

**Årsredovisning**  
för  
**Vissla Dalarna AB**  
556768-6919

Räkenskapsåret  
2022-05-01 - 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Viktoria Sundqvist, Styrelseledamot  
2023-11-17

Styrelsen för Vissla Dalarna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget började sin verksamhet i november 2008. Verksamheten omfattar förvaltning av hyresfastighet och bedrivs i Borlänge.

Bolaget är moderföretag till de helägda dotterföretagen Vissla Dalarna Förvaltning AB (556979-8480), Java Fastighets AB (559003-7759) samt Gylletäppans Förvaltning AB (556810-6982)

Företaget har sitt säte i Borlänge.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret 22/23 har bolaget köpt samtliga aktier i Gylletäppans Förvaltning AB. Verksamheten i Gylletäppans Förvaltning AB omfattar förvaltning och uthyrning av hyresfastighet i Borlänge Kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	705	724	714	683
Resultat efter finansiella poster	49	182	-295	155
Soliditet (%)	8,9	10,6	15,0	16,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 090 545	144 613	<b>1 335 158</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		144 613	-144 613	<b>0</b>
Årets resultat			38 940	<b>38 940</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 235 158</b>	<b>38 940</b>	<b>1 374 098</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 235 158
årets vinst	38 940
	<b>1 274 098</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 274 098
	<b>1 274 098</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-05-01  
-2022-04-30

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

705 355

724 169

**Summa rörelseintäkter**

**705 355**

**724 169**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-311 100

-289 131

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-95 646

-97 487

**Summa rörelsekostnader**

**-406 746**

**-386 618**

**Rörelseresultat**

**298 609**

**337 551**

### Finansiella poster

Ränteintäkter

49

0

Räntekostnader

-249 587

-155 280

**Summa finansiella poster**

**-249 538**

**-155 280**

**Resultat efter finansiella poster**

**49 071**

**182 271**

**Resultat före skatt**

**49 071**

**182 271**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-10 131

-37 658

**Årets resultat**

**38 940**

**144 613**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 606 509	5 699 205
Inventarier, verktyg och installationer	3	12 778	15 728
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 619 287</b>	<b>5 714 933</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	9 614 964	6 529 964
Fordringar hos koncernföretag	5	60 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 674 964</b>	<b>6 529 964</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 294 251</b>	<b>12 244 897</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	60 000
Övriga fordringar		23 049	5
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>23 049</b>	<b>60 005</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		106 130	310 653
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>106 130</b>	<b>310 653</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>129 179</b>	<b>370 658</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 423 430</b>	<b>12 615 555</b>

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 235 158

1 090 544

Årets resultat

38 940

144 613

**Summa fritt eget kapital**

**1 274 098**

**1 235 157**

**Summa eget kapital**

**1 374 098**

**1 335 157**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

3 512 000

4 953 940

Skulder till koncernföretag

3 171 000

3 171 000

Övriga skulder

5 744 638

2 813 759

**Summa långfristiga skulder**

**12 427 638**

**10 938 699**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

1 441 940

120 020

Skatteskulder

75 761

66 666

Övriga skulder

0

76 926

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

103 993

78 087

**Summa kortfristiga skulder**

**1 621 694**

**341 699**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**15 423 430**

**12 615 555**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	50 år
Inventarier och installationer	5 - 10 år
Bilar och transportmedel	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 382 583	6 382 583
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 382 583</b>	<b>6 382 583</b>
Ingående avskrivningar	-683 378	-590 682
Årets avskrivningar	-92 696	-92 696
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-776 074</b>	<b>-683 378</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 606 509</b>	<b>5 699 205</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	71 595	71 595
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>71 595</b>	<b>71 595</b>
Ingående avskrivningar	-55 867	-51 076
Årets avskrivningar	-2 950	-4 791
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-58 817</b>	<b>-55 867</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 778</b>	<b>15 728</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	6 529 964	2 016 000
Inköp	3 085 000	4 513 964
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 614 964</b>	<b>6 529 964</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 614 964</b>	<b>6 529 964</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	60 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>60 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>60 000</b>	<b>0</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 4 953 940 kronor (5 073 960 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 512 000	4 953 940
	<b>3 512 000</b>	<b>4 953 940</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 441 940	120 020
	<b>1 441 940</b>	<b>120 020</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Fastighetsinteckning	5 200 000	5 200 000
	<b>5 200 000</b>	<b>5 200 000</b>

**Not 9 Eventualförpliktelser**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Borgensförbindelse för dotterbolags räkning	7 379 530	7 574 670
	<b>7 379 530</b>	<b>7 574 670</b>

Borlänge 2023-10-30

*Viktoria Sundqvist*  
Viktoria Sundqvist

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-31

*Annette Samils*  
Annette Samils  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Vissla Dalarna AB, org.nr 556768-6919

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vissla Dalarna AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vissla Dalarna ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Vissla Dalarna AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vissla Dalarna AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Vissla Dalarna AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falun 2023-10-31

*Annette Samils*

Annette Samils

Auktoriserad revisor