

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget DG9 AB

Org.nr. 559411-4729

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-12-12--2023-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Bengt Andersson, Styrelseledamot
2023-11-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom.
Företagets säte är Enköping.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022/2023
Nettoomsättning	124
Resultat efter finansiella poster	-968
Soliditet (%)	0,19

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Nyemission	25 000			
Årets resultat			1 423	1 423
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>0</u>	<u>1 423</u>	<u>1 423</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	<u>1 423</u>
	1 423

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 423</u>
	1 423

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNINGNot
2022-12-12
2023-08-31**Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

Nettoomsättning		123 992
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>123 992</u>

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader		-688 715
Övriga externa kostnader		-45 204
Personalkostnader	2	-55 461
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-53 227</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-842 607</u>

Rörelseresultat -718 615**Finansiella poster**

Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-248 996</u>
Summa finansiella poster		<u>-248 996</u>

Resultat efter finansiella poster -967 611**Bokslutsdispositioner**

Erhållna koncernbidrag		<u>969 400</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>969 400</u>

Resultat före skatt 1 789**Skatter**

Skatt på årets resultat		-366
-------------------------	--	------

Årets resultat 1 423

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	3	13 015 578
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	<u>71 000</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		13 086 578
Summa anläggningstillgångar		13 086 578
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>9 230</u>
Summa kortfristiga fordringar		9 230
Kassa och bank		
Kassa och bank		<u>531 034</u>
Summa kassa och bank		531 034
Summa omsättningstillgångar		540 264
SUMMA TILLGÅNGAR		13 626 842

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		1 423
Summa fritt eget kapital		1 423
Summa eget kapital		26 423
Långfristiga skulder	5	
Övriga skulder till kreditinstitut		7 275 000
Skulder till koncernföretag		5 987 000
Summa långfristiga skulder		13 262 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		150 000
Leverantörsskulder		116 162
Skatteskulder		366
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		71 891
Summa kortfristiga skulder		338 419
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 626 842

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medelantal anställda 2022/2023**

Medelantal anställda
Medelantalet anställda bygger på av bolaget
betalda
närvarotimmar relaterade till en normal
arbetstid.

Medelantal anställda har varit 0,25

Noter till balansräkningen**Not 3 Byggnader och mark 2023-08-31**

Inköp	13 068 805
Utgående anskaffningsvärden	13 068 805
Årets avskrivningar	-53 227
Utgående avskrivningar	-53 227
Redovisat värde	13 015 578

Taxeringsvärden

Mark	2 099 000
Byggnader	4 500 000
	6 599 000

Fastighetsbolaget DG9 AB

Org.nr. 559411-4729

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-08-31
	Inköp	71 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>71 000</u>
	Redovisat värde	71 000
Not 5	Långfristiga skulder	2023-08-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	600 000
	Förfaller senare än 5 år	<u>12 662 000</u>
		13 262 000

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Enköping

Bengt R Andersson

Bengt R Andersson

2023-11-24