

Årsredovisning
för
PE-PE Förvaltning AB

556207-3105

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Percy Forsgren, Styrelseledamot
2023-03-16

Styrelsen för PE-PE Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Dess verksamhet är att äga fastigheten och bedriva fastighetsförvaltning, samt därmed jämförlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Täby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under verksamhetsåret varit vilande.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	456	750	853
Resultat efter finansiella poster	-18	11 336	185	190
Soliditet (%)	99	99	22	24

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	29 572	11 380 713	11 530 285
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-2 500 000		-2 500 000
Balanseras i ny räkning			11 380 713	-11 380 713	0
Årets resultat				43 368	43 368
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	8 910 285	43 368	9 073 653

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 910 285
årets vinst	43 368
	8 953 653

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (300 kronor per aktie)	300 000
i ny räkning överföres	8 653 653
	8 953 653

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Enligt vår mening är den föreslagna utdelningen försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen anser att den föreslagna utdelningen kan försvaras med hänsyn till vad som anförs i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen (försiktighetsregeln).

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		0	456 476
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	456 476
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		0	-71 886
Övriga externa kostnader		-39 192	-352 032
Personalkostnader		0	-127 133
Summa rörelsekostnader		-39 192	-551 051
Rörelseresultat		-39 192	-94 575
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	11 474 380
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 606	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-7 225	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10	-43 558
Summa finansiella poster		2 371	11 430 822
Resultat efter finansiella poster		-36 821	11 336 247
Bokslutsdispositioner	2		
Förändring av periodiseringsfonder		81 618	44 466
Summa bokslutsdispositioner		81 618	44 466
Resultat före skatt		44 797	11 380 713
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 429	0
Årets resultat		43 368	11 380 713

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

8 002 320

36 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

8 002 320

36 000

Summa anläggningstillgångar

8 002 320

36 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 225

58 630

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

18 424

Summa kortfristiga fordringar

1 225

77 054

Kassa och bank

Kassa och bank

1 312 065

11 742 877

Summa kassa och bank

1 312 065

11 742 877

Summa omsättningstillgångar

1 313 290

11 819 931

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		8 910 285	29 572
Årets resultat		43 368	11 380 713
Summa fritt eget kapital		8 953 653	11 410 285
Summa eget kapital		9 073 653	11 530 285
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	4	235 528	317 146
Summa obeskattade reserver		235 528	317 146
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		1 429	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	8 500
Summa kortfristiga skulder		6 429	8 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 315 610	11 855 931

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Återföring från periodiseringsfond	81 618	44 466
	81 618	44 466

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	2 292 192
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 292 192
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-774 236
Försäljningar/utrangeringar	0	774 236
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2016	0	81 618
Periodiseringsfond 2017	93 435	93 435
Periodiseringsfond 2018	71 053	71 053
Periodiseringsfond 2019	71 040	71 040
	235 528	317 146

Täby 2023-03-13

Percy Forsgren
Percy Forsgren