

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighetsaktiebolaget Måkeberg 4

Org.nr. 559014-5735

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Måkeberg 4 intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 31 mars 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Åmål 2025-03-31

  
 Pål Pröitz

20250609-2025061007428

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighetsaktiebolaget Måkeberg 4

Org.nr. 559014-5735

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

### Innehåll

### Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

# Fastighetsaktiebolaget Måkeberg 4

Org.nr. 559014-5735

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga, förvalta och utveckla fastigheter, drift och uthyrning av egendom.

Företagets säte är Åmål

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-40	-40	-39	-34
Soliditet (%)	53,92	63,86	73,78	83,48

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	244 202	-39 577	254 625
Balanseras i ny räkning		-39 577	39 577	0
Årets resultat			-39 648	-39 648
Belopp vid årets utgång	50 000	204 625	-39 648	214 977
		2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		120 998		120 998

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	204 625
Årets resultat	-39 648
	<u>164 977</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>164 977</u>
	164 977

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Fastighetsaktiebolaget Måkeberg 4

Org.nr. 559014-5735

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-38 050	-38 847
Summa rörelsekostnader		-38 050	-38 847
<b>Rörelseresultat</b>		-38 050	-38 847
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		0	1
Räntekostnader		-1 598	-731
Summa finansiella poster		-1 598	-730
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-39 648	-39 577
<b>Resultat före skatt</b>		-39 648	-39 577
<b>Årets resultat</b>		-39 648	-39 577

K=20250609-2025061007430

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

**Omsättningstillgångar**

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

Summa omsättningstillgångar

**SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

2

398 594

398 594

398 594

80

80

80

398 674

398 594

398 594

398 594

78

78

78

398 672

k=20250609-2025061007431

# Fastighetsaktiebolaget Måkeberg 4

Org.nr. 559014-5735

## BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

204 625

244 202

Årets resultat

-39 648

-39 577

Summa fritt eget kapital

164 977

204 625

Summa eget kapital

214 977

254 625

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

75 600

75 600

Övriga skulder

108 097

68 447

Summa kortfristiga skulder

183 697

144 047

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

398 674

398 672

20250609:202506100743Z

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>398 594</u>	<u>398 594</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>398 594</u>	<u>398 594</u>
Redovisat värde	398 594	398 594
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	<u>9 450 000</u>	<u>9 450 000</u>
	9 450 000	9 450 000

### Övriga noter

### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Åmål  
2025-03-31

  
Pål Pröitz