

**Årsredovisning**  
för  
**RJB Fastigheter i Umeå AB**  
559044-6877

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Nils Sandlin, Styrelseledamot  
2025-07-17

Styrelsen för RJB Fastigheter i Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### *Allmänt om verksamheten*

Uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder eller liknande verksamhet.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Resultat efter finansiella poster	-4	-2	-1	255
Soliditet (%)	98,3	92,6	92,6	12,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 100	1 094 095	-1 540	1 142 655
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 540	1 540	0
Årets resultat			-4 008	-4 008
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 100</b>	<b>1 092 555</b>	<b>-4 008</b>	<b>1 138 647</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 092 555
årets förlust	-4 008
	<b>1 088 547</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 053,90 kronor per aktie)	1 029 000
i ny räkning överföres	59 547
	<b>1 088 547</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 560

-1 540

**Summa rörelsekostnader**

**-1 560**

**-1 540**

**Rörelseresultat**

**-1 560**

**-1 540**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

330

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 778

0

**Summa finansiella poster**

**-2 448**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**-4 008**

**-1 540**

**Resultat före skatt**

**-4 008**

**-1 540**

**Årets resultat**

**-4 008**

**-1 540**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

1 029 000

1 094 429

Övriga fordringar

13 455

21 474

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 042 455**

**1 115 903**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

116 192

117 752

**Summa kassa och bank**

**116 192**

**117 752**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 158 647**

**1 233 655**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 158 647**

**1 233 655**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 100

50 100

**Summa bundet eget kapital**

**50 100**

**50 100**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 092 555

1 094 095

Årets resultat

-4 008

-1 540

**Summa fritt eget kapital**

**1 088 547**

**1 092 555**

**Summa eget kapital**

**1 138 647**

**1 142 655**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

71 000

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**71 000**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

**Summa kortfristiga skulder**

**20 000**

**20 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 158 647**

**1 233 655**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Nils Sandlin*  
Nils Sandlin

2025-07-17