PV PI Fastigheter AB.pdf	SHA256: a63460fe291aad98e4392daf47c29ffe7e4698c169c561f4d2cf5d739f5ba305

Addo Sign ID-nummer: 99001c20-69c8-4a1b-9016-eac2ee773ffc



Dokumentet signeras digitalt med den säkra signeringstjänsten Addo Sign. Signaturbeviset i dokumentet säkras och valideras med det matematiska hashvärdet för originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. Alla kryptografiska signeringsbevis är inbäddade i PDF-dokumentet ifall de ska användas för validering i framtiden.

Hur man verifierar dokumentets äkthet  
Dokumentet är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När dokumentet öppnas i Adobe Reader ser det ut att vara signerat genom Addo Sign signeringstjänst.

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Östersund Långtradaren 5 AB

Org.nr. 556814 - 8109

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Östersund Långtradaren 5 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Östersund Långtradaren 5 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Östersund Långtradaren 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 26 april 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med

verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana

upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Östersund Långtradaren 5 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Östersund Långtradaren 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund, enligt datum som framgår av elektronisk signering.  
**Grant Thornton Sweden AB**

Carl-Johan Öman  
Auktoriserad revisor

ank=20250616,2025061704674





# Document history

COMPLETED BY ALL:  
01.04.2025 09:41

SENT BY OWNER:  
Emelié Jansson • 31.03.2025 10:39

DOCUMENT ID:  
rkUnNRPa1I

ENVELOPE ID:  
HkLhEADakx-rkUnNRPa1I

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse Östersund Långtradaren 5 AB 2024-01-01-2024-12-31.pdf  
3 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Petrus Carl-Johan Öman	Signed	01.04.2025 09:41	eID	Swedish BankID (DOB: 1969/04/12)
carl-johan.oman@se.gt.com	Authenticated	01.04.2025 09:39	Low	IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Fotokontans överensstämmelse  
med originalintygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PDF  
sealed