

Årsredovisning

Prim Fastighets Medlem 1 AB

Organisationsnummer: 559212-9166
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *2025-06-30*
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Johan Karlsson
Styrelseledamot

2025-06-30
Stockholm

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver projekt- och exploateringsverksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott om 400 tkr.

I övrigt har inga andra väsentliga händelser inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-457	-379	-10	0
Sollditet (%)	0,5	0,7	86,4	100,0

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Sollditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50	570	-379	241
Erhållna aktieägartillskott		400		400
Balanseras i ny räkning		-379	379	0
Årets resultat			-457	-457
Belopp vid årets utgång	50	591	-457	184

Villkorligt återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick per årsskiftet till 1 tkr (597 tkr).

2025071610382

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	591 129
Årets resultat	-456 961
Medel att disponera	134 168

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	134 168
Summa	134 168

Resultatdispositionen är angiven i kronor.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025071610383

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1 2 3	2024-12-31	2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-76	-2
Övriga externa kostnader		-267	-260
Summa rörelsekostnader		-343	-262
Rörelseresultat		-343	-262
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	60	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-174	-118
Summa finansiella poster		-114	-117
Resultat efter finansiella poster		-457	-379
Resultat före skatt		-457	-379
Arets resultat		-457	-379

2025071610384

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	6 303	6 303
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	27 759	26 357
Summa materiella anläggningstillgångar		34 062	32 660
Summa anläggningstillgångar		34 062	32 660
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 037	577
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	221
Summa kortfristiga fordringar		1 037	798
Summa omsättningstillgångar		1 037	798
SUMMA TILLGÅNGAR		35 099	33 458

2025071610385

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		591	570
Årets resultat		-457	-379
Summa fritt eget kapital		134	191
Summa eget kapital		184	241
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 296	0
Skulder till koncernföretag		33 543	33 041
Skatteskulder		76	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	176
Summa kortfristiga skulder		34 915	33 217
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8	35 099	33 458

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Bolaget upprättar ej koncernredovisning, med hänvisning till ÅRL 7:3

Not 2. Väsentliga händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagens utgång.

Not 3. Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bromsten Fusion 2 AB, org. nr 559392-2148, som har sitt säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncern där koncernredovisning upprättas är Slättö Value Add I AB, org nr 556994-4464, med säte i Stockholm.

Not 4. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	60	1
Ränteintäkter och liknande resultatposter uppgår till totalt 60 (1).		

Not 5. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-174	-118
Räntekostnader och liknande resultatposter uppgår till totalt -174 (-118).		

Not 6. Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 303	0
Inköp	0	6 303
Utgående anskaffningsvärden	6 303	6 303
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	6 303	6 303

2025071610387

Not 7. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 357	0
Nedlagda utgifter	1 402	26 357
Utgående anskaffningsvärden	27 759	26 357
Redovisat värde	27 759	26 357

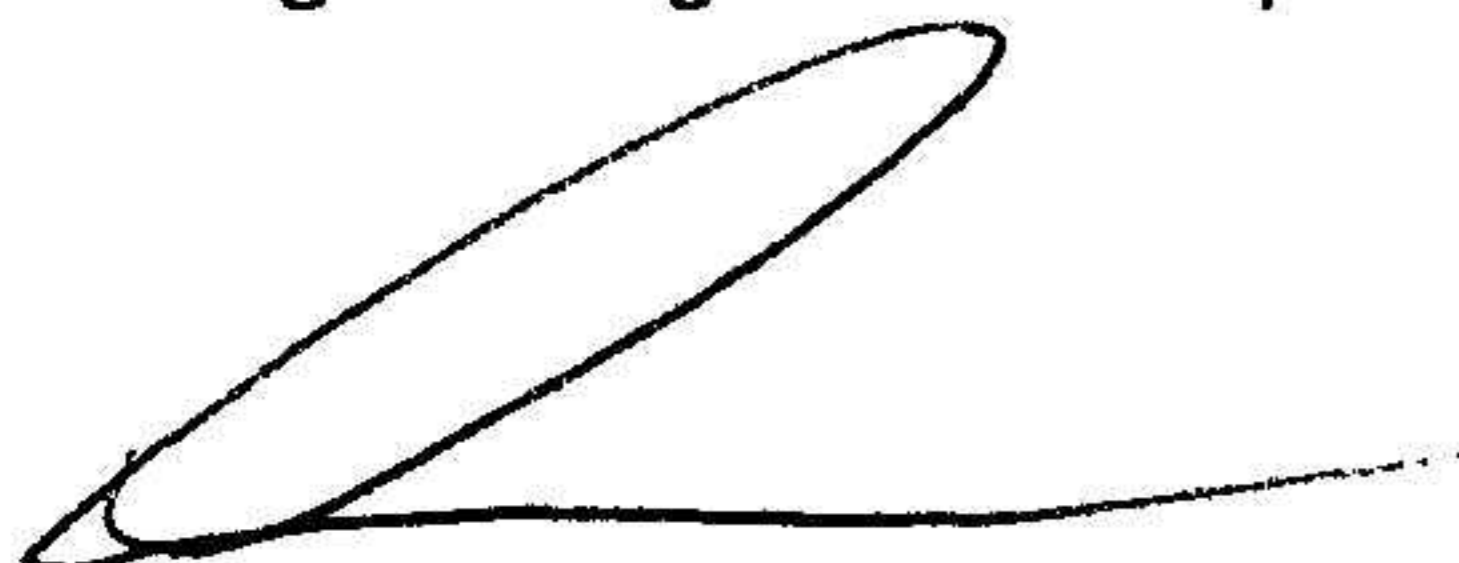
Not 8. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Bolaget har inga ställda säkerheter.		

Bolaget har inga eventalförpliktelser.

STOCKHOLM

2025 -05- 27



Johan Karlsson
Ledamot



Christian Bratt
Styrelsesuppleant