

ÅRSREDOVISNING

för

BESQAB BOSTADSMARK III AB

Org.nr. 556975-0135

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carola Lavén, Styrelseledamot

2024-03-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och utveckla fastigheter samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Danderyd

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget erhållit en tillägsköpeskilling från försäljningen av Nacka 10 II AB, org nr 559006-1023 som såldes under 2021.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	33 330 000	15 648 800	53 429 819	-900
Soliditet (%)	32,58	23,06	99,81	0,3

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	228 949	15 648 800	15 977 749
Utdelning		-15 877 000	0	-15 877 000
Balanseras i ny räkning		15 648 800	-15 648 800	0
Årets resultat			33 330 000	33 330 000
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>749</u>	<u>33 330 000</u>	<u>33 430 749</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	749
Årets resultat	<u>33 330 000</u>
	33 330 749

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>33 330 749</u>
	33 330 749

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter

BESQAB BOSTADSMARK III AB

Org.nr. 556975-0135

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		0	-1 200
Summa rörelsekostnader		<u>0</u>	<u>-1 200</u>
Rörelseresultat		0	-1 200
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		<u>33 330 000</u>	<u>15 650 000</u>
Summa finansiella poster		<u>33 330 000</u>	<u>15 650 000</u>
Resultat efter finansiella poster		33 330 000	15 648 800
Resultat före skatt		33 330 000	15 648 800
Årets resultat		<u>33 330 000</u>	<u>15 648 800</u>

BESQAB BOSTADSMARK III AB

Org.nr. 556975-0135

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		102 060 319	68 730 319
Summa kortfristiga fordringar		<u>102 060 319</u>	<u>68 730 319</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		547 430	547 430
Summa kassa och bank		<u>547 430</u>	<u>547 430</u>
Summa omsättningstillgångar		102 607 749	69 277 749
SUMMA TILLGÅNGAR		102 607 749	69 277 749
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		749	228 949
Årets resultat		33 330 000	15 648 800
Summa fritt eget kapital		<u>33 330 749</u>	<u>15 877 749</u>
Summa eget kapital		33 430 749	15 977 749
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		69 177 000	53 300 000
Summa kortfristiga skulder		<u>69 177 000</u>	<u>53 300 000</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		102 607 749	69 277 749

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Övriga noter

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

Not 3 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Besqab Holding VII AB, org nr 556971-2697, med säte i Danderyd.

Koncernredovisning upprättas av Besqab AB (publ.), org nr 556693-8881 med säte i Danderyd.

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

DANDERYD

Carola Lavén
Carola Lavén

2024-03-01