

# Årsredovisning

---

## *El-Effekt System Service Fastighets AB*

556889-8042

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Peter Andersson  
2025-06-17

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

El-Effekt System Service Fastighets AB äger och förvaltar fastigheten Huddinge Arkivarien 53. Systerföretaget El-Effekt System Service, EFS Aktiebolag, org.nr 556455-5851, bedriver sin verksamhet i fastigheten. Företaget har sitt säte i Huddinge.

El-Effekt System Service Fastighets AB är helägt dotterbolag till El-Effekt System Service Holding EFS AB, org.nr 556591-0824, med säte i Stockholms Kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2405-2504</b>	<b>2305-2404</b>	<b>2205-2304</b>	<b>2105-2204</b>
Nettoomsättning	540	540	540	540
Resultat efter finansiella poster	334	284	311	299
Soliditet %	41	36	23	21
Balansomslutning	3 789	3 554	3 537	3 882

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 016 670	225 020
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		225 020	-225 020
- Årets resultat			264 182
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 241 690	264 182

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 241 690
<i>Årets resultat</i>	<i>264 182</i>
<i>Summa</i>	<i>1 505 872</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	1 500 000
Balanseras i ny räkning	5 872
<i>Summa</i>	<i>1 505 872</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	540 000	539 996
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>540 000</b>	<b>539 996</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Direkta fastighetskostnader	-52 020	-89 730
Övriga externa kostnader	-15 417	-16 924
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-58 335	-58 335
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-125 772</b>	<b>-164 989</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>414 228</b>	<b>375 007</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	40	16
Räntekostnader	-80 266	-90 993
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-80 226</b>	<b>-90 977</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>334 002</b>	<b>284 030</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>334 002</b>	<b>284 030</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-69 820	-59 010
<b>Årets resultat</b>	<b>264 182</b>	<b>225 020</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-04-30	2024-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 923 938	2 982 273
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 923 938	2 982 273
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 923 938</b>	<b>2 982 273</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	11 264
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		0	11 264
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		864 718	560 453
<i>Summa kassa och bank</i>		864 718	560 453
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>864 718</b>	<b>571 717</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 788 656</b>	<b>3 553 990</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-04-30	2024-04-30	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	1 241 690	1 016 670	
Årets resultat	264 182	225 020	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 505 872</i>	<i>1 241 690</i>	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 555 872</b>	<b>1 291 690</b>	
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	4	2 005 108	2 007 460
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 005 108</b>	<b>2 007 460</b>	
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder	0	36 750	
Skatteskulder	198 550	192 940	
Övriga skulder	19 125	15 150	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 001	10 000	
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>227 676</b>	<b>254 840</b>	
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 788 656</b>	<b>3 553 990</b>	

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

### Not 2 Räntekostnader

	2025-04-30	2024-04-30
Räntekostnader till koncernföretag	-75 295	-77 647
Övriga räntekostnader	-4 971	-13 346
Summa	-80 266	-90 993

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 668 334	3 668 334
Utgående anskaffningsvärden	3 668 334	3 668 334
Ingående avskrivningar	-686 061	-627 726
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-58 335	-58 335
Utgående avskrivningar	-744 396	-686 061
Redovisat värde	2 923 938	2 982 273

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 347 991	1 347 345

## UNDERSKRIFTER

Huddinge

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

*Björn Frykberg*

Björn Frykberg

Ordförande

2025-06-16

*Peter Andersson*

Peter Andersson

2025-06-16

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2025-06-16

*Henrik Johansson*

Henrik Johansson

Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i EI-Effekt System Service Fastighets AB

Org.nr 556889-8042

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för EI-Effekt System Service Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EI-Effekt System Service Fastighets ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till EI-Effekt System Service Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för EI-Effekt System Service Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till EI-Effekt System Service Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm Den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2025-06-16

*Henrik Johansson*

---

Henrik Johansson

Auktoriserad revisor