

ÅRSREDOVISNING

för

Angantyr Förvaltning AB

Org.nr. 556848-1088

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Angantyr Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den

2024-05-03

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Tyresö

2024-05-03


Rickard Angantyr

ÅRSREDOVISNING

för

Angantyr Förvaltning AB

Org.nr. 556848-1088

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Angantyr Förvaltning AB

Org.nr. 556848-1088

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av fast och lös egendom. Bolaget är helägt dotterbolag till Angantyr Fastigheter AB, org nr 556782-9949.

Företagets säte är Tyresö.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 671 780	1 530 555	1 479 431	1 473 511
Resultat efter finansiella poster	1 037 984	565 395	5 172	194 613
Soliditet (%)	2,47	2,35	2,37	2,45
Balansomslutning	17 447 200	18 307 706	18 012 659	17 261 422

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	378 361	2 475	430 836
Balanseras i ny räkning		2 475	-2 475	0
Årets resultat			1 453	1 453
Belopp vid årets utgång	50 000	380 836	1 453	432 289

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	380 836
Årets resultat	1 453
	<u>382 289</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	382 289
	<u>382 289</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Angantyr Förvaltning AB

Org.nr. 556848-1088

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 671 780	1 530 555
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 671 780</u>	<u>1 530 555</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-8 330
Övriga externa kostnader		-402 031	-724 585
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-231 167	-231 166
Summa rörelsekostnader		<u>-633 198</u>	<u>-964 081</u>
Rörelseresultat		1 038 582	566 474
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		128	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-726	-1 079
Summa finansiella poster		<u>-598</u>	<u>-1 079</u>
Resultat efter finansiella poster		1 037 984	565 395
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 036 000	-562 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-1 036 000</u>	<u>-562 000</u>
Resultat före skatt		1 984	3 395
Skatter			
Skatt på årets resultat		-531	-920
Årets resultat		<u>1 453</u>	<u>2 475</u>

2024051611584

Angantyr Förvaltning AB

Org.nr. 556848-1088

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

11 612 644

11 843 810

Summa materiella anläggningstillgångar

11 612 644

11 843 810

Summa anläggningstillgångar

11 612 644

11 843 810

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

560 309

520 231

Fordringar hos koncernföretag

4 731 174

3 931 236

Övriga fordringar

819

48 688

Summa kortfristiga fordringar

5 292 302

4 500 155

Kassa och bank

Kassa och bank

542 254

1 963 741

Summa kassa och bank

542 254

1 963 741

Summa omsättningstillgångar

5 834 556

6 463 896

SUMMA TILLGÅNGAR

17 447 200

18 307 706

2024051611585

Angantyr Förvaltning AB

Org.nr. 556848-1088

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

380 836

378 361

Årets resultat

1 453

2 475

Summa fritt eget kapital

382 289

380 836

Summa eget kapital

432 289

430 836

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

16 332 629

16 332 629

Summa långfristiga skulder

16 332 629

16 332 629

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

26 986

980 912

Skatteskulder

83 666

95 199

Övriga skulder

98 383

26 946

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

473 247

441 184

Summa kortfristiga skulder

682 282

1 544 241

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**17 447 200****18 307 706**

2024051611586

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

13 134 457

15 637 500

Försäljningar/utrangeringar

0

-2 503 043

Utgående anskaffningsvärden

13 134 457

13 134 457

Ingående avskrivningar

-1 290 647

-1 059 481

Årets avskrivningar

-231 167

-231 166

Utgående avskrivningar

-1 521 814

-1 290 647

Redovisat värde

11 612 643

11 843 810

Not 3 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Förfaller senare än 5 år

16 332 629

16 332 629

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter

2023-12-31

2022-12-31

Fastighetsinteckningar

7 000 000

7 000 000

Summa ställda säkerheter

7 000 000

7 000 000

Not 5 Eventualförpliktelser

2023-12-31

2022-12-31

0

0

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Angantyr Fastigheter AB, Org. nr 556782-9949, säte i Stockholm.

Angantyr Förvaltning AB

Org.nr. 556848-1088

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2024051611588

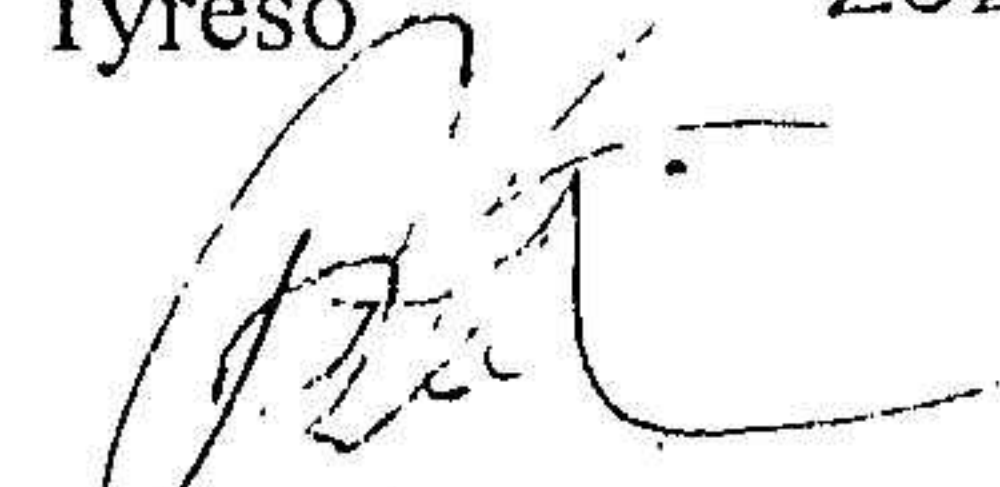
Angantyr Förvaltning AB

Org.nr. 556848-1088

NOTER

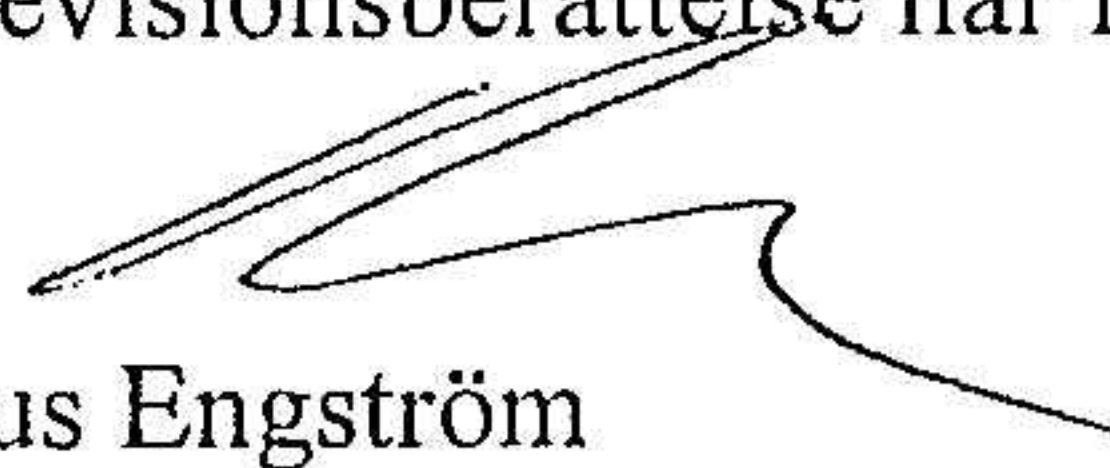
2024051611589

Tyresö 2024-04-21



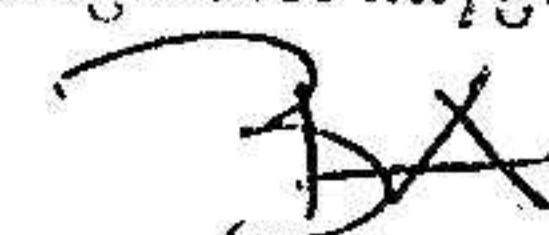
Rickard Angantyr

Min revisionsberättelse har lämnats den 3/5 - 2024



Marcus Engström
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Angantyr Förvaltning AB
Org.nr. 556848-1088

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Angantyr Förvaltning AB för år 2023

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Angantyr Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Angantyr Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedomer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana handlingar eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fastställa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida handlingar eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Angantyr Förvaltning AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Angantyr Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

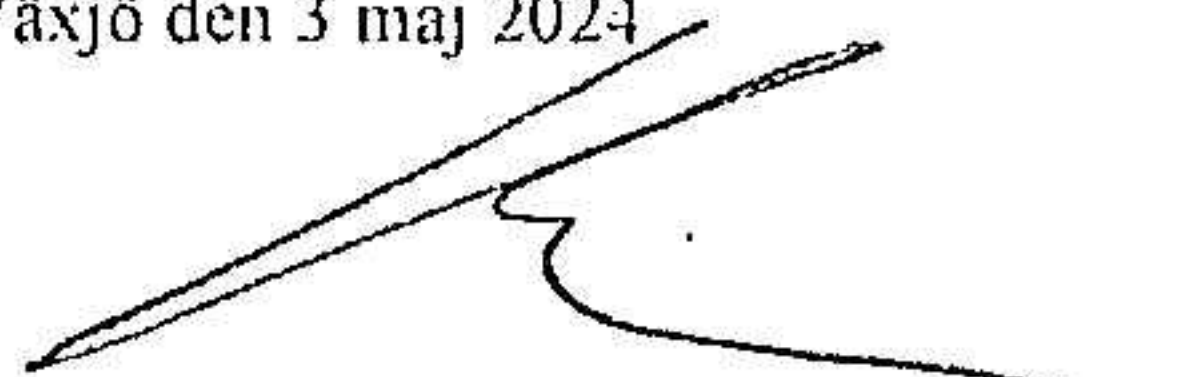
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig framst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 3 maj 2024


Marcus Engström

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: