

**Årsredovisning**  
för  
**Sture Brasan Stockholm AB**  
559320-8175

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Cihat Sun, Styrelseledamot  
2025-05-22

Styrelsen för Sture Brasan Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2021 och bedriver förvaltning av fastigheter, värdepapper och restaurangverksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b><br>(7 mån) |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|------------------------|
| Nettoomsättning                   | 0           | 0           | 0           | 0                      |
| Resultat efter finansiella poster | -2 241      | -2 108      | -935        | 0                      |
| Soliditet (%)                     | 82,2        | 73,5        | 96,3        | 100,0                  |

#### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>     |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 25 000                    | 10 877 231                     | -2 108 454                | <b>8 793 777</b>  |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                   |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | -2 108 454                     | 2 108 454                 | <b>0</b>          |
| Erhållna aktieägartillskott                 |                           | 3 481 857                      |                           | <b>3 481 857</b>  |
| Årets resultat                              |                           |                                | -2 240 616                | <b>-2 240 616</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>25 000</b>             | <b>12 250 634</b>              | <b>-2 240 616</b>         | <b>10 035 018</b> |

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                   |
|---|-------------------|
| balanserad vinst                            | 12 250 634        |
| årets förlust                               | -2 240 616        |
|   | <b>10 010 018</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 10 010 018        |
|   | <b>10 010 018</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 241 217

-2 110 598

**Summa rörelsekostnader**

**-2 241 217**

**-2 110 598**

**Rörelseresultat**

**-2 241 217**

**-2 110 598**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

601

2 566

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-422

**Summa finansiella poster**

**601**

**2 144**

**Resultat efter finansiella poster**

**-2 240 616**

**-2 108 454**

**Resultat före skatt**

**-2 240 616**

**-2 108 454**

**Årets resultat**

**-2 240 616**

**-2 108 454**

| <b>Balansräkning</b>   | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>  |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <i>Immateriella anläggningstillgångar</i>                                      |            |                   |                   |
| Hysesrätter och liknande rättigheter   | 2          | 11 000 000        | 11 000 000        |
| <b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>                                |            | <b>11 000 000</b> | <b>11 000 000</b> |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>  |            |                   |                   |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 3          | 727 694           | 392 467           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>                                  |            | <b>727 694</b>    | <b>392 467</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>   |            | <b>11 727 694</b> | <b>11 392 467</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>   |            |                   |                   |
| Övriga fordringar  |            | 265 869           | 91 263            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                                   |            | 186 242           | 186 531           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>   |            | <b>452 111</b>    | <b>277 794</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>  |            |                   |                   |
| Kassa och bank   |            | 25 000            | 295 450           |
| <b>Summa kassa och bank</b>  |            | <b>25 000</b>     | <b>295 450</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   |            | <b>477 111</b>    | <b>573 244</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>  |            | <b>12 204 805</b> | <b>11 965 711</b> |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i><b>Bundet eget kapital</b></i>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 25 000            | 25 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>25 000</b>     | <b>25 000</b>     |
| <i><b>Fritt eget kapital</b></i>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 12 250 634        | 10 877 231        |
| Årets resultat                               |            | -2 240 616        | -2 108 454        |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>10 010 018</b> | <b>8 768 777</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>10 035 018</b> | <b>8 793 777</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 859 787           | 0                 |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 1 303 000         | 2 664 857         |
| Övriga skulder                               |            | 0                 | 500 077           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 7 000             | 7 000             |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>2 169 787</b>  | <b>3 171 934</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>12 204 805</b> | <b>11 965 711</b> |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

|   | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 11 000 000        | 11 000 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>11 000 000</b> | <b>11 000 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>11 000 000</b> | <b>11 000 000</b> |

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

|   | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 392 467        | 0              |
| Investeringar                                   | 335 227        | 392 467        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>727 694</b> | <b>392 467</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>727 694</b> | <b>392 467</b> |

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Cihat Sun*  
Cihat Sun

2025-05-02