

# Årsredovisning

för

## Shana Fastigheter AB

559257-8503

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-10-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Muhammad Osman, Styrelseledamot

2023-10-10

Styrelsen för Shana Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21 (11 mån)
Nettoomsättning	1 038	1 095	996
Resultat efter finansiella poster	-189	-1 278	-330
Soliditet (%)	3,6	3,5	0,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	425 000	-329 900	329 544	<b>424 644</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		329 544	-329 544	<b>0</b>
Årets resultat			14 979	<b>14 979</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>425 000</b>	<b>-356</b>	<b>14 979</b>	<b>439 623</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 400 000 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	399 643
årets vinst	14 979
	<b>414 622</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	414 622
	<b>414 622</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 038 326	1 094 795
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 038 326</b>	<b>1 094 795</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-425 527	-1 539 592
Personalkostnader	2	-481 798	-477 438
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-147 439	-143 272
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 054 764</b>	<b>-2 160 302</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-16 438</b>	<b>-1 065 507</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		148	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-172 285	-212 894
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-172 137</b>	<b>-212 894</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-188 575</b>	<b>-1 278 401</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		205 000	1 608 000
Förändring av överavskrivningar		-650	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>204 350</b>	<b>1 608 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>15 775</b>	<b>329 599</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-796	-55
<b>Årets resultat</b>		<b>14 979</b>	<b>329 544</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
	3		
Byggnader och mark	4	11 442 827	11 576 011
Markanläggningar	5	65 700	79 955
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 508 527</b>	<b>11 655 966</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		400 000	400 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 908 527</b>	<b>12 055 966</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		37 155	73 677
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 000	3 503
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>85 155</b>	<b>77 180</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		143 560	104 708
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>143 560</b>	<b>104 708</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>228 715</b>	<b>181 888</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 137 242</b>	<b>12 237 854</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		399 643	70 100
Årets resultat		14 979	329 544
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>414 622</b>	<b>399 644</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>439 622</b>	<b>424 644</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		650	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>650</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	808 341
Skulder till koncernföretag		8 577 054	3 692 625
Övriga skulder		2 474 871	6 518 105
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 051 925</b>	<b>11 019 071</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		51 687	36 677
Skatteskulder		74 043	42 592
Övriga skulder		302 856	234 563
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		216 459	480 307
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>645 045</b>	<b>794 139</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 137 242</b>	<b>12 237 854</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	2%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	65 000	
Inköp		65 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>65 000</b>	<b>65 000</b>
Ingående avskrivningar	-8 833	
Årets avskrivningar	-13 000	-8 833
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-21 833</b>	<b>-8 833</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>43 167</b>	<b>56 167</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	11 819 597	11 467 500
Inköp		352 097
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 819 597</b>	<b>11 819 597</b>
Ingående avskrivningar	-243 586	-110 402
Årets avskrivningar	-133 184	-133 184
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-376 770</b>	<b>-243 586</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 442 827</b>	<b>11 576 011</b>

**Not 5 Markanläggningar**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	25 095	25 095
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 095</b>	<b>25 095</b>
Ingående avskrivningar	-1 307	-52
Årets avskrivningar	-1 255	-1 255
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 562</b>	<b>-1 307</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 533</b>	<b>23 788</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Fastighetsinteckning	7 200 000	7 200 000
	<b>7 200 000</b>	<b>7 200 000</b>

**Not Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Lucas Wendahl, Ludvig & Co

Ängelholm 2023-10-10

*Muhammad Osman*  
Muhammad Osman