

ÅRSREDOVISNING

för

Fricks Property & Equity Invest AB

Org.nr. 559009-5807

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Mohan Frick, Styrelseledamot
2025-07-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvärva och förvalta fast och lös egendom samt noterade och onoterade värdepapper samt bedriva konsultation inom detsamma. Företaget kommer även att utföra viss handel, distribution och konsultation inom hälsa och träning.

Företagets säte är Kävlinge kommun

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	560	1 157	1 105	933
Resultat efter finansiella poster	8 918	-22 973	-28 929	-10 385
Soliditet (%)	36,66	37,42	41,32	45,49

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	240 915	-22 973	267 942
Balanseras i ny räkning		-22 973	22 973	0
Årets resultat			8 677	8 677
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>217 942</u>	<u>8 677</u>	<u>276 619</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	217 942
Årets resultat	<u>8 677</u>
	226 619

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>226 619</u>
	226 619

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		560	1 157
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>560</u>	<u>1 157</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		3 313	-14 436
Summa rörelsekostnader		<u>3 313</u>	<u>-14 436</u>
Rörelseresultat		3 873	-13 279
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		28 070	25 548
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	221
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-15 227
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23 025	-20 236
Summa finansiella poster		<u>5 045</u>	<u>-9 694</u>
Resultat efter finansiella poster		8 918	-22 973
Resultat före skatt		8 918	-22 973
Skatter			
Skatt på årets resultat		-241	0
Årets resultat		<u>8 677</u>	<u>-22 973</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	<u>23 034</u>	<u>23 034</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		23 034	23 034
Summa anläggningstillgångar		23 034	23 034
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		636 916	636 916
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>78 848</u>	<u>50 952</u>
Summa kortfristiga fordringar		715 764	687 868
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>15 618</u>	<u>4 951</u>
Summa kassa och bank		15 618	4 951
Summa omsättningstillgångar		731 382	692 819
SUMMA TILLGÅNGAR		754 416	715 853

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

217 942

240 915

Årets resultat

8 677

-22 973

Summa fritt eget kapital

226 619

217 942

Summa eget kapital

276 619

267 942

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

422 317

399 291

Summa långfristiga skulder

422 317

399 291

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

1 954

1 713

Övriga skulder

34 157

24 157

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19 369

22 750

Summa kortfristiga skulder

55 480

48 620

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

754 416

715 853

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	290 528	284 133
	Inköp	0	6 395
	Utgående anskaffningsvärden	290 528	290 528
	Ingående nedskrivningar	-267 494	-252 267
	Årets nedskrivningar	0	-15 227
	Utgående nedskrivningar	-267 494	-267 494
	Redovisat värde	23 034	23 034

Övriga noter

Not 3	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Andra ställda säkerheter	422 317	399 291

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Bjärred

Mohan Frick
Mohan Frick

2025-07-28