

ÅRSREDOVISNING

för

Förvaltnings AB Stureplan i Rönning AB

Org.nr. 556886-3913

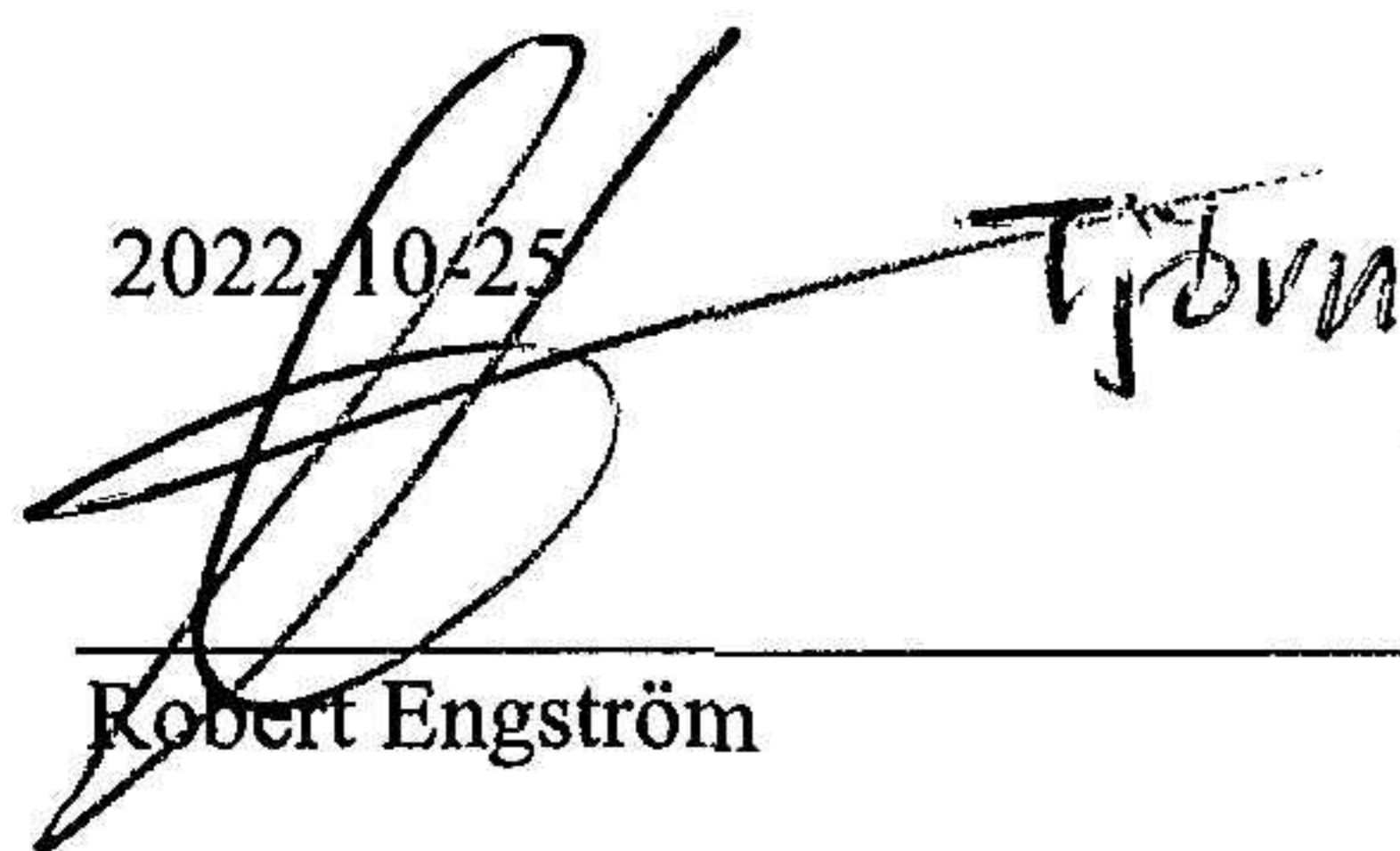
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Förvaltnings AB Stureplan i Rönning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 25 oktober 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

2022-10-25

Tjörn

Robert Engström

Förvaltnings AB Stureplan i Rönäng AB

Org.nr. 556886-3913

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning

Företagets har sitt säte i Rönäng, Tjörns kommun, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 904 756	1 867 427	1 907 312
Resultat efter finansiella poster	110 191	340 432	505 030
Soliditet (%)	18,71	12,47	10,33

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapitalskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	1 683 568	2 028 607
Balanseras i ny räkning		295 039	-295 039	0
Årets resultat			57 713	57 713
Belopp vid årets utgång	50 000	0	1 978 607	2 086 320

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 978 607
Årets resultat	57 713
	<u>2 036 320</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 036 320</u>
	2 036 320

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Förvaltnings AB Stureplan i Rönning AB

Org.nr. 556886-3913

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 904 756	1 867 427
Övriga rörelseintäkter		0	9 407
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 904 756</u>	<u>1 876 834</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-935 252	-784 766
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-613 858	-484 929
Summa rörelsekostnader		<u>-1 549 110</u>	<u>-1 269 695</u>
Rörelseresultat		355 646	607 139
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		966	361
Räntekostnader och liknande resultatposter		-246 421	-267 068
Summa finansiella poster		<u>-245 455</u>	<u>-266 707</u>
Resultat efter finansiella poster		110 191	340 432
Resultat före skatt		110 191	340 432
Skatter			
Skatt på årets resultat		-52 478	-45 393
Årets resultat		<u>57 713</u>	<u>295 039</u>

2022113002828

BALANSRÄKNING

2022-04-30

2021-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

1 105 089

0

Summa bundet eget kapital

1 155 089

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 978 607

1 683 568

Årets resultat

57 713

295 039

Summa fritt eget kapital

2 036 320

1 978 607

Summa eget kapital

3 191 409

2 028 607

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

13 412 528

13 274 309

Summa långfristiga skulder

13 412 528

13 274 309

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

275 604

746 004

Leverantörsskulder

0

199

Skatteskulder

0

26 807

Övriga skulder

0

26 520

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

169 187

160 711

Summa kortfristiga skulder

444 791

960 241

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 048 728

16 263 157

2022113002830

Förvaltnings AB Stureplan i Rönning AB

Org.nr. 556886-3913

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50/100
Förbättringsutgifter	10-12

Avskrivning på byggnad har tidigare år skett med 1% men from 210501 sker avskrivningar med 2%.

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	19 161 066	19 161 066
	Utgående anskaffningsvärden	19 161 066	19 161 066
	Ingående avskrivningar	-3 524 088	-3 039 159
	Årets avskrivningar	-613 858	-484 929
	Utgående avskrivningar	-4 137 946	-3 524 088
	Årets uppskrivningar	1 105 089	0
	Utgående uppskrivningar	1 105 089	0
	Redovisat värde	16 128 209	15 636 978
Not 3	Uppskrivningsfond	2022-04-30	2021-04-30
	Årets uppskrivning	1 105 089	0
	Belopp vid årets utgång	1 105 089	0
Not 4	Långfristiga skulder	2022-04-30	2021-04-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 102 416	2 159 016
	Förfaller senare än 5 år	12 310 112	11 115 293
		13 412 528	13 274 309

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-04-30	2021-04-30
	Fastighetsinteckningar	16 250 000	16 250 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Stenungsund 2022-10-25



Robert Engström

2022113002832