

ÅRSREDOVISNING

för

Ålaryds Fastighets AB

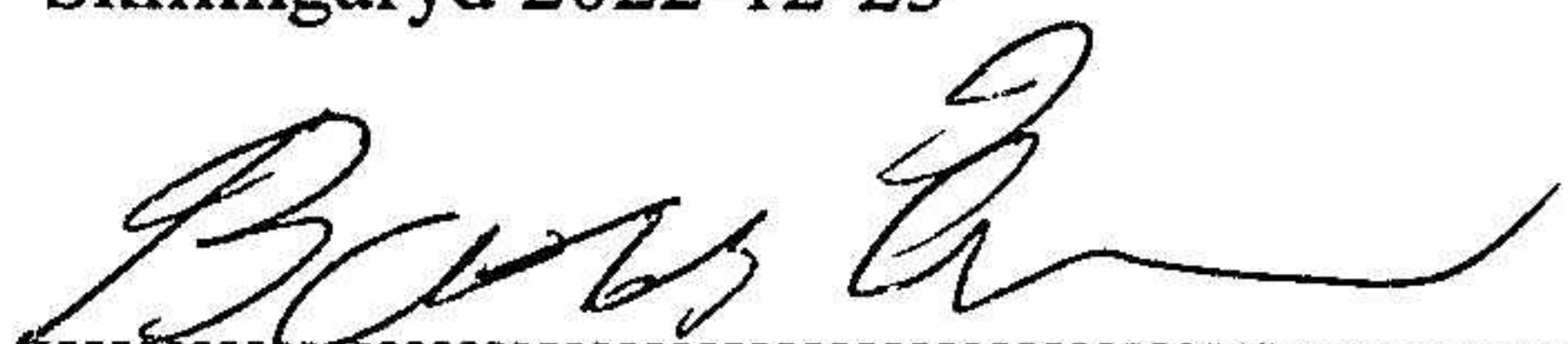
Org.nr. 556256-4210

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Ålaryds Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 23 december 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Skillingaryd 2022-12-23



Boris Eriksson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. I en del av lokalerna bedriver moderbolaget sin verksamhet. Företagets säte är Jönköpings län, Vaggeryds kommun.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	506 698	540 700	513 865	538 779
Resultat efter finansiella poster	241 563	384 291	245 365	309 750
Soliditet (%)	88,70	87,90	87,70	83,63

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	1 598 549
Årets resultat			191 788
Belopp vid årets utgång	1 000 000	200 000	1 790 337

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 598 549
Årets resultat	191 788
	<u>1 790 337</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 790 337
	<u>1 790 337</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Ålaryds Fastighets AB

Org.nr. 556256-4210

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		506 698	540 700
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		506 698	540 700
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-190 795	-130 398
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-70 038	-67 843
Summa rörelsekostnader		-260 833	-198 241
Rörelseresultat		245 865	342 459
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		13 514	60 957
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17 816	-19 125
Summa finansiella poster		-4 302	41 832
Resultat efter finansiella poster		241 563	384 291
Resultat före skatt		241 563	384 291
Skatter			
Skatt på årets resultat		-49 775	-82 253
Årets resultat		191 788	302 038

2023020600928

BALANSRÄKNING

2022-06-30

2021-06-30

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

279 548

293 168

Inventarier, verktyg och installationer

3

177 404

93 822

Summa materiella anläggningstillgångar

456 952

386 990

Summa anläggningstillgångar

456 952

386 990

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

12 996

Fordringar hos koncernföretag

1 886 703

1 394 455

Övriga fordringar

25 233

9 542

Summa kortfristiga fordringar

1 911 936

1 416 993

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

809 039

1 107 070

Summa kortfristiga placeringar

809 039

1 107 070

Kassa och bank

Kassa och bank

193 318

272 556

Summa kassa och bank

193 318

272 556

Summa omsättningstillgångar

2 914 293

2 796 619

SUMMA TILLGÅNGAR

3 371 245

3 183 609

8.

2023020600929

BALANSRÄKNING

2022-06-30

2021-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Reservfond

200 000

200 000

Summa bundet eget kapital

1 200 000

1 200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 598 549

1 296 511

Årets resultat

191 788

302 038

Summa fritt eget kapital

1 790 337

1 598 549

Summa eget kapital

2 990 337

2 798 549

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

334 000

342 000

Summa långfristiga skulder

334 000

342 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8 000

8 000

Leverantörsskulder

7 870

457

Skatteskulder

0

7 125

Övriga skulder

16 038

12 478

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

46 908

43 060

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 371 245

3 183 609

Q.

2023020600930

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 452 585	1 452 585
Utgående anskaffningsvärden	1 452 585	1 452 585
Ingående avskrivningar	-1 159 417	-1 145 797
Årets avskrivningar	-13 620	-13 620
Utgående avskrivningar	-1 173 037	-1 159 417
Redovisat värde	279 548	293 168

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	320 846	283 270
Inköp	140 000	37 576
Utgående anskaffningsvärden	460 846	320 846
Ingående avskrivningar	-227 024	-172 801
Årets avskrivningar	-56 418	-54 223
Utgående avskrivningar	-283 442	-227 024
Redovisat värde	177 404	93 822

Not 4 Långfristiga skulder	2022-06-30	2021-06-30
Förfaller senare än 5 år	302 000	310 000

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckningar	8 545 000	8 545 000
Företagsinteckningar	600 000	600 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Ålaryds Träindustri AB, Org. nr 556520-9078, säte Vaggeryds kommun, Jönköpings län.

A

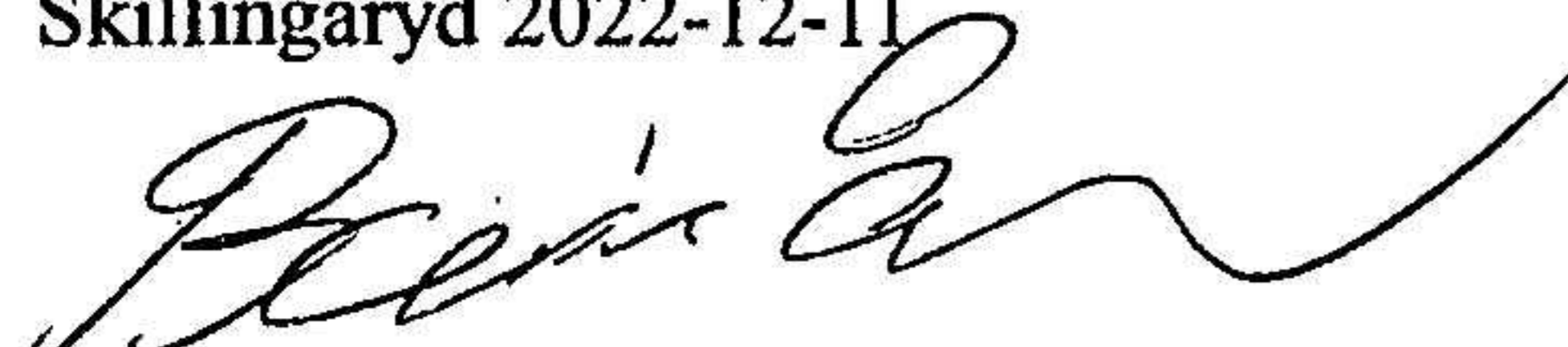
2023020600931

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Skillingaryd 2022-12-11



Boris Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 december 2022.



Ola Fälth
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ålaryds Fastighets AB
Org.nr 556256-4210

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ålaryds Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ålaryds Fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ålaryds Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. ✕

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ålaryds Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ålaryds Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden. ✕

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

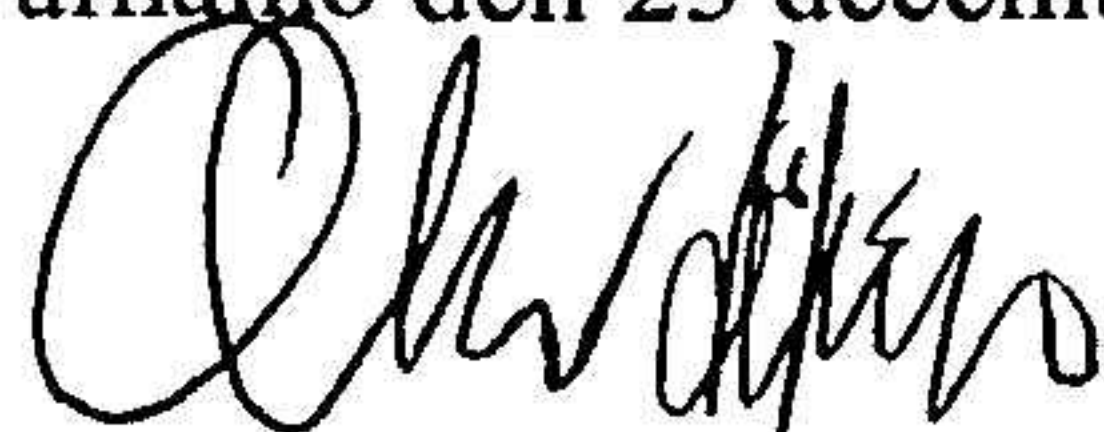
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Värnamo den 23 december 2022



Ola Fälth
Auktoriserad revisör

Kopians överensstämmelse
med originalot intygas:

