

Årsredovisning
för
Bro Mälarstrand 31 AB
559080-9330

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Selin, Styrelseledamot
2025-05-28

Styrelsen för Bro Mälarstrand 31 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom att äga och förvalta fastigheten Brogård 1:164 i Upplands-Bro kommun. Bolaget har ingen anställd personal.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	11 557	12 179	8 688	229
Resultat efter finansiella poster	787	1 173	306	-1 768
Soliditet (%)	1,9	1,4	0,0	0,0

Under 2023 har fler hyresgäster flyttat in, därav ökad omsättning mot föregående år.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	0	777	828
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		777	-777	0
Årets resultat			275	275
Belopp vid årets utgång	50	777	275	1 103

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	777 763
årets vinst	275 336
	1 053 099

disponeras så att till aktieägare utdelas	316 000
i ny räkning överföres	737 099
	1 053 099

Utdelningen skall betalas till aktieägarna senast den 30 juni 2025.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning		11 557	12 178
Övriga rörelseintäkter		5	213
Summa rörelseintäkter		11 562	12 391

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-3 936	-5 014
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 725	-1 294
Summa rörelsekostnader		-5 661	-6 308
Rörelseresultat		5 901	6 083

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	931	819
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 045	-5 730
Summa finansiella poster		-5 114	-4 911
Resultat efter finansiella poster		787	1 172

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		0	808
Förändring av periodiseringsfonder		-98	0
Förändring av överavskrivningar		-353	-1 203
Summa bokslutsdispositioner		-451	-395
Resultat före skatt		336	777

Skatter

Skatt på årets resultat		-61	0
Årets resultat		275	777

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	104 269	105 596
Mark-och Byggnadsinventarier	5	3 058	3 456
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	15
Summa materiella anläggningstillgångar		107 327	109 067

Summa anläggningstillgångar 107 327 109 067

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	861
Fordringar hos koncernföretag		22 852	0
Övriga fordringar		224	21 259
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8	8
Summa kortfristiga fordringar		23 084	22 128

Summa omsättningstillgångar 23 084 22 128

SUMMA TILLGÅNGAR 130 411 131 195

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

778

0

Årets resultat

275

777

Summa fritt eget kapital

1 053

777

Summa eget kapital

1 103

827

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

98

0

Ackumulerade överavskrivningar

1 556

1 203

Summa obeskattade reserver

1 654

1 203

Avsättningar

Övriga avsättningar

620

669

Summa avsättningar

620

669

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

123 520

124 800

Summa långfristiga skulder

123 520

124 800

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

1 280

1 280

Leverantörsskulder

258

259

Övriga skulder

73

39

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 903

2 118

Summa kortfristiga skulder

3 514

3 696

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

130 411

131 195

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	128 000	128 000
	128 000	128 000

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter som avser fordran på koncernföretag	927	818
	927	818

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	106 591	130 227
Omklassificeringar	0	-23 636
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	106 591	106 591
Ingående avskrivningar	-995	0
Årets avskrivningar	-1 327	-995
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 322	-995
Utgående redovisat värde	104 269	105 596

Not 5 Mark- och Byggnadsinventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 755	0
Omklassificeringar	0	3 755
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 755	3 755
Ingående avskrivningar	-299	0
Årets avskrivningar	-398	-299
Utgående ackumulerade avskrivningar	-697	-299
Utgående redovisat värde	3 058	3 456

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15	0
Inköp	0	15
Omklassificeringar	0	19 881
Kostad tagen i projekt	-15	-19 881
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	15
Utgående redovisat värde	0	15

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 124 800 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	123 520	124 800
	123 520	124 800
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 280	1 280
	1 280	1 280

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Trenum AB (publ) med organisationsnummer 556978-8291 med säte i Göteborg.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg

Eva Sigurgeirsdottir
Eva Sigurgeirsdottir
Ordförande
2025-05-16

Erik Selin
Erik Selin
2025-05-14

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-22

Öhrlings PriceWaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bro Mälarstrand 31 AB, org.nr 559080-9330

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bro Mälarstrand 31 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bro Mälarstrand 31 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bro Mälarstrand 31 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bro Mälarstrand 31 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bro Mälarstrand 31 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bro Mälarstrand 31 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 22 maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor