

# ÅRSREDOVISNING

för

## BESQAB BOSTADSMARK III AB

Org.nr. 556975-0135

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Carola Lavén, Styrelseledamot

2023-05-10

# BESQAB BOSTADSMARK III AB

Org.nr. 556975-0135

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och utveckla fastigheter samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Danderyd

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget erhållit en tillägsköpeskilling från försäljningen av Nacka 10 II AB, org nr 559006-1023 samt Besqab Bostadsmark XXXVIII AB, org nr 559262-1022 som såldes under 2021.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	15 648 800	53 429 819	-900	32 200 000
Soliditet (%)	23,06	99,81	0,3	21,5

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	-870	53 429 819	53 528 949
Utdelning		-53 200 000	0	-53 200 000
Balanseras i ny räkning		53 429 819	-53 429 819	0
Årets resultat			15 648 800	15 648 800
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>228 949</u>	<u>15 648 800</u>	<u>15 977 749</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	228 949
Årets resultat	<u>15 648 800</u>
	<b>15 877 749</b>

Förslag till disposition:

Utdelning	15 877 000
Balanseras i ny räkning	<u>749</u>
	<b>15 877 749</b>

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 15 877 000,00 kr. vilket motsvarar 15 877,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

### **Yttrande från styrelsen**

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**BESQAB BOSTADSMARK III AB**

Org.nr. 556975-0135

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 200	-500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 200</u>	<u>-500</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-1 200	-500
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		15 650 000	53 430 319
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>15 650 000</u>	<u>53 430 319</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		15 648 800	53 429 819
<b>Resultat före skatt</b>		15 648 800	53 429 819
<b>Årets resultat</b>		<u>15 648 800</u>	<u>53 429 819</u>

**BESQAB BOSTADSMARK III AB**

Org.nr. 556975-0135

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		68 730 319	53 080 319
Summa kortfristiga fordringar		<u>68 730 319</u>	<u>53 080 319</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		547 430	548 630
Summa kassa och bank		<u>547 430</u>	<u>548 630</u>
Summa omsättningstillgångar		69 277 749	53 628 949
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>69 277 749</b>	<b>53 628 949</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		228 949	-870
Årets resultat		15 648 800	53 429 819
Summa fritt eget kapital		<u>15 877 749</u>	<u>53 428 949</u>
Summa eget kapital		15 977 749	53 528 949
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		53 300 000	100 000
Summa kortfristiga skulder		<u>53 300 000</u>	<u>100 000</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>69 277 749</b>	<b>53 628 949</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Övriga noter

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

### Not 3 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Besqab Holding VII AB, org nr 556971-2697, med säte i Danderyd.

Koncernredovisning upprättas av Besqab AB (publ.), org nr 556693-8881 med säte i Danderyd.

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

DANDERYD

Carola Lavén

Carola Lavén

2023-03-27