

# Årsredovisning

## JAN WIGREN FÖRVALTNING AB

556477-8511

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Malmö 2023-10-20

  
Jan Wigren

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar ägande av fastigheter, uthyrning av lokaler samt konsultationer inom byggbranschen.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Bolaget ägs av moderbolaget J Wigrens Holding AB, 559161-4044, till 100%, 1 000 st aktier. Några koncerninterna inköp eller försäljningar har inte gjorts.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2207-2306	2107-2206	2007-2106	2001-2006
Nettoomsättning	588	647	1 159	1 033
Resultat efter finansiella poster	1 395	315	762	-1 659
Soliditet %	73	58	58	55

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 954 263	370 046	5 444 309
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning			370 046	-370 046	0
Årets resultat				1 107 315	1 107 315
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 324 309	1 107 315	6 551 624

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	5 324 309
Årets resultat	1 107 315
<b>Summa</b>	<b>6 431 624</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	6 431 624
<b>Summa</b>	<b>6 431 624</b>

# RESULTATRÄKNING

1

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	588 388	646 514
Övriga rörelseintäkter	1 030 306	–
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 618 694</b>	<b>646 514</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-199 612	-275 768
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-24 733	-54 154
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-224 345</b>	<b>-329 922</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 394 349</b>	<b>316 592</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 000	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	–	-1 186
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>1 000</b>	<b>-1 186</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 395 349</b>	<b>315 406</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	–	153 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>–</b>	<b>153 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 395 349</b>	<b>468 406</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-288 034	-98 360
<b>Årets resultat</b>	<b>1 107 315</b>	<b>370 046</b>

2023102508491

# BALANSRÄKNING

1

2023-06-30

2022-06-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	576 529	1 712 350
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>576 529</i>	<i>1 712 350</i>

**Summa anläggningstillgångar** **576 529** **1 712 350**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		161 525	244 438
Fordringar hos koncernföretag		2 488 762	6 660 116
Övriga fordringar		59 935	96 003
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 282	5 919
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>2 716 504</i>	<i>7 006 476</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		5 878 083	974 275
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>5 878 083</i>	<i>974 275</i>

**Summa omsättningstillgångar** **8 594 587** **7 980 751**

## SUMMA TILLGÅNGAR

**9 171 116** **9 693 101**

2023102508492

2023102508493

	2023-06-30	2022-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	5 324 309	4 954 263
Årets resultat	1 107 315	370 046
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>6 431 624</i>	<i>5 324 309</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>6 551 624</b>	<b>5 444 309</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	200 000	200 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	1 739 358	3 739 358
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 739 358</b>	<b>3 739 358</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	493 468	269 338
Skatteskulder	91 716	–
Övriga skulder	–	32 296
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	94 950	7 800
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>680 134</b>	<b>309 434</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>9 171 116</b>	<b>9 693 101</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisningsprinciper

**Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

**Materiella anläggningstillgångar**

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	År
Byggnader och mark	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

## Not 2 Byggnader och mark


	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 867 491	730 601
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	1 594 554	1 136 890
Försäljningar/utrangeringar	-2 754 145	-
Utgående anskaffningsvärden	707 900	1 867 491
Ingående avskrivningar	-155 141	-100 987
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	48 503	-
Årets avskrivningar	-24 733	-54 154
Utgående avskrivningar	-131 371	-155 141
<b>Redovisat värde</b>	<b>576 529</b>	<b>1 712 350</b>

Taxeringsvärde byggnader 577 000 kr (434 000 kr).

Taxeringsvärde mark 1 724 000 kr (2 065 000 kr)

## UNDERSKRIFTER

Malmö

  
Jan Wigren  
2023-10-19