

# Årsredovisning

för

# INVECTUS AB

556450-2432

Räkenskapsåret

2023

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i INVECTUS AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nykvarn den 14 maj 2024



Ilpo Portilla

**Årsredovisning**  
för  
**INVECTUS AB**  
556450-2432

Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för INVECTUS AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver främst fastighetsuthyrning men även tillverkning och underhåll av ventiler samt utrustning till ställdon.

Företaget har sitt säte i Nykvarn.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	5 184	967	4 586	2 770
Resultat efter finansiella poster	2 321	-2 057	2 481	264
Soliditet (%)	80,7	57,9	63,6	49,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	700 000	175 000	5 715 997	-1 553 632	5 037 365
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 553 632	1 553 632	0
Årets resultat				1 476 084	1 476 084
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>700 000</b>	<b>175 000</b>	<b>4 162 365</b>	<b>1 476 084</b>	<b>6 513 449</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 162 365
årets vinst	1 476 084
	<b>5 638 449</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 638 449
	<b>5 638 449</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ie

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		5 183 973	967 166
Övriga rörelseintäkter		209 220	11 434
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 393 193</b>	<b>978 600</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-127 666	-274 314
Övriga externa kostnader		-1 723 677	-1 731 412
Personalkostnader	2	-506 444	-538 591
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-373 904	-332 126
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 731 691</b>	<b>-2 876 443</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 661 502</b>	<b>-1 897 843</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		591	94
Räntekostnader och liknande resultatposter		-340 729	-158 988
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-340 138</b>	<b>-158 894</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 321 364</b>	<b>-2 056 737</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-360 899	0
Övriga bokslutsdispositioner		-299 000	503 105
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-659 899</b>	<b>503 105</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 661 465</b>	<b>-1 553 632</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-185 381	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1 476 084</b>	<b>-1 553 632</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	6 355 438	6 528 114
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	721 911	729 249
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 077 349</b>	<b>7 257 363</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	670 559	658 059
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	6 011 150	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 681 709</b>	<b>658 059</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 759 058</b>	<b>7 915 422</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		42 448	42 448
<b>Summa varulager</b>		<b>42 448</b>	<b>42 448</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		158 641	1 003 151
Övriga fordringar		286 707	188 370
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	166 035
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>445 348</b>	<b>1 357 556</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		140	370
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>140</b>	<b>370</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>487 936</b>	<b>1 400 374</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

14 246 994

9 315 796

a

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

700 000

700 000

Reservfond

175 000

175 000

**Summa bundet eget kapital**

**875 000**

**875 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 162 365

5 715 997

Årets resultat

1 476 084

-1 553 632

**Summa fritt eget kapital**

**5 638 449**

**4 162 365**

**Summa eget kapital**

**6 513 449**

**5 037 365**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

299 000

0

Akkumulerade överavskrivningar

360 899

0

**Summa obeskattade reserver**

**659 899**

**0**

#### Långfristiga skulder

7

Checkräkningskredit

178 389

654 503

Övriga skulder till kreditinstitut

5 345 000

2 585 000

**Summa långfristiga skulder**

**5 523 389**

**3 239 503**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

126 845

29 404

Skatteskulder

142 971

297 397

Övriga skulder

909 542

514 154

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

370 899

197 973

**Summa kortfristiga skulder**

**1 550 257**

**1 038 928**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 246 994**

**9 315 796**

*a*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 år  
Inventarier 3-10 år

### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	800 000	800 000
Fastighetsinteckning	8 000 000	8 000 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	311 750
	<b>8 800 000</b>	<b>9 111 750</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 106 417	10 106 417
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 106 417</b>	<b>10 106 417</b>
Ingående avskrivningar	-3 578 303	-3 405 627
Årets avskrivningar	-172 676	-172 676
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 750 979</b>	<b>-3 578 303</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 355 438</b>	<b>6 528 114</b>

LL

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 378 504	10 243 004
Inköp	193 890	135 500
Försäljningar/utrangeringar	-56 250	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 516 144</b>	<b>10 378 504</b>
Ingående avskrivningar	-9 649 255	-9 489 805
Försäljningar/utrangeringar	56 250	
Årets avskrivningar	-201 228	-159 450
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 794 233</b>	<b>-9 649 255</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>721 911</b>	<b>729 249</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	970 935	970 935
Inköp	12 500	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>983 435</b>	<b>970 935</b>
Ingående nedskrivningar	-312 876	-312 876
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-312 876</b>	<b>-312 876</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>670 559</b>	<b>658 059</b>

**Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 011 150	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 011 150</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 011 150</b>	<b>0</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som skall betalas efter 5 år	4 145 000	0
	<b>4 145 000</b>	<b>0</b>

ll

Nykvarn den 7 maj 2024



Jani Porttila  
Ordförande



Ilpo Porttila

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 maj 2024



Annika Swedbjör  
Godkänd revisor

2024053018168

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i INVECTUS AB

Org.nr 556450-2432

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för INVECTUS AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av INVECTUS ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till INVECTUS AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-05-25 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för INVECTUS AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret. *ll*

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Amik*

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till INVECTUS AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

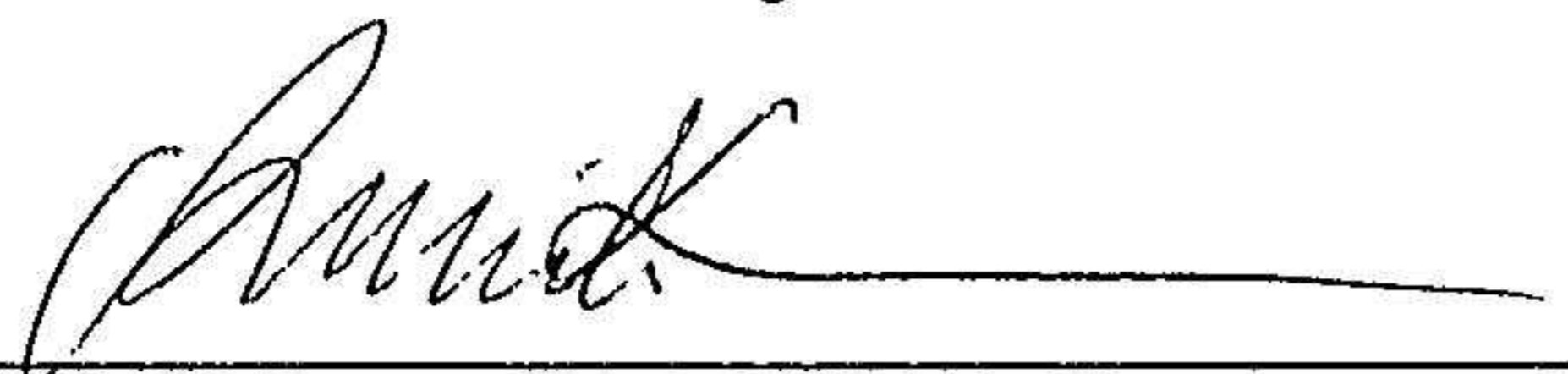
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. *u*

202405301817Z

4 (4)

Nävekvarn den 14 maj 2024



Annika Swedbjör  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

