

Årsredovisning

för

Karlastaden Studio 16 AB

559225-0046

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Karlastaden Studio 16 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 22 april 2025



Elisabeth Barkarmo

Årsredovisning

för

Karlstaden Studio 16 AB

559225-0046

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Karlastaden Studio 16 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta fast och lös egendom inom Karlastaden etapp 1A, det sk Karlatornet.

Företaget ägs till 100 % av Karlatornet Studio Holding 4 AB (org nr 559223-7670), och ingår i Doxa AB koncernen.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Produktionen av Karlatornet har fortgått under året. Lägenheterna i tornet är nu helt färdigställda och de lägenheter som är sålda är nu inflyttade. Karlatornet beräknas vara helt klart under 2025.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under innevarande år har Balder Sverige AB, org.nr 556699-9347, med säte i Göteborg förvärvat samtliga aktier i bolaget.

I samband med det har även bolagets styrelse ändrats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-30	-5	0	0
Soliditet (%)	1	1	2	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-9 513	-5 227	35 260
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-5 227	5 227	0
Erhållna aktieägartillskott		30 000		30 000
Årets resultat			-30 364	-30 364
Belopp vid årets utgång	50 000	15 260	-30 364	34 896

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	15 260
årets förlust	-30 364
	-15 104

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-15 104
	-15 104

Resultaträkning

Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens kostnader		
Råvaror och förnödenheter	0	-3 658
Övriga externa kostnader	-19 466	-1 569
Rörelseresultat	-19 466	-5 227
Resultat från finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-10 897	0
Resultat efter finansiella poster	-10 897	0
	-30 364	-5 227
Resultat före skatt	-30 364	-5 227
Årets resultat	-30 364	-5 227

2025042503877

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 936 464

1

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

0

2 895 458

2 936 464

2 895 459

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

4

1 173

1 173

1 173

1 173

Summa anläggningstillgångar

2 937 637

2 896 632

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

20 000

0

Aktuella skattefordringar

50

0

20 050

0

Summa omsättningstillgångar

20 050

0

SUMMA TILLGÅNGAR

2 957 687

2 896 632

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

15 260

-9 513

Årets resultat

-30 364

-5 227

-15 104

-14 740

Summa eget kapital

34 896

35 260

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 658

3 658

Skulder till koncernföretag

2 915 333

2 856 145

Övriga skulder

3 800

1 569

Summa kortfristiga skulder

2 922 791

2 861 372

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 957 687

2 896 632

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1	1
Omklassificering från pågående anläggningar	2 936 463	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 936 464	1
Utgående redovisat värde	2 936 464	1

Bolagets fastighet är färdigställd under året så den är flyttad från pågående anläggningar.

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående nedlagda utgifter	2 895 458	1 913 560
Under året nedlagda utgifter	41 005	981 898
Omklassificering till Byggnader och mark	-2 936 463	0
Utgående nedlagda utgifter	0	2 895 458
Utgående redovisat värde	0	2 895 458

Bolagets fastighet är färdigställd under året så den är flyttad från pågående anläggningar till Byggnader och Mark.

Not 4 Uppskjuten skattefordran

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	1 173	1 173
Belopp vid årets utgång	1 173	1 173

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Doxa AB (556301-7481) med säte i Malmö.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg den 22 april 2025



Emil Engelbrektsson
Ordförande



Elisabeth Barkarmo
Ledamot

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas



Maria Svärd Wänt