

Årsredovisning för

# MS Fastigheter i Borås AB

559010-1175

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 30/6-25. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den 30 juni 2025

*Mathias Granström*  
Mathias Granström

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MS Fastigheter i Borås AB, 559010-1175, med säte i Borås, får härmed avge årsredovisning för 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier och andelar samt handel med fastigheter.

#### Flerårsöversikt

Belopp i kkr	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	78	66	72	144
Resultat efter finansiella poster	3	23	-30	3
Soliditet, %	30	26	18	14

#### Specifikation av förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	135 714	18 299
Disposition enl årsstämmobeslut			
Balanseras i ny räkning		18 298	-18 299
Årets resultat			2 302
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>154 012</b>	<b>2 302</b>

Antal aktier: 500 st

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	154 012
årets resultat	2 302
<b>Totalt</b>	<b>156 314</b>
disponeras enligt följande:	
balanseras i ny räkning	156 314
<b>Summa</b>	<b>156 314</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning	1	78 000	66 200
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>78 000</b>	<b>66 200</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	1	-14 756	-2 854
Personalkostnader	2	-21 915	-
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-43 282	-43 282
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-79 953</b>	<b>-46 136</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 953</b>	<b>20 064</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	2 785
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 708	175
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-20
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4 708</b>	<b>2 940</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 755</b>	<b>23 004</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 755</b>	<b>23 004</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-453	-4 705
<b>Årets resultat</b>		<b>2 302</b>	<b>18 299</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>1</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	159 699	202 981
Summa materiella anläggningstillgångar		159 699	202 981
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	150 000	150 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		150 000	150 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>309 699</b>	<b>352 981</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		45 000	45 000
Övriga fordringar		21 789	16 983
Summa kortfristiga fordringar		66 789	61 983
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		318 124	371 140
Summa kassa och bank		318 124	371 140
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>384 913</b>	<b>433 123</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>694 612</b>	<b>786 104</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1</b>		
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		154 012	135 714
Årets resultat		2 302	18 299
Summa fritt eget kapital		156 314	154 013
<b>Summa eget kapital</b>		<b>206 314</b>	<b>204 013</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		431 013	531 013
Summa långfristiga skulder		431 013	531 013
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		3 982	-
Övriga skulder		18 303	16 079
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 000	34 999
Summa kortfristiga skulder		57 285	51 078
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>694 612</b>	<b>786 104</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### **Personal**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	-	-
<b>Summa</b>	-	-

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

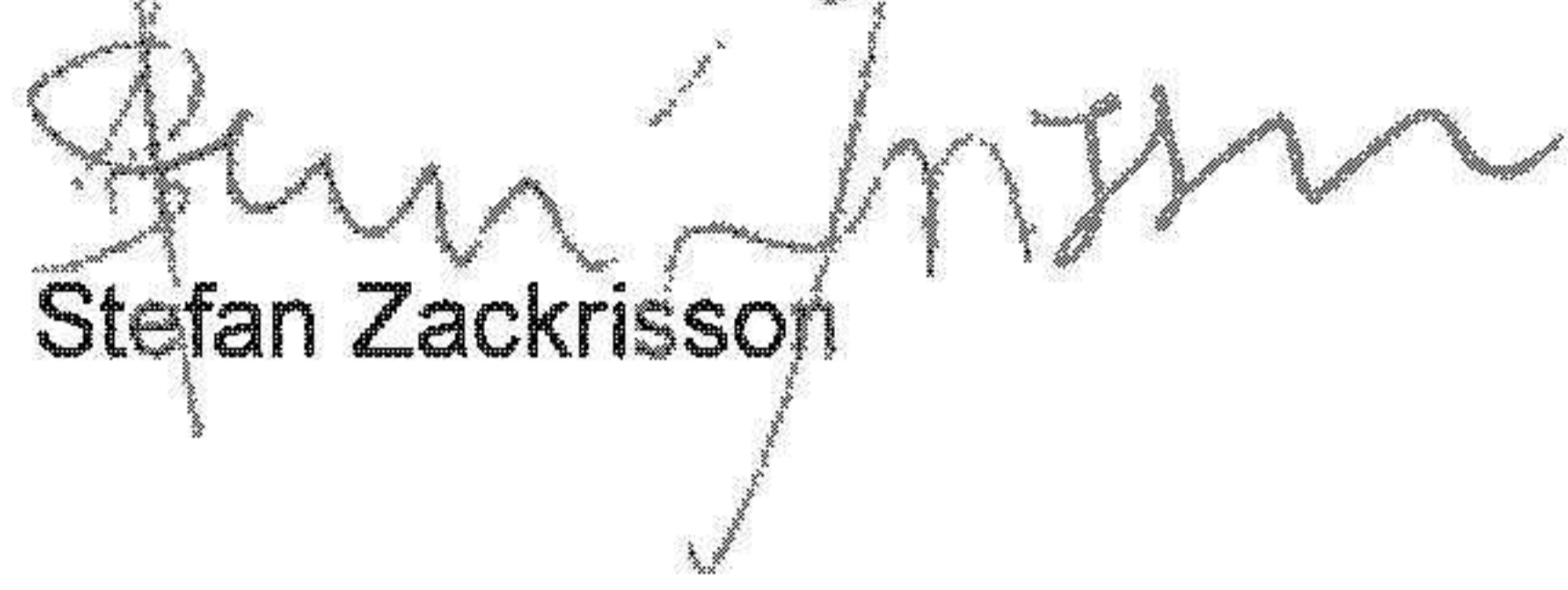
	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	518 827	518 827
Vid årets slut	518 827	518 827
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-315 846	-272 564
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-43 282	-43 282
Vid årets slut	-359 128	-315 846
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>159 699</b>	<b>202 981</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	150 000	150 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

## Underskrifter

Borås den 30 juni 2025

  
Stefan Zackrisson

  
Mathias Granström