

Årsredovisning för
HÅCH Fastigheter AB
556686-1281

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HÅCH Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-01-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tranås 2023-01-25


Börje Fransson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för HÄCH Fastigheter AB, 556686-1281, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Tranås, bedriver fastighetsförvaltning av ägd fastighet i Tranås kommun.

Ägarförhållande

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sågstugan AB, org.nr. 556614-7111.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	599	921	1 419	2 027
Resultat efter finansiella poster	-4	-11	-71	-67
Soliditet, %	22	30	29	31

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	910 816
Årets resultat		335
Vid årets slut	100 000	911 151

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital enligt följande:	
balanserat resultat	910 816
årets resultat	335
Totalt	911 151
disponeras för	
balanseras i ny räkning	911 151
Summa	911 151

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		598 651	920 701
Övriga rörelseintäkter		-	136 992
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		598 651	1 057 693
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-52 928
Övriga externa kostnader	2	-412 251	-888 298
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-101 810	-73 050
Summa rörelsekostnader		-514 061	-1 014 276
Rörelseresultat		84 590	43 417
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-89 014	-53 995
Summa finansiella poster		-89 010	-53 995
Resultat efter finansiella poster		-4 420	-10 578
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		5 000	11 000
Summa bokslutsdispositioner		5 000	11 000
Resultat före skatt		580	422
Skatter			
Skatt på årets resultat		-245	-298
Årets resultat		335	124

2023012705298

C

C

C

C

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 673 648	3 312 009
Inventarier, verktyg och installationer	4	46 287	51 577
Summa materiella anläggningstillgångar		4 719 935	3 363 586
Summa anläggningstillgångar		4 719 935	3 363 586
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	32 758
Övriga fordringar		598	6 628
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 300	-
Summa kortfristiga fordringar		12 898	39 386
Kassa och bank			
Kassa och bank		198 698	123 376
Summa kassa och bank		198 698	123 376
Summa omsättningstillgångar		211 596	162 762
SUMMA TILLGÅNGAR		4 931 531	3 526 348

2023012705299

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		910 816	910 692
Årets resultat		335	124
Summa fritt eget kapital		911 151	910 816
Summa eget kapital		1 011 151	1 010 816
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		59 000	64 000
Summa obeskattade reserver		59 000	64 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 499 733	2 219 733
Summa långfristiga skulder		3 499 733	2 219 733
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		300 000	200 000
Skatteskulder		8 188	-
Övriga skulder		11 871	19 183
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 588	12 616
Summa kortfristiga skulder		361 647	231 799
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 931 531	3 526 348

2023012705300

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33-50
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 312 172	4 312 172
-Nyanskaffningar	1 458 159	
	<u>5 770 331</u>	<u>4 312 172</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 000 163	-928 436
-Årets avskrivning enligt plan	-96 520	-71 727
	<u>-1 096 683</u>	<u>-1 000 163</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 673 648	3 312 009

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	355 061	302 161
-Nyanskaffningar		52 900
Vid årets slut	355 061	355 061
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-303 484	-302 161
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-5 290	-1 323
Vid årets slut	-308 774	-303 484
Redovisat värde vid årets slut	46 287	51 577

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 499 733	2 219 733
	3 499 733	2 219 733

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning	600 000	600 000
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
Summa ställda säkerheter	4 100 000	4 100 000

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Underskrifter

Tranås 2023-01-25,


Börje Fransson