

# ÅRSREDOVISNING

för

## Easy House Sweden AB

Org.nr. 556826-8493

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Freddy Olsen, Verkställande direktör  
2024-03-19

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall bedriva försäljning av moderna enkla byggnader till friggebodar, fritidshus, campingstugor och villavagnar.

Företagets säte är Partille.

**Flerårsöversikt**

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	25 357 064	30 909 060	29 476 754	15 310 362
Resultat efter finansiella poster	425 139	200 086	694 823	306 469
Soliditet (%)	43,45	22,84	22,14	27,52
Balansomslutning	3 217 305	4 828 634	4 985 318	2 399 106

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	903 875	149 392	1 103 267
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman		0	0	0
Utdelning till aktieägare		-37 500	0	-37 500
Årets resultat			332 157	332 157
Belopp vid årets utgång	50 000	1 015 767	332 157	1 397 924

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 015 767
Årets resultat	332 157
	<u>1 347 924</u>

Utdelning beslutad på extra bolagsstämman

efterutdelning	<u>-60 000</u>
	<u>1 287 924</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	<u>1 187 924</u>
	<u>1 287 924</u>

Easy House Sweden AB

Org.nr. 556826-8493

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 100 000,00 kr. vilket motsvarar 2 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		25 357 064	30 909 060
Övriga rörelseintäkter		0	6
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>25 357 064</u>	<u>30 909 066</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-22 988 927	-28 584 914
Övriga externa kostnader		-655 926	-819 016
Personalkostnader	2	-1 159 304	-1 256 095
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-114 900	-38 300
Övriga rörelsekostnader		<u>0</u>	<u>-229</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-24 919 057</u>	<u>-30 698 554</u>
<b>Rörelseresultat</b>		438 007	210 512
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26 000	269
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-38 868</u>	<u>-10 695</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-12 868</u>	<u>-10 426</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		425 139	200 086
<b>Resultat före skatt</b>		425 139	200 086
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-92 982	-50 694
<b>Årets resultat</b>		<u>332 157</u>	<u>149 392</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>421 300</u>	<u>536 200</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>421 300</b>	<b>536 200</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>421 300</b>	<b>536 200</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		48 400	361 375
Övriga fordringar		54 179	10
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>28 222</u>	<u>167 178</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>130 801</b>	<b>528 563</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>2 665 204</u>	<u>3 763 871</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 665 204</b>	<b>3 763 871</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 796 005</b>	<b>4 292 434</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 217 305</b>	<b>4 828 634</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 015 767	903 875
Årets resultat		332 157	149 392
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>1 347 924</u>	<u>1 053 267</u>
<b>Summa eget kapital</b>		1 397 924	1 103 267
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		368 976	466 384
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>368 976</u>	<u>466 384</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		93 164	86 186
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		291 436	383 538
Leverantörsskulder		638 405	1 583 227
Skatteskulder		0	117 930
Övriga skulder		326 482	736 758
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		100 918	351 344
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>1 450 405</u>	<u>3 258 983</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 217 305</b>	<b>4 828 634</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

**Tillämpade avskrivningstider:** **Antal år**

Inventarier, verktyg och installationer 5

*Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

**Noter till resultaträkningen**

Not 2	2023	2022
<b>Medelantal anställda</b>		
Medelantal anställda		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	2,00	2,00

**Noter till balansräkningen**

Not 3	2023-12-31	2022-12-31
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>		
Ingående anskaffningsvärden	574 500	0
Inköp	0	574 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	574 500	574 500
Ingående avskrivningar	-38 300	0
Årets avskrivningar	-114 900	-38 300
<b>Utgående avskrivningar</b>	-153 200	-38 300
<b>Redovisat värde</b>	421 300	536 200

Not 4	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Förfaller mellan 2 och 5 år	368 976	466 384

Easy House Sweden AB

Org.nr. 556826-8493

## Övriga noter

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Sävedalen

Freddy Olsen

Freddy Olsen

Verkställande direktör

2024-03-19

Vår revisionsberättelse har lämnats den . 19 mars 2024

Baker Tilly Guide AB

Hans Håkan Rist

Hans Håkan Rist

Auktoriserad revisor

Till bolagsstämman i Easy House Sweden AB, org.nr 556826-8493

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Easy House Sweden AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Easy House Sweden ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Easy House Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Easy House Sweden AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Easy House Sweden AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Alingsås

2024-03-19

Baker Tilly Guide AB

*Håkan Rist*

Håkan Rist

Auktoriserad revisor