

ÅRSREDOVISNING

för Cerni Haga AB

Org.nr. 559016-1849

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Daniel Cerniz, Styrelsesuppleant
2025-03-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och bedriver fastighetsförvaltning av fastigheten Braxen 33, som är belägen i Karlstad kommun. Företagets säte är Karlstad kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	650 140	688 268	868 365	575 989
Resultat efter finansiella poster	-19 173	92 591	-52 969	138 957
Soliditet (%)	37	37	37	0

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	3 438 045	92 591	3 630 636
Balanseras i ny räkning		92 591	-92 591	0
Årets resultat			-19 173	-19 173
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>3 530 636</u>	<u>-19 173</u>	<u>3 611 463</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 530 636
Årets resultat	<u>-19 173</u>
	3 511 463

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 511 463</u>
	3 511 463

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		650 140	688 268
Övriga rörelseintäkter		1 134	3 526
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>651 274</u>	<u>691 794</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-203 773	-226 690
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-128 000	-128 000
Summa rörelsekostnader		<u>-331 773</u>	<u>-354 690</u>
Rörelseresultat		319 501	337 104
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20	34
Räntekostnader och liknande resultatposter		-338 694	-244 547
Summa finansiella poster		<u>-338 674</u>	<u>-244 513</u>
Resultat efter finansiella poster		-19 173	92 591
Resultat före skatt		-19 173	92 591
Årets resultat		<u>-19 173</u>	<u>92 591</u>

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

9 172 598

9 300 598

Summa materiella anläggningstillgångar

9 172 598

9 300 598

Summa anläggningstillgångar

9 172 598

9 300 598

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

68 495

70 747

Fordringar hos koncernföretag

386 171

262 059

Övriga fordringar

0

3 564

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 827

5 602

Summa kortfristiga fordringar

460 493

341 972

Kassa och bank

Kassa och bank

17 393

50 036

Summa kassa och bank

17 393

50 036

Summa omsättningstillgångar

477 886

392 008

SUMMA TILLGÅNGAR

9 650 484

9 692 606

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 530 636	3 438 045
Årets resultat		<u>-19 173</u>	<u>92 591</u>
Summa fritt eget kapital		3 511 463	3 530 636
Summa eget kapital		3 611 463	3 630 636
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>5 900 000</u>	<u>5 920 000</u>
Summa långfristiga skulder		5 900 000	5 920 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		20 000	20 000
Leverantörsskulder		6 875	7 274
Skatteskulder		18 228	18 648
Övriga skulder		574	574
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>93 344</u>	<u>95 474</u>
Summa kortfristiga skulder		139 021	141 970
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 650 484	9 692 606

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 040 093	10 040 093
	Utgående anskaffningsvärden	10 040 093	10 040 093
	Ingående avskrivningar	-739 495	-611 495
	Årets avskrivningar	-128 000	-128 000
	Utgående avskrivningar	-867 495	-739 495
	Redovisat värde	9 172 598	9 300 598
Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	5 820 000	5 840 000

NOTER

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000
	Summa ställda säkerheter	<u>6 000 000</u>	<u>6 000 000</u>

Karlstad

Daniel Cerniz
Daniel Cerniz

Erika Cerniz
Erika Cerniz

Verkställande direktör
2025-03-13

2025-03-13