

Årsredovisning

för

Mötteruds Fastighets AB

556640-3811

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Leif Eriksson, Styrelseledamot
2023-03-30

Styrelsen för Mötteruds Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Grafikern i Arvika AB, 556247-4402.

Företaget har sitt säte i Arvika.

164 (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Resultat efter finansiella poster	288	164	360	326	305
Avkastning på eget kap. (%)	13	8	18	19	21
Soliditet (%)	91	91	87	71	62

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 580 249	137 088	1 837 337
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			137 088	-137 088	0
Årets resultat				172 687	172 687
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 717 337	172 687	2 010 024

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 717 336
årets vinst	172 687
	1 890 023
disponeras så att i ny räkning överföres	1 890 023
	1 890 023

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	744 749	712 128
Övriga rörelseintäkter	848	770
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	745 597	712 898

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-370 764	-455 626
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-93 022	-93 022
Summa rörelsekostnader	-463 786	-548 648
Rörelseresultat	281 811	164 250

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6 224	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-41	-113
Summa finansiella poster	6 183	-113
Resultat efter finansiella poster	287 994	164 137

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-70 000	10 000
Summa bokslutsdispositioner	-70 000	10 000
Resultat före skatt	217 994	174 137

Skatter

Skatt på årets resultat	-45 307	-37 049
Årets resultat	172 687	137 088

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 022 706	1 115 728
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 022 706	1 115 728

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	4	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	517 500	517 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		517 500	517 500
Summa anläggningstillgångar		1 540 206	1 633 228

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		24 653	18 943
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 462	3 418
Summa kortfristiga fordringar		28 115	22 361

Kassa och bank

Kassa och bank		1 064 513	693 818
Summa kassa och bank		1 064 513	693 818
Summa omsättningstillgångar		1 092 628	716 179

SUMMA TILLGÅNGAR

2 632 834

2 349 407

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 717 336

1 580 248

Årets resultat

172 687

137 088

Summa fritt eget kapital

1 890 023

1 717 336

Summa eget kapital

2 010 023

1 837 336

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

460 000

390 000

Summa obeskattade reserver

460 000

390 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

12 173

46 066

Övriga skulder

23 644

7 007

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

126 994

68 998

Summa kortfristiga skulder

162 811

122 071

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 632 834

2 349 407

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 737 051	2 737 051
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 737 051	2 737 051
Ingående avskrivningar	-1 621 323	-1 528 301
Årets avskrivningar	-93 022	-93 022
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 714 345	-1 621 323
Utgående redovisat värde	1 022 706	1 115 728

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	382 915	382 915
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	382 915	382 915
Ingående avskrivningar	-382 915	-382 915
Utgående ackumulerade avskrivningar	-382 915	-382 915
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	300 000
Avgående fordringar		-300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	517 500	0
Inköp		517 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	517 500	517 500
Utgående redovisat värde	517 500	517 500

Arvika 2023-03-30

Leif Eriksson
Leif Eriksson
Ordförande

Joachim Eriksson
Joachim Eriksson