

**Årsredovisning**  
för  
**Vacanze Spanien AB**  
559417-4301

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Daniel Nordqvist, Styrelseledamot  
2025-07-08

Styrelsen för Vacanze Spanien AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av bostad i Spanien.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året avyttrat en andelslägenhet i Spanien.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Nettoomsättning	0	102
Resultat efter finansiella poster	-139	-11
Soliditet (%)	32,6	0,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		-11 175	<b>13 825</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-11 175	11 175	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		160 000		<b>160 000</b>
Årets resultat			-146 618	<b>-146 618</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>148 825</b>	<b>-146 618</b>	<b>27 207</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 160 000 kr (0 kr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	148 825
årets förlust	-146 618
	<b>2 207</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 207
	<b>2 207</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-11 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	102 167
Övriga rörelseintäkter		61 083	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>61 083</b>	<b>102 167</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-16 286	-87 354
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-22 108
Övriga rörelsekostnader		-183 717	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-200 003</b>	<b>-109 462</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-138 920</b>	<b>-7 295</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	0	-3 880
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>-3 880</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-138 920</b>	<b>-11 175</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-138 920</b>	<b>-11 175</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 698	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-146 618</b>	<b>-11 175</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Övriga materiella anläggningstillgångar

3

0

2 933 717

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**2 933 717**

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**2 933 717**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

83 516

97 719

**Summa kassa och bank**

**83 516**

**97 719**

**Summa omsättningstillgångar**

**83 516**

**97 719**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**83 516**

**3 031 436**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

148 825

0

Årets resultat

-146 618

-11 175

**Summa fritt eget kapital**

**2 206**

**-11 175**

**Summa eget kapital**

**27 206**

**13 825**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

45 112

3 014 111

Skatteskulder

7 698

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 500

3 500

**Summa kortfristiga skulder**

**56 310**

**3 017 611**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**83 516**

**3 031 436**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Andelslägenhet 1%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023-01-11 -2023-12-31
Valutakursförluster	0	3 880
	<b>0</b>	<b>3 880</b>

**Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 955 825	0
Inköp	0	2 955 825
Försäljningar/utrangeringar	-2 955 825	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>2 955 825</b>
Ingående avskrivningar	-22 108	0
Försäljningar/utrangeringar	22 108	0
Årets avskrivningar	0	-22 108
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-22 108</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 933 717</b>

Göteborg 2025-06-30

*Daniel Nordqvist*  
Daniel Nordqvist  
Ordförande

*Hans Jönsson*  
Hans Jönsson