

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Ängstigen 3 AB

559075-6226

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tomas Jonutis, Styrelseledamot

2024-03-01

Styrelsen för Fastighetsbolaget Ängstigen 3 AB har härmed upprättat följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva handel, uppförande och försäljning av fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs av Brevent 17 AB, org.nr. 559072-9447.

Bolaget äger 1/5 av fastigheterna Örebro Kumla 1:27, Örebro Kumla 2:5, Kumla 1:85, Kumla 1:86, Kumla 1:87, Kumla 1:90 & Kumla 1:91.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året drabbats av den allmänna räntenivån som inneburit högre räntekostnader.

Flerårsöversikt (Kr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-125 599	102 629	310 136	-18 820
Soliditet (%)	10	10	9	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	253 050	0	303 050
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		0	0	0
Årets resultat			-2 164	-2 164
Belopp vid årets utgång	50 000	253 050	-2 164	300 886

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 30 000 kr (30 000 KR).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	253 050
årets förlust	-2 164
	250 886
disponeras så att	
i ny räkning överföres	250 886
	250 886

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Övriga rörelseintäkter	0	183 779
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	183 779
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-19 407	-24 765
Summa rörelsekostnader	-19 407	-24 765
Rörelseresultat	-19 407	159 014
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-106 194	-56 385
Summa finansiella poster	-106 192	-56 385
Resultat efter finansiella poster	-125 599	102 629
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	123 435	0
Lämnade koncernbidrag	0	-102 629
Summa bokslutsdispositioner	123 435	-102 629
Resultat före skatt	-2 164	0
Årets resultat	-2 164	0

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 403 710	2 403 710
Summa materiella anläggningstillgångar		2 403 710	2 403 710
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	632 416	736 343
Summa finansiella anläggningstillgångar		632 416	736 343
Summa anläggningstillgångar		3 036 126	3 140 053
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		250	0
Summa kortfristiga fordringar		250	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		369	104
Summa kassa och bank		369	104
Summa omsättningstillgångar		619	104
SUMMA TILLGÅNGAR		3 036 745	3 140 157

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		253 050	253 050
Årets resultat		-2 164	0
Summa fritt eget kapital		250 886	253 050
Summa eget kapital		300 886	303 050
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 800 000	1 800 000
Skulder till koncernföretag	6	917 427	971 116
Summa långfristiga skulder		2 717 427	2 771 116
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		663	0
Skatteskulder		10 268	58 491
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 501	7 500
Summa kortfristiga skulder		18 432	65 991
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 036 745	3 140 157

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 403 710	2 424 439
Inköp	0	32 992
Försäljningar/utrangeringar	0	-53 721
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 403 710	2 403 710
Utgående redovisat värde	2 403 710	2 403 710

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	736 343	761 147
Tillkommande fordringar	2 360	50 000
Avgående fordringar	-106 287	-74 804
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	632 416	736 343
Utgående redovisat värde	632 416	736 343

Not 5 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Långgivare		
Handelsbanken	1 800 000	1 800 000
	1 800 000	1 800 000
Kortfristig del av långfristig skuld	0	0

Not 6 Skulder till koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotidpunkt, 1-4 år från balansdagen	917 427	971 116
	917 427	971 116

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 600 000	4 600 000
	4 600 000	4 600 000

Avser gemensamt ägda fastigheter ställda till förmån för koncernföretag.

Not 8 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under 2024 färdigställs kommunens arbete med bland annat vägar, V/A, gatubelysning och elanslutningar i området där bolagets fastigheter ligger.

Örebro 2024-03-01

Tomas Jonutis
Tomas Jonutis
Styrelseordförande

Petter Berggren
Petter Berggren
Styrelseledamot