

Årsredovisning för  
**Industrilokaler i Holsljunga AB**  
559253-2385

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Industrilokaler i Holsljunga AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 2023-03-30



Stefan Svensson  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Industrilokaler i Holsljunga AB, 559253-2385, med säte i Borås får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat som påverkar denna årsredovisning.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020/2020
Nettoomsättning	360 000	518 826	-
Resultat efter finansiella poster	220 478	162 567	9 802
Soliditet, %	1	1	2

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	8 181
Årets resultat		382
Vid årets slut	25 000	8 563

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital kronor 8 563, behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	8 181
årets resultat	382
Totalt	8 563
balanseras i ny räkning	8 563

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		360 000	518 826
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>360 000</b>	<b>518 826</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-16 625	-252 760
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-71 922	-59 077
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-88 547</b>	<b>-311 837</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>271 453</b>	<b>206 989</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50 975	-44 392
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-50 975</b>	<b>-44 392</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>220 478</b>	<b>162 597</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-220 000	-162 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-220 000</b>	<b>-162 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>478</b>	<b>597</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-96	-121
<b>Årets resultat</b>		<b>382</b>	<b>476</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 447 881	2 519 803
Summa materiella anläggningstillgångar		2 447 881	2 519 803
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 447 881</b>	<b>2 519 803</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		600 000	333 923
Övriga fordringar		-	48 453
Summa kortfristiga fordringar		600 000	382 376
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		54 769	11 455
Summa kassa och bank		54 769	11 455
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>654 769</b>	<b>393 831</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 102 650</b>	<b>2 913 634</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		8 181	7 705
Årets resultat		382	476
Summa fritt eget kapital		8 563	8 181
<b>Summa eget kapital</b>		<b>33 563</b>	<b>33 181</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 474 250	1 574 250
Skulder till koncernföretag		1 315 750	1 070 750
Summa långfristiga skulder		2 790 000	2 645 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		3 000	-
Skatteskulder		13 452	2 218
Övriga skulder		142 635	113 235
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		120 000	120 000
Summa kortfristiga skulder		279 087	235 453
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 102 650</b>	<b>2 913 634</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	2 607 629	2 003 010
-Årets inköp		604 619
Vid årets slut	2 607 629	2 607 629
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-87 826	-28 749
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-71 922	-59 077
Vid årets slut	-159 748	-87 826
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 447 881</b>	<b>2 519 803</b>

### Not 3 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000

#### Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

### Not 4 Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

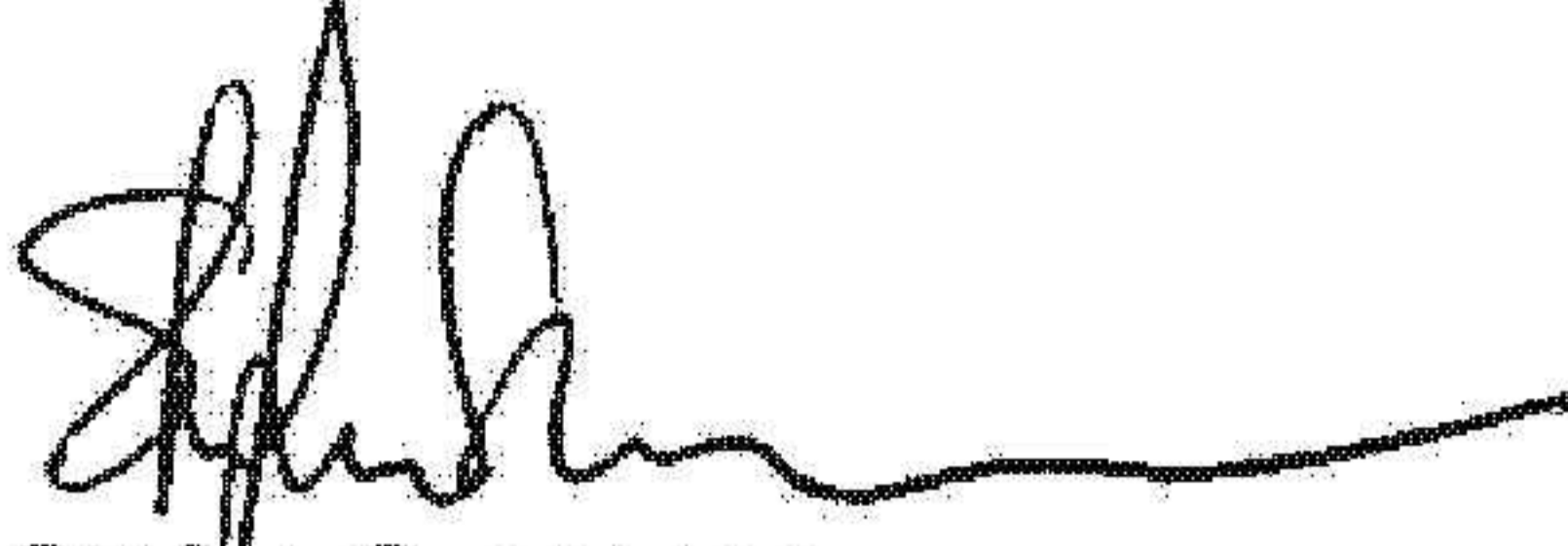
Inga väsentliga händelser har inträffat som påverkar bedömningen av denna årsredovisning.

### Not 5 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kryss Invest AB, 556685-6802.  
Moderföretag i hela koncernen är Ulf Redig Företagsservice AB, 556586-3874.

### Underskrifter

Borås 2023-03-30



Stefan Svensson  
Styrelseledamot

### Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma