

Årsredovisning för
BAW Real Estate AB
559313-6293

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 7 |

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BAW Real Estate AB, 559313-6293, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsverksamhet.
Bolaget registrerades 2021 och har sitt säte i Leksand.

Flerårsöversikt

| | 2023/2024 | 2022/2023 | Belopp i kr 2021/2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning | -173 750 | | 22 780 001 |
| Resultat efter finansiella poster | -315 325 | -131 272 | 3 918 450 |
| Soliditet, % | 40 | 51 | 20 |

År 2021/2022 avslutades ett stort projekt, därefter har inga nya projekt påbörjats.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserad vinst | Årets resultat | Totalt |
|-----------------------------|-------------------|---------------------|-------------------|------------------|
| Vid årets början | 25 000 | 4 333 440 | 634 | 4 359 074 |
| Omföring av föreg års vinst | | 634 | -634 | |
| Årets resultat | | | -740 713 | -740 713 |
| Vid årets slut | 25 000 | 4 334 074 | -740 713 | 3 618 361 |

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 000 000 kr (2 000 000 kr).

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 593 361, disponeras enligt följande: | |
| Balanserat resultat | 4 334 074 |
| Årets resultat | -740 713 |
| Totalt | 3 593 361 |
| Disponeras för | |
| Balanseras i ny räkning | 3 593 361 |
| Summa | 3 593 361 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-09-01- 2024-08-31</i> | <i>2022-09-01- 2023-08-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | -173 750 | - |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | -173 750 | - |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förmodenheter | | - | -220 739 |
| Övriga externa kostnader | | -54 318 | -130 766 |
| Summa rörelsekostnader | | -54 318 | -351 505 |
| Rörelseresultat | | -228 068 | -351 505 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 144 251 | 338 073 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 2 | -231 508 | -117 840 |
| Summa finansiella poster | | -87 257 | 220 233 |
| Resultat efter finansiella poster | | -315 325 | -131 272 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -1 088 000 | -180 000 |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 662 612 | 317 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -425 388 | 137 000 |
| Resultat före skatt | | -740 713 | 5 728 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | - | -5 094 |
| Årets resultat | | -740 713 | 634 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-08-31</i> | <i>2023-08-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 3 | 2 025 000 | 2 025 000 |
| Fordringar hos koncernföretag | 4 | 2 755 000 | 2 970 000 |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 5 | 1 207 500 | 7 500 |
| Andra långfristiga fordringar | 6 | 2 600 000 | 3 600 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 8 587 500 | 8 602 500 |
| Summa anläggningstillgångar | | 8 587 500 | 8 602 500 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | - | 6 917 |
| Övriga fordringar | | 50 004 | 675 000 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 306 068 | 348 658 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 356 072 | 1 030 575 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 13 185 | 43 442 |
| Summa kassa och bank | | 13 185 | 43 442 |
| Summa omsättningstillgångar | | 369 257 | 1 074 017 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 8 956 757 | 9 676 517 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-08-31</i> | <i>2023-08-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 4 334 074 | 4 333 440 |
| Årets resultat | | -740 713 | 634 |
| Summa fritt eget kapital | | 3 593 361 | 4 334 074 |
| Summa eget kapital | | 3 618 361 | 4 359 074 |
| <i>Obeskattade reserver</i> | | | |
| Periodiseringsfonder | | - | 662 612 |
| Summa obeskattade reserver | | - | 662 612 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder | | 3 512 581 | 3 512 581 |
| Summa långfristiga skulder | | 3 512 581 | 3 512 581 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Leverantörsskulder | | 220 739 | 220 739 |
| Skulder till koncernföretag | | 1 261 084 | 180 000 |
| Skatteskulder | | 5 094 | 613 367 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 338 898 | 128 144 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 825 815 | 1 142 250 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 8 956 757 | 9 676 517 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) / Totala tillgångar

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2023-09-01- 2024-08-31 | 2022-09-01- 2023-08-31 |
|-------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader, externa | -231 508 | -117 840 |
| Summa | -231 508 | -117 840 |

Not 3 Andelar i koncernföretag

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 2 025 000 | 2 025 000 |
| Redovisat värde vid årets slut | 2 025 000 | 2 025 000 |

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 2 970 000 | - |
| -Tillkommande fordringar | 5 000 | 2 970 000 |
| -Reglerade fordringar | -220 000 | - |
| Redovisat värde vid årets slut | 2 755 000 | 2 970 000 |

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|----------------------------------|------------------|--------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 7 500 | 7 500 |
| -Förvärv, aktieägartillskott | 1 200 000 | - |
| Vid årets slut | 1 207 500 | 7 500 |

Not 6 Andra långfristiga fordringar

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 3 600 000 | - |
| -Tillkommande fordringar | 200 000 | 3 600 000 |
| -Reglerade fordringar | -1 200 000 | - |
| Redovisat värde vid årets slut | 2 600 000 | 3 600 000 |

Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|--------------------------------------|------------|------------|
| <i>Ställda panter och säkerheter</i> | | |
| Pantförskrivna bankmedel | - | - |

Eventualförpliktelser

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Borgensförbindelse till förmån för koncernföretag | 25 179 420 | 26 160 876 |
| Övriga eventualförpliktelser | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Summa eventualförpliktelser | 26 179 420 | 27 160 876 |

Underskrifter

Leksand den dag som framgår av våra elektroniska signaturer.

Erik Asp
Styrelseordförande

Anders Backhans
Styrelseledamot

Sakarias Winberg
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av min elektroniska signatur

Qrev AB

Anders Hvittfeldt
Auktoriserad revisor

ANDERS DANIEL BACKHANS

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Bare real estate AB

c58af607-b6fd-47c3-b2c9-bdf5b5914224 - 2025-02-25 17:12:47 UTC +02:00

BankID / Freja eID - 7290e9c8-28b7-4f27-b1d2-c617a56a8d07 - SE

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

SAKARIAS WINBERG

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: BAW Real Estate AB

1002c212-ae12-4ced-a71e-95f087fdda7c - 2025-02-25 18:15:07 UTC +02:00

BankID / Freja eID - fdb65e3e-6cea-45d0-a38f-55507add20d7 - SE

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

ERIK CHRISTIAN ASP

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: BAW Real Estate AB

f478174d-cd46-47ed-a133-728ef4b141db - 2025-02-25 18:30:30 UTC +02:00

BankID / Freja eID - 4ce2993d-2eca-4aa3-97d9-70a984da195a - SE

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

PER ANDERS HVITTFELDT

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Qrev AB

d69b5a97-0f09-42fa-980e-0a25c440bab4 - 2025-02-26 08:47:17 UTC +02:00

BankID / Freja eID - 681cc23e-5581-4612-937b-70d3c58432ca - SE

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

asemavaltuuus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmateckningsrätt

representant

repræsentant

custodian

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberøvende

2025022808306

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BAW Real Estate AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-02-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Leksand 2025-02-26



Erik Asp

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i BAW Real Estate AB
Org.nr. 559313-6293

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BAW Real Estate AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BAW Real Estate ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till BAW Real Estate AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BAW Real Estate AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till BAW Real Estate AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Mora den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Qrev AB

Anders Hvittfeldt
Auktoriserad revisor

Deltagare

QREV AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-02-26 06:45:27 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: PER ANDERS HVITTFELDT

Anders Hvittfeldt

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 193.183.224.179