

Årsredovisning

Klockaren Fastigheter AB

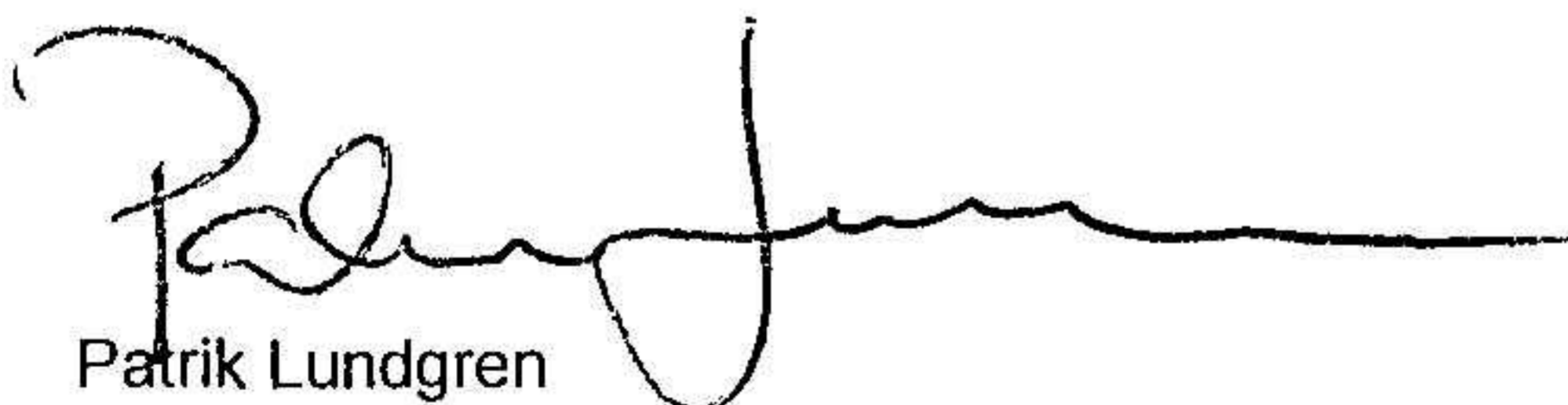
Org.nr 556287-3314

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den 30 juni 2023. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Norsjö den 30 juni 2023



Patrik Lundgren

2023072715740

Årsredovisning

Klockaren Fastigheter AB

Org.nr 556287-3314

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Klockaren Fastigheter AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter med både lägenheter och lokaler i Norsjö.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 114	3 167	2 910	2 801
Resultat efter finansnetto	-22	86	376	311
Balansomslutning	8 041	7 430	7 347	7 691
Soliditet (%)	19	23	25	20

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	8 500	1 506 523	73 754
Disposition enligt beslut på årsstämma	0	0	73 754	-73 754
Utdelning	0	0	-100 000	0
Årets resultat	0	0	0	-22 242
Belopp vid årets utgång	100 000	8 500	1 480 277	-22 242

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

balanserad vinst	1 480 277
årets vinst	-22 242
	1 458 035

disponeras så att

till aktieägare utdelas (100 kronor per aktie)	100 000
i ny räkning överföres	1 358 035
	1 458 035

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>	1		
Nettoomsättning		3 113 604	3 166 768
Övriga rörelseintäkter		0	0
		3 113 604	3 166 768
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-2 509 790	-2 443 031
Personalkostnader	2	-374 518	-380 310
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-179 766	-179 768
		-3 064 074	-3 003 109
Rörelseresultat		49 530	163 659
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-71 772	-77 884
		-71 772	-77 884
Resultat efter finansiella poster		-22 242	85 775
Resultat före skatt		-22 242	85 775
Skatt på årets resultat		0	-12 021
Årets resultat		-22 242	73 754

Balansräkning

	Not	20221-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 255 561	6 435 327
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
		6 255 561	6 435 327
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	0	0
		0	0
Summa anläggningstillgångar		6 255 561	6 435 327
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		353 240	91 303
Övriga fordringar		149 506	102 303
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	33 142
		502 746	226 748
<i>Kassa och bank</i>		1 282 966	767 822
Summa omsättningstillgångar		1 785 712	994 570
SUMMA TILLGÅNGAR		8 041 273	7 429 897

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 stycken)		100 000	100 000
Reservfond		8 500	8 500
		108 500	108 500
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat vinst eller förlust		1 480 277	1 506 526
Årets resultat		-22 242	73 754
		1 458 035	1 580 280
Summa eget kapital		1 566 535	1 688 780
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		0	0
Summa obeskattade reserver		0	0
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		4 899 259	4 514 329
Summa långfristiga skulder		4 899 259	4 514 329
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	6	0	0
Övriga skulder till kreditinstitut		208 000	208 000
Leverantörsskulder		396 882	331 582
Aktuella skatteskulder		0	0
Övriga skulder		317 423	219 587
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		653 174	467 619
Summa kortfristiga skulder		1 575 479	1 226 788
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 041 273	7 429 897

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om sådant bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Anställda och personalkostnader

	2022	2021
<i>Medelantalet anställda</i>		
Kvinnor	0	0
Män	1	1
	<u>1</u>	<u>1</u>

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 200 716	12 200 716
Årets anskaffningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 200 716	12 200 716
Ingående avskrivningar	-3 575 894	-3 396 128
Årets avskrivningar	-179 766	-179 766
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 755 660	-3 575 894
Ingående nedskrivningar	-2 189 495	-2 189 495
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 189 495	-2 189 495
Utgående redovisat värde	6 255 561	6 435 327

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	177 064	177 064
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	177 064	177 064
Ingående avskrivningar	-177 064	-177 064
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-177 064	-177 064
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000	1 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000	1 000
Ingående nedskrivningar	-1 000	-1 000
Årets nedskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 000	-1 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	0
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:		
Företagsinteckningar	500 000	500 000
Fastighetsinteckningar	9 363 000	9 363 000
	9 863 000	9 863 000

Norsjö den 30 juni 2023


Patrik Lundgren