

Årsredovisning

för

Skäggs AB

556549-2831

Räkenskapsåret

2022

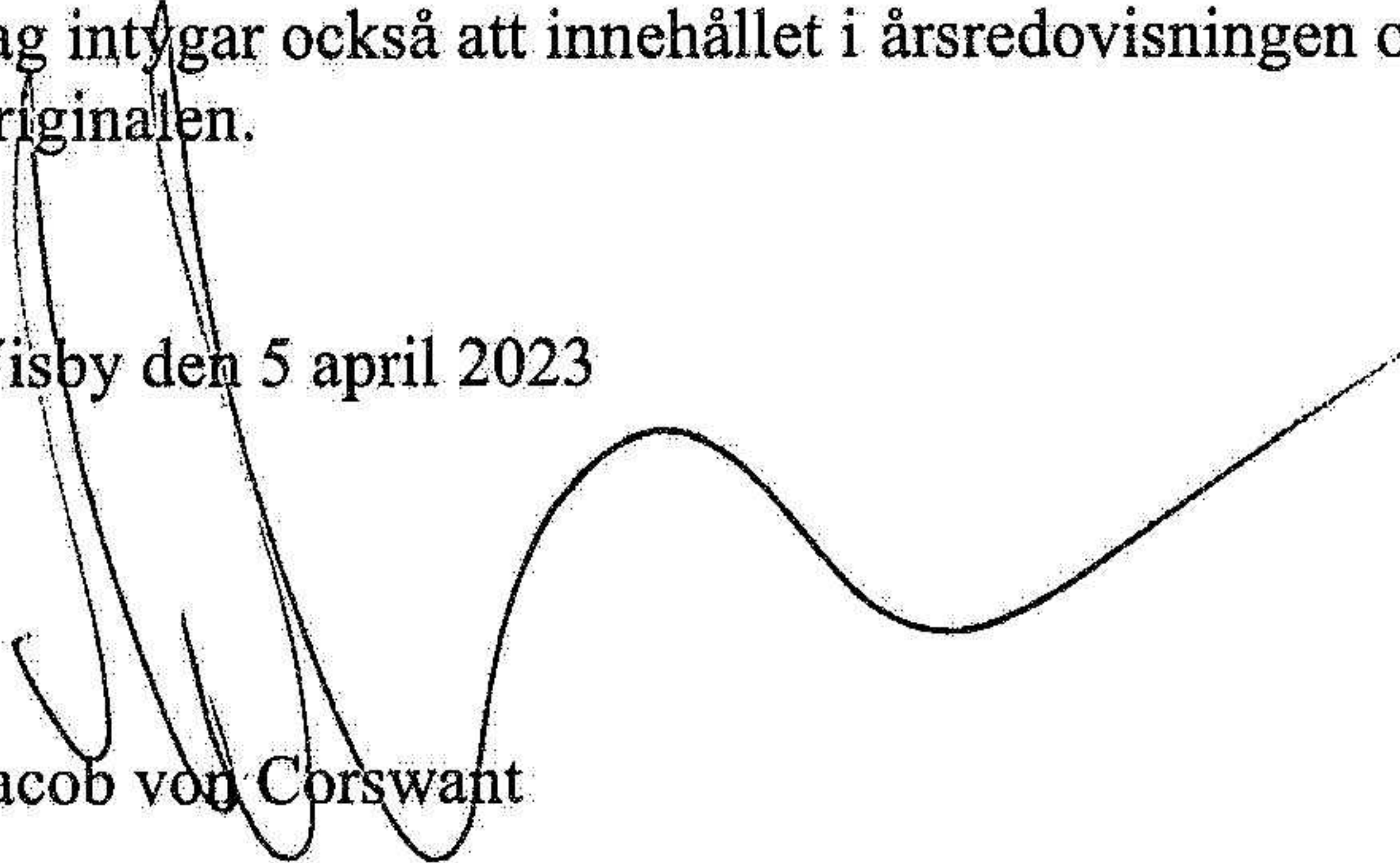
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skäggs AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Visby den 5 april 2023

Jacob von Corswant



Styrelsen och verkställande direktören för Skäggs AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av jordbruksmark, skogsbruk samt fastighetsförvaltning emd uthyrning av hyresbostäder.

Företaget har sitt säte på Gotland.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har präglats under året utav förberedelse utav att ta tillbaka delar utav arrendet och att starta upp jordbruket i egen regi igen. Dock i mindre skala än förut med bara spannmålsodling och entreprenadverksamhet. Widegrens blir kvar på de 240 ha blekjord som de tidigare arrenderat samt morotskyl och ladan på Idholmen. Under året har två traktorer samt en tröska införskaffats. Entreprenörverksamheten som inleddes för två år sedan åt Widegrens fortsätter men utökas nu också med tröskning. Jag har under hösten o vintern fått tag i två duktiga medarbetare som har kompetens, förutom maskinkörning inom verkstad och bygge.

2022 har ju präglats utav många omvärldshändelser som påverkat alla och bolaget i synnerhet med stigande energipriser och inflation. Inköp utav gödning gjordes i höstas när priset var som högst. I skrivande stund så har det sjunkit med 50%.

Inköp utav solpaneler gjordes dec-21 men pg a komponentsbrist så fick de inte upp dem på taket förrän i slutet på september och hela säsongen 2022 när de behövdes mest var förlorad.

Trots de ökade kostnaderna så ser jag med optimism på framtiden för bolaget. Hyresverksamheten går bra och satsningarna på energiproduktion gör att jag blir mindre sårbar. De ökade räntekostnaderna kommer bli kännbara men drygt hälften utav de totala lånen är bundna 2-5 år till och påverkas därför ej.

VD och ägare: Jacob von Corswant, Skäggs Gård

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	9 679	8 519	7 688	7 378
Resultat efter finansiella poster	100	870	1 388	283
Soliditet (%)	42,9	45,2	45,1	18,7

Flerårsöversikten har inte räknats om i samband med övergången till K3.

2023040612130

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	78 160 152	1 229 911	870 394	80 360 457
Disposition enligt beslut av extrastämman:					
Utdelning			-150 000		-150 000
Balanseras i ny räkning			870 394	-870 394	0
Förändr. av uppskr. fond		14 283			14 283
Årets resultat				99 688	99 688
Belopp vid årets utgång	100 000	78 174 435	1 950 305	99 688	80 324 428

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 950 305
årets vinst	99 688
	2 049 993

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 049 993
	2 049 993

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter	2		
Nettoomsättning		9 678 626	8 519 297
Övriga rörelseintäkter		158 335	413 442
		9 836 961	8 932 739
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-1 441 120	-485 555
Övriga externa kostnader		-3 213 848	-2 844 299
Personalkostnader	3	-1 433 990	-1 149 930
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 432 802	-2 513 237
Övriga rörelsekostnader		-273 275	-208 822
		-8 795 035	-7 201 843
Rörelseresultat		1 041 926	1 730 896
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		72 890	72 107
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 015 128	-932 609
		-942 238	-860 502
Resultat efter finansiella poster		99 688	870 394
Resultat före skatt		99 688	870 394
Årets resultat		99 688	870 394

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	165 399 411	165 430 286
Inventarier, verktyg och installationer	5	14 328 813	5 415 979
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	2 114 720
		179 728 224	172 960 985

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		911 010	898 510
		911 010	898 510
Summa anläggningstillgångar		180 639 234	173 859 495

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter		789 121	0
		789 121	0

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 835 119	419 491
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		44 270	0
Aktuella skattefordringar		51 156	45 360
Övriga fordringar		1 086 178	17 523
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		952 814	436 786
		3 969 537	919 160

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		1 804 981	2 980 240
		6 563 639	3 899 400

SUMMA TILLGÅNGAR

187 202 873 **177 758 895**

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

7

78 174 435

78 160 152

78 274 435

78 260 152

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 950 305

1 229 911

Årets resultat

99 688

870 394

2 049 993

2 100 305

Summa eget kapital

80 324 428

80 360 457

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

8

27 472 960

27 487 243

Summa avsättningar

27 472 960

27 487 243

Långfristiga skulder

9, 10

Skulder till kreditinstitut

74 981 566

64 615 693

Summa långfristiga skulder

74 981 566

64 615 693

Kortfristiga skulder

10

Skulder till kreditinstitut

2 114 428

1 925 350

Leverantörsskulder

527 713

1 296 519

Aktuella skatteskulder

63 627

55 723

Övriga skulder

286 242

371 908

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 431 909

1 646 002

Summa kortfristiga skulder

4 423 919

5 295 502

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

187 202 873

177 758 895

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna avseende byggnader är förändrad till komponentsindelad redovisning då bolaget bytt till K3 för räkenskapsåret 2020 i övrigt är redovisningsprinciperna oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	14-150 år
Markanläggningar	10-20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.



2023040612135

Not 2 Exceptionella intäkter

	2022	2021
Övriga intäkter	78 097	294 783
	78 097	294 783

Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2,3	1,5

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 151 629	53 272 911
Inköp	2 050 915	110 829
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 232 111
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	54 202 544	52 151 629
Ingående avskrivningar	-20 154 560	-19 032 859
Försäljningar/utrangeringar	0	1 023 289
Omklassificeringar	0	-11 252
Årets avskrivningar	-2 081 790	-2 133 738
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 236 350	-20 154 560
Ingående uppskrivningar	133 433 217	133 491 300
Omklassificeringar	0	11 252
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	0	-69 335
Utgående ackumulerade uppskrivningar	133 433 217	133 433 217
Utgående redovisat värde	165 399 411	165 430 286

2025040612136

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 111 419	14 522 502
Inköp	9 222 401	1 185 472
Försäljningar/utrangeringar	-2 276 000	-596 555
Omklassificeringar	2 114 720	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 172 540	15 111 419
Ingående avskrivningar	-9 679 556	-9 981 831
Försäljningar/utrangeringar	202 910	596 555
Årets avskrivningar	-351 197	-294 280
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 827 843	-9 679 556
Ingående nedskrivningar	-15 884	0
Årets nedskrivningar	0	-15 884
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-15 884	-15 884
Utgående redovisat värde	14 328 813	5 415 979

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 114 720	0
Inköp	0	2 114 720
Omklassificeringar	-2 114 720	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 114 720
Utgående redovisat värde	0	2 114 720

Not 7 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	78 160 152	78 217 522
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	0	11 965
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	14 283	-69 335
Belopp vid årets utgång	78 174 435	78 160 152

Not 8 Uppskjuten skatteskuld

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	27 487 243	27 499 208
Årets avsättningar	0	0
Under året återförda belopp	-14 283	-11 965
Belopp vid årets utgång	27 472 960	27 487 243

Not 9 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	67 038 500	58 260 000
	67 038 500	58 260 000

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 77 095 994 redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	74 981 566	64 615 693
	74 981 566	64 615 693
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 114 428	1 925 350
	2 114 428	1 925 350

Not 11 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	3 500 000	3 500 000
Fastighetsinteckning	68 960 000	68 960 000
	72 460 000	72 460 000

Not 12 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

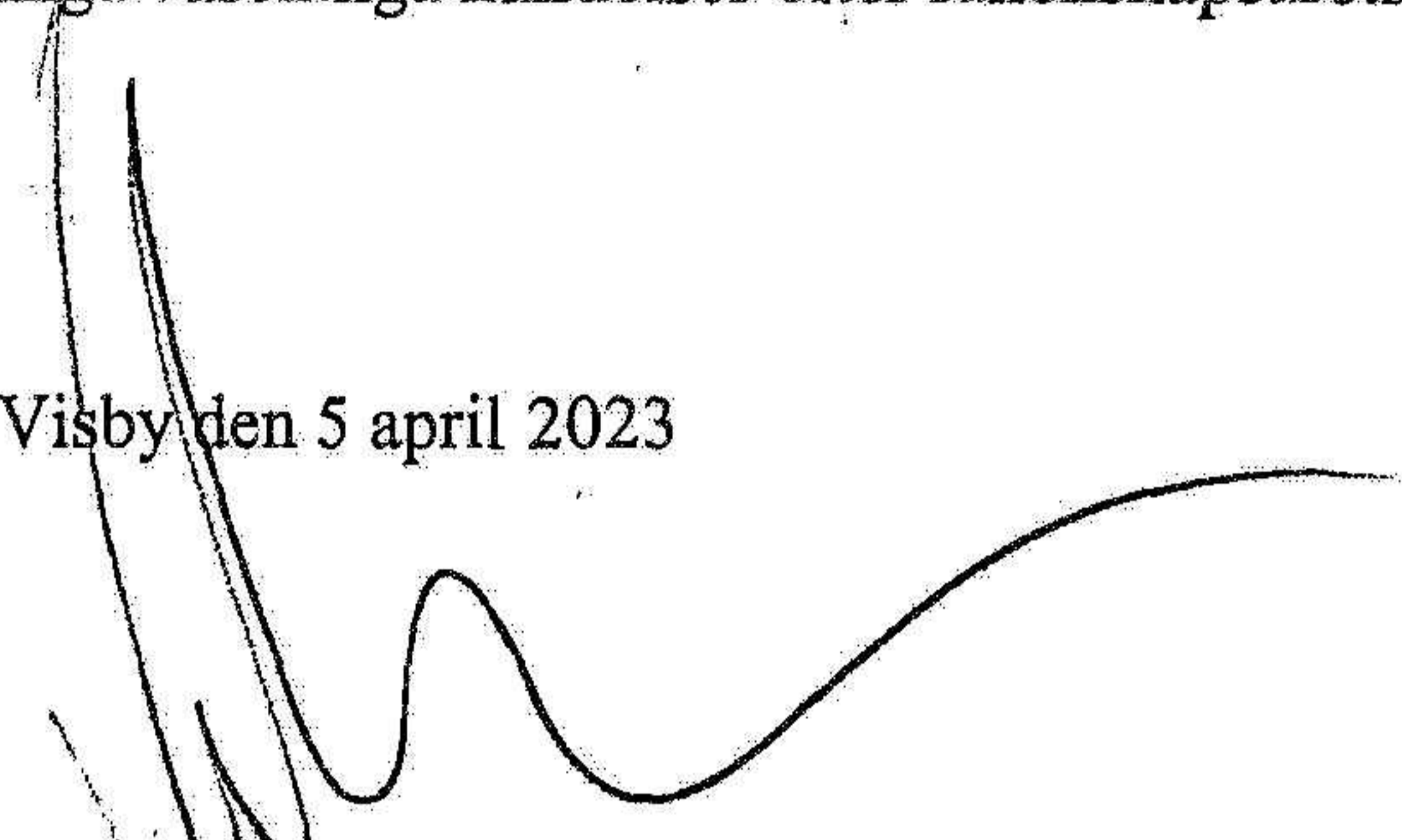
Not 13 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Visby den 5 april 2023



Jacob von Corswant
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 5 april 2023



Anita Levander
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skäggs Aktiebolag

Org.nr. 556549 - 2831

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skäggs Aktiebolag för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skäggs Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skäggs Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Skäggs Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skäggs Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta

den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Visby den 5 april 2023,



Anita Levander
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

