

Årsredovisning

för

Rydboholm Fastighets AB

556668-3867

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rydboholm Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 20230612



Haroon Ur-Rashid

Årsredovisning

för

Rydboholm Fastighets AB

556668-3867

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Rydboholm Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av lokaler och bostäder i Rydboholm utanför Borås.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har under året försålts och ingår numer i en koncern under Dogar Fastighets Holding AB

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 396	1 459	1 419
Resultat efter finansiella poster	-143	18	24
Soliditet (%)	4,3	3,4	3,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	50 000	9 687	8 263	167 950
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			8 263	-8 263	0
Årets resultat				39 026	39 026
Belopp vid årets utgång	100 000	50 000	17 950	39 026	206 976

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 950
årets vinst	39 026
	56 976
disponeras så att i ny räkning överföres	56 976
	56 976

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 395 586	1 459 112
Övriga rörelseintäkter	0	8 434
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 395 586	1 467 546

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-18 575	0
Övriga externa kostnader	-1 217 684	-1 112 875
Personalkostnader	-1 169	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-170 204	-144 765
Summa rörelsekostnader	-1 407 632	-1 257 840
Rörelseresultat	-12 046	209 706

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-131 151	-191 648
Summa finansiella poster	-131 151	-191 648
Resultat efter finansiella poster	-143 197	18 058

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	200 000	0
Summa bokslutsdispositioner	200 000	0
Resultat före skatt	56 803	18 058

Skatter

Skatt på årets resultat	-17 777	-9 795
Årets resultat	39 026	8 263

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2, 4

4 555 481

4 676 295

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

49 390

Summa materiella anläggningstillgångar

4 555 481

4 725 685

Summa anläggningstillgångar

4 555 481

4 725 685

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter

0

18 575

Summa varulager

0

18 575

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

24 493

57 420

Övriga fordringar

0

52 718

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

49 882

31 783

Summa kortfristiga fordringar

74 375

141 921

Kassa och bank

Kassa och bank

148 386

0

Summa kassa och bank

148 386

0

Summa omsättningstillgångar

222 761

160 496

SUMMA TILLGÅNGAR

4 778 242

4 886 181

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

150 000

150 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

17 950

9 687

Årets resultat

39 026

8 263

Summa fritt eget kapital

56 976

17 950

Summa eget kapital

206 976

167 950

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

0

154 171

Övriga skulder till kreditinstitut

0

4 205 000

Skulder till koncernföretag

4 302 628

0

Övriga skulder

128 154

98 933

Summa långfristiga skulder

4 430 782

4 458 104

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

21 172

67 717

Skatteskulder

7 341

0

Övriga skulder

6 521

156 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

105 450

36 410

Summa kortfristiga skulder

140 484

260 127

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 778 242

4 886 181

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och Inventarier	25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 893 860	4 793 483
Inköp	0	100 377
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 893 860	4 893 860
Ingående avskrivningar	-1 290 565	-1 202 604
Årets avskrivningar	-91 814	-87 961
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 382 379	-1 290 565
Ingående uppskrivningar	1 450 000	1 450 000
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-377 000	-348 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-29 000	-29 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 044 000	1 073 000
Utgående redovisat värde	4 555 481	4 676 295

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	519 067	519 067
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	519 067	519 067
Ingående avskrivningar	-469 677	-441 873
Årets avskrivningar	-49 390	-27 804
Utgående ackumulerade avskrivningar	-519 067	-469 677
Utgående redovisat värde	0	49 390

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	11 000 000	11 000 000
	11 000 000	11 000 000

Göteborg 2023-06-12



Haroon Ur-Rashid
Styrelseledamot