

Årsredovisning
för
Swenorth Invest AB
559060-4947

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ilona Karwaszewska, Styrelseledamot
2025-05-15

Styrelsen för Swenorth Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget tillhandahåller lagertjänster och uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Örnköldsvik.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har sålt fastigheten Bredånger 2:136. Under året har bolaget byggt ett garage.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 297	2 358	3 839	4 345
Resultat efter finansiella poster	202	280	109	434
Soliditet (%)	11,9	11,9	12,0	11,0

Under räkenskapsåret har bolaget dragit ner på uthyrningen av personal som medfört minskad omsättning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	445 715	174 806	670 521
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-45 000		-45 000
Balanseras i ny räkning		174 806	-174 806	0
Årets resultat			172 981	172 981
Belopp vid årets utgång	50 000	575 521	172 981	798 502

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	575 520
årets vinst	172 981
	748 501
disponeras så att i ny räkning överföres	748 501
	748 501

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 296 839	2 357 760
Övriga rörelseintäkter		420 909	467
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 717 748	2 358 227
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-627 342	-657 291
Personalkostnader	2	-323 922	-1 006 904
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-169 998	-159 606
Summa rörelsekostnader		-1 121 262	-1 823 801
Rörelseresultat		596 486	534 426
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 099	4 057
Räntekostnader och liknande resultatposter		-396 471	-258 637
Summa finansiella poster		-394 372	-254 580
Resultat efter finansiella poster		202 114	279 846
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-78 000
Förändring av överavskrivningar		17 292	21 934
Summa bokslutsdispositioner		17 292	-56 066
Resultat före skatt		219 406	223 780
Skatter			
Skatt på årets resultat		-46 425	-48 974
Årets resultat		172 981	174 806

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 900 894	6 554 593
Inventarier, verktyg och installationer	4	96 948	178 402
Summa materiella anläggningstillgångar		7 997 842	6 732 995
Summa anläggningstillgångar		7 997 842	6 732 995
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		45 424	73 460
Övriga fordringar		91 169	120 484
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	36 687
Summa kortfristiga fordringar		136 593	230 631
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		30 089	212 078
Summa kassa och bank		30 089	212 078
Summa omsättningstillgångar		166 682	442 709
SUMMA TILLGÅNGAR		8 164 524	7 175 704

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		575 520	445 715
Årets resultat		172 981	174 806
Summa fritt eget kapital		748 501	620 521
Summa eget kapital		798 501	670 521
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		193 000	193 000
Ackumulerade överavskrivningar		20 199	37 491
Summa obeskattade reserver		213 199	230 491
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 456 482	5 378 634
Summa långfristiga skulder		6 456 482	5 378 634
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		217 008	210 956
Leverantörsskulder		308 016	541 466
Övriga skulder		95 667	143 636
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		75 651	0
Summa kortfristiga skulder		696 342	896 058
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 164 524	7 175 704

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2-4%
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	1	2

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 761 503	4 469 821
Inköp	1 874 386	2 291 682
Försäljningar/utrangeringar	-476 351	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 159 538	6 761 503
Ingående avskrivningar	-206 910	-129 629
Försäljningar/utrangeringar	36 810	
Årets avskrivningar	-88 544	-77 281
Utgående ackumulerade avskrivningar	-258 644	-206 910
Utgående redovisat värde	7 900 894	6 554 593

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	411 630	411 630
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	411 630	411 630
Ingående avskrivningar	-233 228	-150 903
Årets avskrivningar	-81 454	-82 325
Utgående ackumulerade avskrivningar	-314 682	-233 228
Utgående redovisat värde	96 948	178 402

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 588 450	4 668 186
	5 588 450	4 668 186

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 350 000	6 780 000
	6 350 000	6 780 000

Örnsköldsvik 2025-05-15

Ilona Karwaszewska
Ilona Karwaszewska

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-15

Daniel Hellström
Daniel Hellström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Swenorth Invest AB

Org.nr 559060-4947

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Swenorth Invest AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Swenorth Invest ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Swenorth Invest AB enligt god revisorsssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Swenorth Invest AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Swenorth Invest AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghetssätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2025-05-15

Daniel Hellström

Daniel Hellström

Auktoriserad revisor