

Årsredovisning

för

Växus i Svågertorp AB

556646-1884

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Växus i Svågertorp AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-02-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Strömsund den

23/6-22

Kim Erla

2022070531752

Årsredovisning

för

Växus i Svågertorp AB

556646-1884

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Växus i Svågertorp AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar och bedriver uthyrning av fastighet i Malmö.

Bolaget ägs till 100% av City Naeringseiendom Holding AB, org nr.559190-8396.

Moderföretaget i koncernen som bolaget är dotterföretag till och där koncernredovisning är upprättad är City Finansiering Holding AS i Norge

Företaget har sitt säte i Strömstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Beträffande den pandemi (Covid-19) som drabbat världen år 2021 har bolagets verksamhet *inte* påverkats negativt.

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	6 181	6 410	6 874	6 724
Resultat efter finansiella poster	2 074	1 934	2 869	2 522
Soliditet (%)	7	4	3	3

För definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 096 200	106 368	335 645	1 638 213
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			335 645	-335 645	0
Återföring uppskrivningsfond		-90 900	90 900		0
Årets resultat				1 112 722	1 112 722
Belopp vid årets utgång	100 000	1 005 300	532 913	1 112 722	2 750 935

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	532 913
årets vinst	1 112 722
	1 645 635
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 645 635
	1 645 635

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022070531754

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 180 797	6 410 228
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 180 797	6 410 228
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 209 950	-1 993 240
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 600 585	-1 600 585
Summa rörelsekostnader		-2 810 535	-3 593 825
Rörelseresultat		3 370 262	2 816 403
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		821	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 297 579	-882 540
Summa finansiella poster		-1 296 758	-882 540
Resultat efter finansiella poster		2 073 504	1 933 863
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-648 000	-1 481 000
Summa bokslutsdispositioner		-648 000	-1 481 000
Resultat före skatt		1 425 504	452 863
Skatter			
Skatt på resultat		-312 782	-117 218
Årets resultat		1 112 722	335 645

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

36 207 973

37 808 558

Summa materiella anläggningstillgångar

36 207 973

37 808 558

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

4

1 611 607

1 715 607

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 611 607

1 715 607

Summa anläggningstillgångar

37 819 580

39 524 165

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

2 031 849

1 847 749

Övriga fordringar

4 137

235 168

Summa kortfristiga fordringar

2 035 986

2 082 917

Kassa och bank

Kassa och bank

14 082

91 168

Summa kassa och bank

14 082

91 168

Summa omsättningstillgångar

2 050 068

2 174 085

SUMMA TILLGÅNGAR

39 869 648

41 698 250

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

5

1 005 300

1 096 200

Summa bundet eget kapital

1 105 300

1 196 200

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

532 913

106 369

Årets resultat

1 112 722

335 645

Summa fritt eget kapital

1 645 635

442 014

Summa eget kapital

2 750 935

1 638 214

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

34 878 599

37 713 050

Summa långfristiga skulder

34 878 599

37 713 050

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

333 238

Skatteskulder

150 115

0

Övriga skulder

406 370

391 550

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 683 629

1 622 198

Summa kortfristiga skulder

2 240 114

2 346 986

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

39 869 648

41 698 250

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 3%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Varav till koncernföretag	1 297 549	881 677
	1 297 549	881 677

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	68 884 507	68 884 507
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	68 884 507	68 884 507
Ingående avskrivningar	-32 172 149	-30 662 464
Årets avskrivningar	-1 509 685	-1 509 685
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 681 834	-32 172 149
Ingående uppskrivningar	1 096 200	1 187 100
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-90 900	-90 900
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 005 300	1 096 200
Utgående redovisat värde	36 207 973	37 808 558
Bokfört värde mark	18 561 675	18 561 675
	18 561 675	18 561 675

Not 4 Andra långfristiga fordringar

Posten avser en direkt utgift i samband med när hyresavtal ingåtts och kostnadsförs över avtalad hyresperiod.

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående redovisat värde	1 715 607	1 819 607
Avgående fordringar	-104 000	-104 000
Utgående redovisat värde	1 611 607	1 715 607
Utgående redovisat värde	1 611 607	1 715 607

Not 5 Uppskrivningsfond

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp vid årets ingång	1 096 200	1 187 100
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-90 900	-90 900
Belopp vid årets utgång	1 005 300	1 096 200

2022070551760

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
City Naeringseiendom Holding AB	559190-8396	Strömstad

Moderföretag i koncernen där bolaget är dotterbolag och där koncernredovisning upprättas är City Finansiering Holding AS (org nr 860 930 692), Oslo.

Not 7 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	58 200 000	58 200 000
(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)	(58 200 000)	(58 200 000)
	0	0

Strömstad den _____

Kim Erla

Digitally signed by Kim Erla
Date: 2022-02-18
17:36:16+05:00

Kim Erla
Ordförande

Per Kumle

Digitally signed by Per Kumle
Date: 2022-02-18
10:36:18+01:00

Per Kumle

Fabian Erla

Digitally signed by Fabian Emil
Erla
Date: 2022-02-18 10:21:57+01:00

Fabian Erla

Betine Erla

Digitally signed by Betine Erla
Date: 2022-02-18
10:32:16+01:00

Betine Sandvold Erla

Vår revisionsberättelse har lämnats den _____

Deloitte AB

Pernilla Rehnberg

Pernilla Rehnberg (18. Feb. 2022 16:04 GMT+1)

Pernilla Rehnberg
Auktoriserad revisor

Årsregnskap Svågertorp

Endelig revisjonsrapport

2022-02-18

Opprettet: 2022-02-18
Av: Sabine J. Bartler (sabine@cityfinans.no)
Status: Signert
Transaksjons-ID: CBJCHBCAABA AHfmrLK9RoevBNJ4SxduEv-obs6YNZDWR

"Årsregnskap Svågertorp"-historikk

-  Dokument opprettet av Sabine J. Bartler (sabine@cityfinans.no)
2022-02-18 - 14:00:15 GMT
-  Dokument sendt via e-post til Pernilla Rehnberg (prehnberg@deloitte.se) for signering
2022-02-18 - 14:00:31 GMT
-  E-postmelding vist av Pernilla Rehnberg (prehnberg@deloitte.se)
2022-02-18 - 15:04:28 GMT
-  Dokument e-signert av Pernilla Rehnberg (prehnberg@deloitte.se)
Signaturdato: 2022-02-18 - 15:04:44 GMT - Tidskilde: server
-  Avtale fullført.
2022-02-18 - 15:04:44 GMT

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Växus i Svågertorp AB
organisationsnummer 556646-1884

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Växus i Svågertorp AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Växus i Svågertorp ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Växus i Svågertorp AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 25 februari 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet

om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Växus i Svågertorp AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

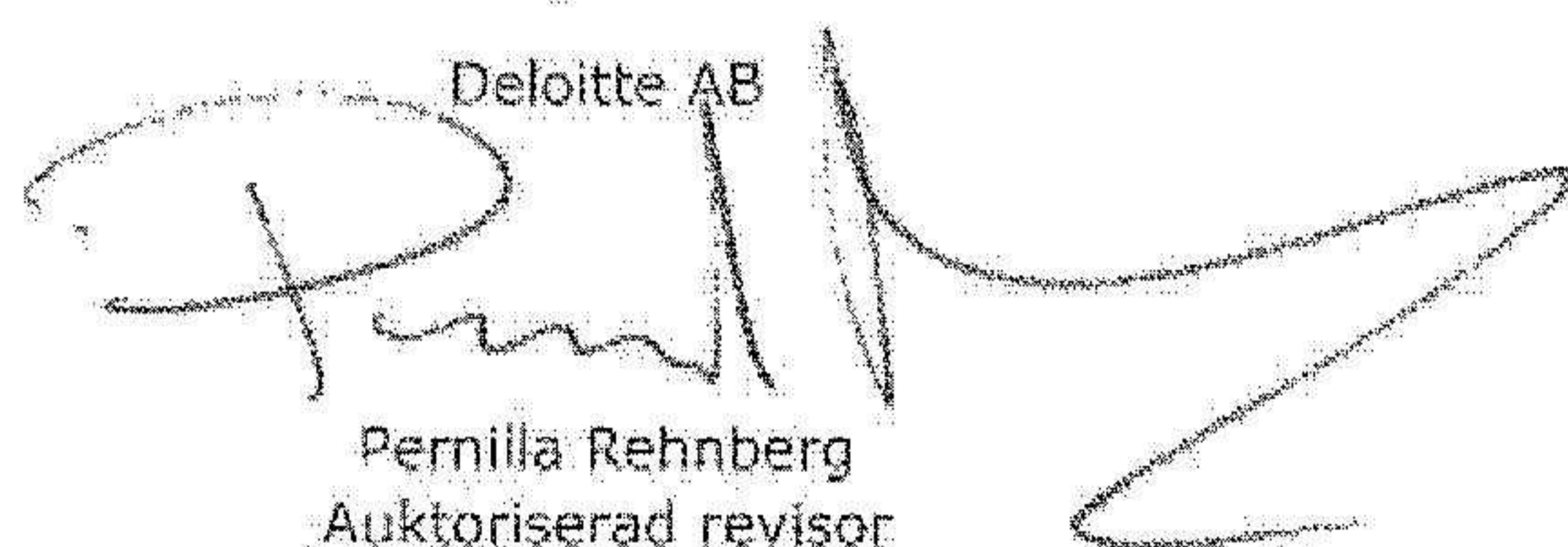
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping 2022-02-18

Deloitte AB



Pernilla Rehnberg
Auktoriserad revisor