

Årsredovisning
för
MWE Fastigheter AB
556852-8011

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Michael Gustavsson, Styrelseledamot
2025-05-27

Styrelsen för MWE Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet inriktar sig främst på att äga, utveckla och förvalta fastigheter. Företaget har sitt säte i Nykvarns kommun.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till MWE Fastigheter Holding AB, org nr 559229-8029

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 361	1 767	1 223	1 223	1 269
Resultat efter finansiella poster	211	95	90	-61	81
Soliditet (%)	99	73	34	33	31
Balansomslutning	7 726	7 523	15 708	15 930	16 849
Kassalikviditet (%)	1 023	1 199	400	369	194

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 340 236	75 847	5 466 083
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		75 847	-75 847	0
Erhållna aktieägartillskott		2 000 000		2 000 000
Årets resultat			154 751	154 751
Belopp vid årets utgång	50 000	7 416 083	154 751	7 620 834

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 416 083
årets vinst	154 751
	7 570 834
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	100 000
	7 470 834
	7 570 834

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	1 360 959 1 360 959	1 767 240 1 767 240
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 000 121	-1 128 751
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-176 308	-176 308
		-1 176 429	-1 305 059
Rörelseresultat		184 530	462 181
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 330	16 101
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter		-1 794	-383 426
		9 536	-367 325
Resultat efter finansiella poster		194 066	94 856
Resultat före skatt		194 066	94 856
Skatt på årets resultat	3	-39 315	-19 009
Årets resultat		154 751	75 847

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	5 926 351	6 065 700
Förbättringsutgift på annans fastighet	5	722 155	759 114
		6 648 506	6 824 814
Summa anläggningstillgångar		6 648 506	6 824 814
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	14 920
Fordringar hos koncernföretag		112 296	60 141
Övriga fordringar		341 141	175 561
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		58 238	136 816
		511 675	387 438
<i>Kassa och bank</i>		565 999	310 692
Summa omsättningstillgångar		1 077 674	698 130
SUMMA TILLGÅNGAR		7 726 180	7 522 944

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

7 416 083

5 340 236

Årets resultat

154 751

75 847

7 570 834

5 416 083

Summa eget kapital

7 620 834

5 466 083

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

0

2 000 000

Summa långfristiga skulder

0

2 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 610

11 204

Skulder till koncernföretag

29 754

7 781

Övriga skulder

12 064

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

57 918

37 876

Summa kortfristiga skulder

105 346

56 861

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 726 180

7 522 944

Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		194 066	94 856
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		176 308	176 308
Betald skatt		-208 041	-13 330
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		162 333	257 834
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		14 920	8 289
Förändring av kortfristiga fordringar		26 423	422 968
Förändring av leverantörsskulder		14 730	-6 886
Förändring av kortfristiga skulder		36 901	-306 025
Kassaflöde från den löpande verksamheten		255 307	376 180
Investeringsverksamheten			
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	-2 828 302
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	-2 828 302
Finansieringsverksamheten			
	6		
Upptagna lån		0	2 000 000
Amortering av lån		-2 000 000	0
Erhållna aktieägartillskott		2 000 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		0	2 000 000
Årets kassaflöde		255 307	-452 122
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		310 692	762 814
Likvida medel vid årets slut		565 999	310 692

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Byggnader skrivs nu av på 25-100 år i och med byte till komponentavskrivning.

Byggnader 25-100 år
Markanläggningar 5 år
Markinventarier 5 år

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Kassalikviditet (%)
Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2024	2023
Nettoomsättning per rörelsegren		
Hysesintäkter	1 360 959	1 767 240
	1 360 959	1 767 240

Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-39 315	-19 009
Totalt redovisad skatt	-39 315	-19 009

Avstämning av effektiv skatt

	Procent	2024 Belopp	Procent	2023 Belopp
Redovisat resultat före skatt		194 065		94 856
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-39 977	20,60	-19 540
Ej skattepliktiga intäkter	-0,34	662	-0,56	531
Redovisad effektiv skatt	20,26	-39 315	20,04	-19 009

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 029 009	14 804 935
Försäljningar/utrangeringar	0	-7 775 926
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 029 009	7 029 009
Ingående avskrivningar	-963 309	-1 496 921
Försäljningar/utrangeringar	0	672 961
Årets avskrivningar	-139 349	-139 349
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 102 658	-963 309
Utgående redovisat värde	5 926 351	6 065 700
Bokfört värde byggnader, markanläggningar	3 497 039	3 636 388
Bokfört värde mark	2 429 312	2 429 312
	5 926 351	6 065 700

Not 5 Förbättringsutgift på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	923 987	923 987
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	923 987	923 987
Ingående avskrivningar	-164 873	-127 914
Årets avskrivningar	-36 959	-36 959
Utgående ackumulerade avskrivningar	-201 832	-164 873
Utgående redovisat värde	722 155	759 114

Not 6 Finansieringsverksamheten

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	2 000 000	0
Upptagna lån	0	2 000 000
Erhållna aktieägartillskott	-2 000 000	0
	0	2 000 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 500 000	7 500 000
	7 500 000	7 500 000

Nykvarn 2025-05-06

Michael Gustavsson
Michael Gustavsson