

**Årsredovisning**  
för  
**Apaceram Scandinavia AB**

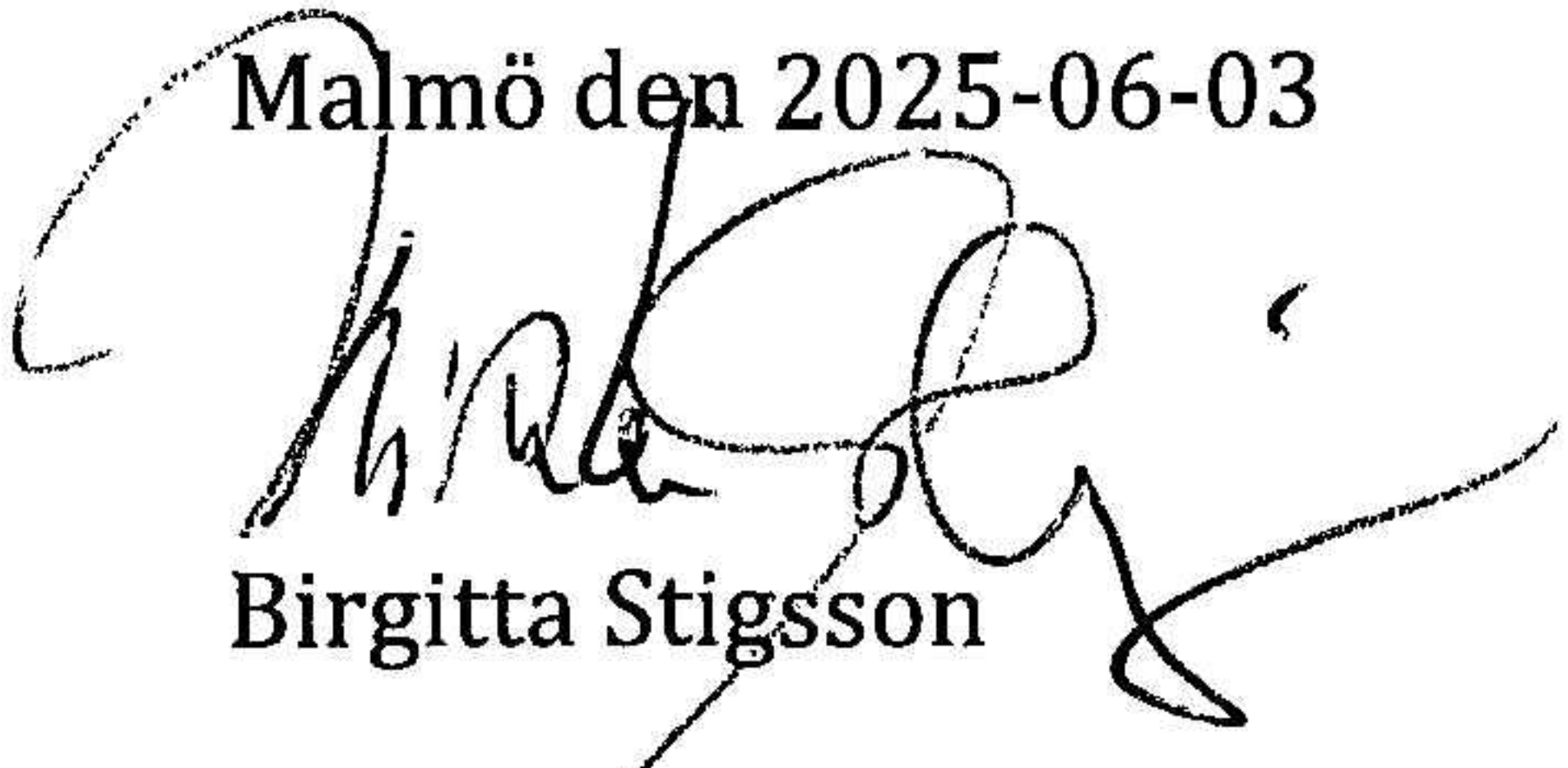
556283-0504

2024-01-01 – 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2025-05-23. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 2025-06-03

  
Birgitta Stigsson

# Årsredovisning

för

**Apaceram Scandinavia AB**

(556283-0504)

**Räkenskapsåret**

**240101 - 241231**

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Apaceram Scandinavia AB, med säte i Malmö, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 240101 - 241231.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget startade sin verksamhet i augusti 2006 och förvärvade 25% av aktier i fastighetskoncernen Pegubijo Invest AB. Under 2015 ökade bolaget sin andel, och äger numera 33%. Pegubijo Invest-koncernen bedriver idag såväl fastighetsförvaltning som värdepappersrörelse.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt, Tkr	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	195	180	180	180
Resultat efter finansiella poster	5 148	4 173	2 479	2 021
Soliditet %	98,3	98,1	99,6	98,9

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	81 243 405	3 259 888
Disposition enligt beslut av årsstämma:			
Balanseras i ny räkning		3 259 888	-3 259 888
Årets resultat			4 172 968
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>84 503 293</b>	<b>4 172 968</b>

#### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

balanserat resultat	84 503 293
årets resultat	4 172 968
<b>Totalt</b>	<b>88 676 261</b>

disponeras enligt följande

balanseras i ny räkning	88 676 261
<b>Totalt</b>	<b>88 676 261</b>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>240101-241231</b>	<b>230101-231231</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		195 000	180 000
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>195 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-37 200	-34 199
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-37 200</b>	<b>-34 199</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>157 800</b>	<b>145 801</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	4 511 317	4 278 087
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 128	1 702
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		483 187	-252 197
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 207	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4 990 425</b>	<b>4 027 592</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 148 225</b>	<b>4 173 393</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 148 225</b>	<b>4 173 393</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-975 257	-913 505
<b>Årets resultat</b>		<b>4 172 968</b>	<b>3 259 888</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>241231</b>	<b>231231</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3,4	34 252	34 252
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	68 017 550	63 793 006
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	20 577 559	21 365 122
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>88 629 361</b>	<b>85 192 380</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>88 629 361</b>	<b>85 192 380</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos intresseföretag		81 250	75 000
Övriga fordringar		304 961	3 833
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		312 548	88 838
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>698 759</b>	<b>167 671</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		948 036	894 880
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>948 036</b>	<b>894 880</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 646 795</b>	<b>1 062 551</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>90 276 156</b>	<b>86 254 931</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>241231</b>	<b>231231</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		84 503 293	81 243 405
Årets resultat		4 172 968	3 259 888
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>88 676 261</b>	<b>84 503 293</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>88 776 261</b>	<b>84 603 293</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		681 264	336 007
Övriga skulder		778 631	1 275 631
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 000	40 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 499 895</b>	<b>1 651 638</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>90 276 156</b>	<b>86 254 931</b>

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kronor om inget annat anges.

<b>Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar</b>	<b>240101</b>	<b>230101</b>
	<b>- 241231</b>	<b>- 231231</b>
Realisationsresultat från värdepapper	-60 043	-6 900
Ränteintäkter intresseföretag	4 224 544	3 871 118
Övriga ränteintäkter	346 816	413 869
<b>Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar</b>	<b>4 511 317</b>	<b>4 278 087</b>

<b>Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>	<b>241231</b>	<b>231231</b>
Ingående anskaffningsvärden	34 252	34 252
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>34 252</b>	<b>34 252</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>34 252</b>	<b>34 252</b>

### Not 4 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Pegubijo Invest AB	33%	33%	340	34 252

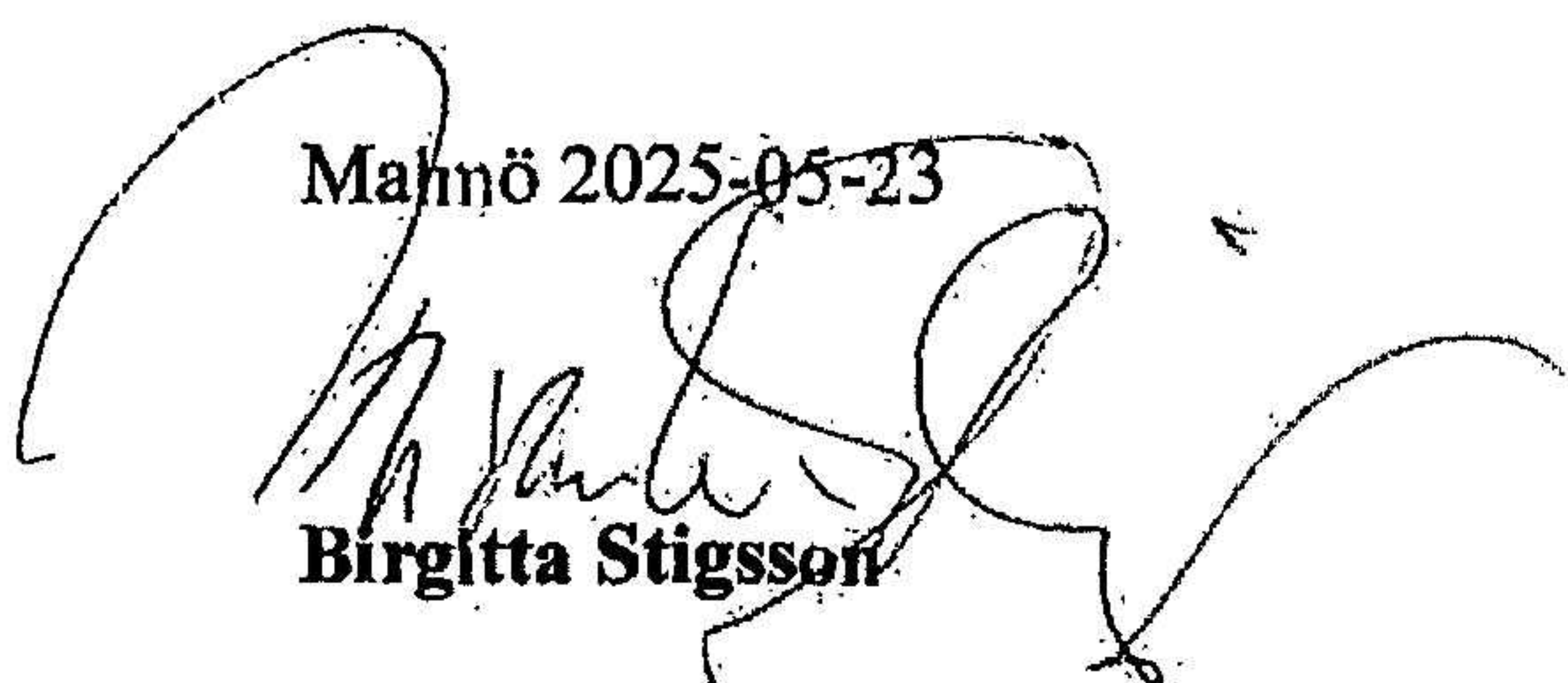
	Org-nr	Säte
Pegubijo Invest AB	556226-0512	Malmö

<b>Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>	<b>241231</b>	<b>231231</b>
Ingående fordran	63 793 006	59 921 888
Ränteintäkt	4 224 544	3 871 118
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>68 017 550</b>	<b>63 793 006</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>68 017 550</b>	<b>63 793 006</b>

<b>Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>241231</b>	<b>231231</b>
Ingående anskaffningsvärden	22 297 997	22 297 997
Årets inköp	2 000 000	2 300 000
Årets försäljningar	-3 270 750	-2 300 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 027 247</b>	<b>22 297 997</b>
Ingående nedskrivningar	-932 875	-680 679
Årets nedskrivningar	483 187	-252 196
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-449 688</b>	<b>-932 875</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 577 559</b>	<b>21 365 122</b>

#### UNDERSKRIFTER

Malmö 2025-05-23

  
Birgitta Stigsson

#### Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-23

Forvis Mazars AB

  
Rasmus Grahn  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Apaceram Scandinavia AB  
Org. nr 556283-0504

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Apaceram Scandinavia AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Apaceram Scandinavia AB:s finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Apaceram Scandinavia AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst

eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 23 maj 2025

Forivs Mazars AB



Rasmus Grahn  
Auktoriserad revisor