

Årsredovisning
för
Åbyn Enterprises AB
559036-0847

Räkenskapsåret
2021-03-01 - 2022-02-28

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Åbyn Enterprises AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-08-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skellefteå 2022-08-31


David Wennersdal

Styrelsen för Åbyn Enterprises AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2021-03-01 - 2022-02-28.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skellefteå, Västerbottens län .

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	970	949	949	766
Resultat efter finansiella poster	413	444	410	219
Soliditet (%)	45,7	41,0	30,2	15,5

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	331 211	257 770	638 981
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		257 770	-257 770	0
Årets resultat			245 782	245 782
Belopp vid årets utgång	50 000	588 981	245 782	884 763

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	588 982
årets vinst	245 782
	834 764
disponeras så att i ny räkning överföres	834 764
	834 764

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-03-01
-2022-02-28

2020-03-01
-2021-02-28

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

969 702

948 700

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

969 702

948 700

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-511 884

-453 553

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-31 090

-31 090

Summa rörelsekostnader

-542 974

-484 643

Rörelseresultat

426 728

464 057

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

-1

0

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

0

-9 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

-13 494

-11 406

Summa finansiella poster

-13 495

-20 406

Resultat efter finansiella poster

413 233

443 651

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-103 000

-113 000

Summa bokslutsdispositioner

-103 000

-113 000

Resultat före skatt

310 233

330 651

Skatter

Skatt på årets resultat

-64 451

-72 881

Årets resultat

245 782

257 770

Balansräkning

Not

2022-02-28

2021-02-28

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 1 1 463 368 1 494 458

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar 2 499 676 0

Summa materiella anläggningstillgångar 1 963 044 1 494 458

Summa anläggningstillgångar 1 963 044 1 494 458

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 0 76 250

Övriga fordringar 25 411 27 370

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 0 17 108

Summa kortfristiga fordringar 25 411 120 728

Kassa och bank

Kassa och bank 570 196 433 171

Summa kassa och bank 570 196 433 171

Summa omsättningstillgångar 595 607 553 899

SUMMA TILLGÅNGAR 2 558 651 2 048 357

Balansräkning

Not

2022-02-28

2021-02-28

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

588 982

331 212

Årets resultat

245 782

257 770

Summa fritt eget kapital

834 764

588 982

Summa eget kapital

884 764

638 982

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

357 200

254 200

Summa obeskattade reserver

357 200

254 200

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

93 750

125 000

Övriga skulder

3

581 828

603 131

Summa långfristiga skulder

675 578

728 131

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

25 000

25 000

Leverantörsskulder

332 374

60 994

Skatteskulder

66 201

120 168

Övriga skulder

81 772

93 502

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

135 762

127 380

Summa kortfristiga skulder

641 109

427 044

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 558 651

2 048 357

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 1 Byggnader och mark

	2022-02-28	2021-02-28
Ingående anskaffningsvärden	1 595 173	1 595 173
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 595 173	1 595 173
Ingående avskrivningar	-100 715	-69 625
Årets avskrivningar	-31 090	-31 090
Utgående ackumulerade avskrivningar	-131 805	-100 715
Utgående redovisat värde	1 463 368	1 494 458

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-02-28	2021-02-28
Inköp	499 676	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	499 676	0
Utgående redovisat värde	499 676	0

Not 3 Övriga skulder

	2022-02-28	2021-02-28
David Wennersdal	581 828	603 131
	581 828	603 131

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-02-28	2021-02-28
Fastighetsinteckning	250 000	250 000
	250 000	250 000

Not 5 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Anneli Lindbäck, Ludvig & Co AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Skellefteå 2022-08-31



David Wennersdal