

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skönbergavägen i Eksjö AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eksjö den 30 juni 2023


Katarina Holm

Årsredovisning för

Skönbergavägen i Eksjö AB

556291-9182

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skönbergavägen i Eksjö AB, 556291-9182, med säte i Eksjö får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av egen fastighet, förvaltar och hyr ut fastigheter samt uthyrning av inventarier.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Staxab Förvaltning AB, 556845-0596, med säte i Eksjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 såldes fastigheten Borgmästaren 11.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	4 384	4 406	4 286	3 909
Resultat efter finansiella poster	703	123	1 282	1 448
Soliditet, %	45	42	43	43

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	20 000	8 261 301	292 740
Omföring av föreg års vinst			292 740	-292 740
Årets resultat				720 272
Vid årets slut	100 000	20 000	8 554 041	720 272

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 9 274 313 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	8 554 041
årets resultat	720 272
Totalt	9 274 313
disponeras för	
balanseras i ny räkning	9 274 313
Summa	9 274 313

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		4 383 622	4 406 086
Övriga rörelseintäkter		12 461	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		4 396 083	4 406 086
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-737 900	-984 128
Personalkostnader	2	-1 977 130	-2 153 290
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-604 423	-638 872
Övriga rörelsekostnader		-110 164	-
Summa rörelsekostnader		-3 429 617	-3 776 290
Rörelseresultat	3	966 466	629 796
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-263 699	-507 011
Summa finansiella poster		-263 699	-507 011
Resultat efter finansiella poster		702 767	122 785
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-	-242 500
Förändring av periodiseringsfonder		158 000	535 000
Förändring av överavskrivningar		27 115	-43 540
Summa bokslutsdispositioner		185 115	248 960
Resultat före skatt		887 882	371 745
Skatter			
Skatt på årets resultat		-167 610	-79 005
Årets resultat		720 272	292 740



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	14 105 548	17 049 145
Inventarier, verktyg och installationer	5	666 107	890 145
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	-	752 124
Summa materiella anläggningstillgångar		14 771 655	18 691 414
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		4 734 664	4 594 664
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 734 664	4 594 664
Summa anläggningstillgångar		19 506 319	23 286 078
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		290 211	507 648
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		151 478	147 115
Summa kortfristiga fordringar		441 689	654 763
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 772 841	304 978
Summa kassa och bank		3 772 841	304 978
Summa omsättningstillgångar		4 214 530	959 741
SUMMA TILLGÅNGAR		23 720 849	24 245 819

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 554 041	8 261 301
Årets resultat		720 272	292 740
Summa fritt eget kapital		9 274 313	8 554 041
Summa eget kapital		9 394 313	8 674 041
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		1 580 000	1 738 000
Akkumulerade överavskrivningar		101 620	128 735
Summa obeskattade reserver		1 681 620	1 866 735
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	5 562 000	5 861 984
Skulder till koncernföretag	8	5 815 329	5 749 198
Övriga skulder	9	32 878	128 720
Summa långfristiga skulder		11 410 207	11 739 902
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	699 984	1 341 715
Leverantörsskulder		11 267	118 668
Övriga skulder		378 321	329 192
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		145 137	175 566
Summa kortfristiga skulder		1 234 709	1 965 141
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 720 849	24 245 819

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33-50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	2	3
Summa	2	3

Not 3 Koncernuppgifter

Inga försäljningar eller inköp har skett med moderbolaget under räkenskapsåret.

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	27 531 765	27 531 765
Omklassificering från pågående	752 124	
-Nyanskaffningar	354 800	
-Avyttringar och utrangeringar	-3 781 914	
	24 856 775	27 531 765
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-10 482 620	-10 126 527
-Avyttringar och utrangeringar	66 778	
-Årets avskrivning enligt plan	-335 385	-356 093
	-10 751 227	-10 482 620

Redovisat värde vid årets slut **14 105 548** **17 049 145**

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 941 769	965 958
-Nyanskaffningar	45 000	975 811
Vid årets slut	1 986 769	1 941 769
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 051 624	-768 845
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-269 038	-282 779
Vid årets slut	-1 320 662	-1 051 624
Redovisat värde vid årets slut	666 107	890 145

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	752 124	719 333
Investeringar		112 791
Omklassificeringar	-752 124	-80 000
Redovisat värde vid årets slut	-	752 124

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 162 000	962 000
	3 162 000	962 000

Not 8 Skulder till koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	5 815 329	5 749 198

Not 9 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	-	128 720
	-	128 720

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckning	16 236 800	16 236 800
Tillgångar med äganderättsförbehåll	285 000	430 667
Summa ställda säkerheter	16 521 800	16 667 467



Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser

Inga

Inga

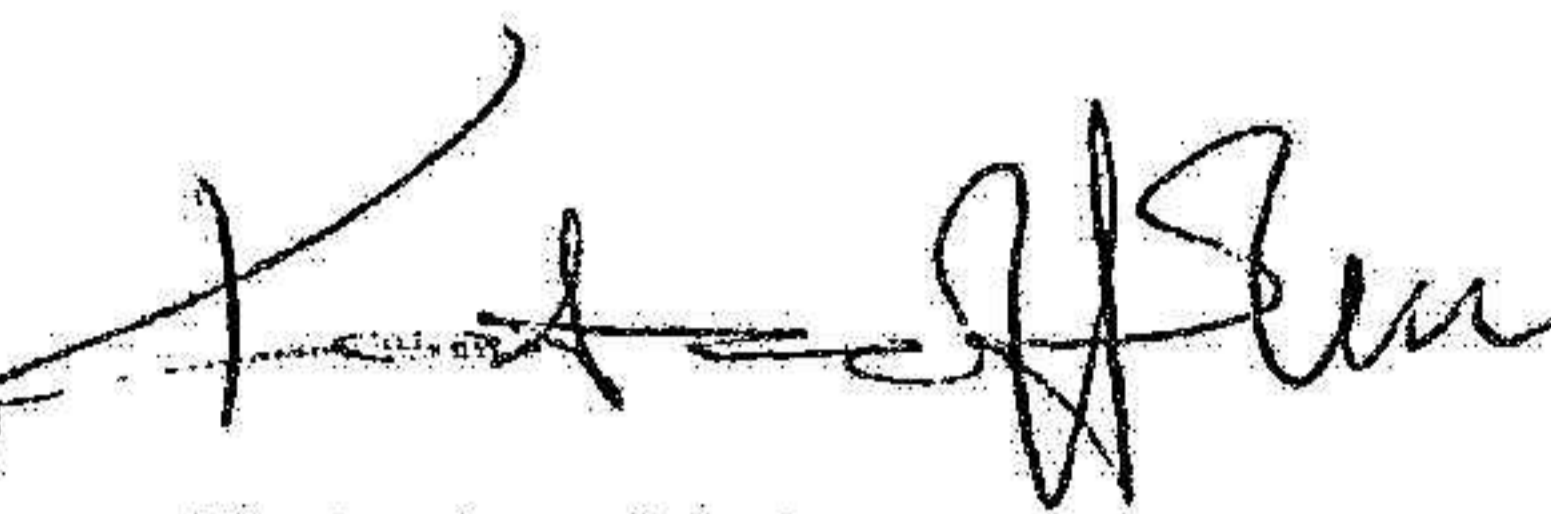
Underskrifter

Eksjö



Christer Holm
Styrelseordförande

2023-06-30



Katarina Holm
Ledamot

2023-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023



Maria Bredhammar
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skönbergavägen i Eksjö AB, org.nr 556291-9182

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skönbergavägen i Eksjö AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skönbergavägen i Eksjö ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skönbergavägen i Eksjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skönbergavägen i Eksjö AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skönbergavägen i Eksjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

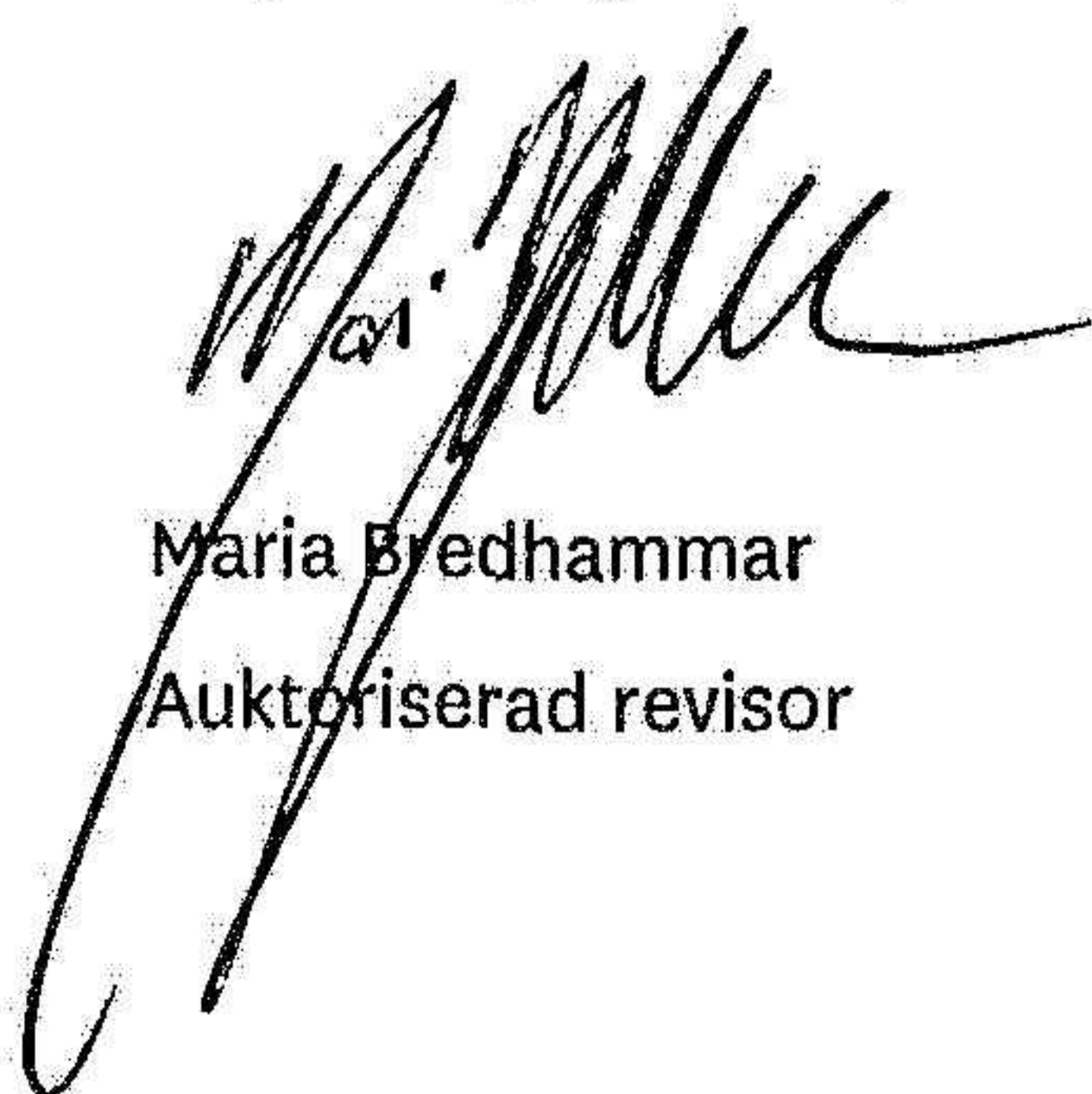
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eksjö den 30 juni 2023



Maria Bredhammar
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

