

Årsredovisning

för

Studor AB

556585-3925

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Studor AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-10-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2025-10-27



Martin Dahllöf

Årsredovisning

för

Studor AB

556585-3925

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Studor AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva konsultverksamhet inom fastighetsbranschen, affärsutveckling inom fastighets-, arkitekt- och byggbranschen samt äga och förvalta fast egendom.

Bolaget äger till 100% Studor Holding AB, 556815-8199 som i sin tur äger 100% av:

Studor Projektutveckling AB, 556788-4845,
Studor Villor AB, 556815-7381,
Studor Entreprenad AB, 559096-4960,
Studor Invest AB, 556815-7464,

Bolaget äger till 100% Studor Q1 AB, 559500-2261 som i sin tur äger 100% av:

Galtebäck AB, 559057-8455,
Studor Parkerings AB, 559503-7697,
Studor Q2 AB, 559500-2295,
Studor Q3 AB, 559500-2212,

Bolagen äger och förvaltar fastigheter direkt och indirekt samt bedriver projektutveckling inom fastighetsbranschen.

Bolaget äger till 100% bolaget Studor Turizem d.o.o 6247237000, Slovenien. Bolaget äger en fastighet i Slovenien.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under innevarande har koncernen och de rörelsedrivande dotterbolagen märkt av en försämrad konjunktur och inget av dotterbolagen har haft några projekt som resultatavräknats. Detta har medfört försämrade resultat och att dotterbolagen erhållit aktieägartillskott.

Under räkenskapsåret har även en ett nytt dotterbolag bildats.

2025110405504

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	4 234	3 920	3 378	4 494
Resultat efter finansiella poster	-5 889	38 179	4 332	37 941
Soliditet (%)	91	96	94	86

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	86 936 476	22 861 384	109 917 860
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			22 861 384	-22 861 384	0
Utdelning beslutat på extra bolagsstämma			-3 500 000		-3 500 000
Årets resultat				-5 888 701	-5 888 701
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	106 297 860	-5 888 701	100 529 159

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	106 297 860
årets förlust	-5 888 701
	100 409 159

disponeras så att i ny räkning överföres	100 409 159
	100 409 159

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 233 961	3 920 438
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		0	-6 826
Övriga rörelseintäkter		7 200	4 282
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 241 161	3 917 894
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-324 844	-197 336
Övriga externa kostnader		-1 233 802	-1 579 149
Personalkostnader	2	-3 475 448	-4 382 812
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-53 149	-40 436
Summa rörelsekostnader		-5 087 243	-6 199 733
Rörelseresultat		-846 082	-2 281 839
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	40 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		666 805	511 298
Nedskrivningar av andelar i koncernföretag		-5 700 000	-50 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 424	-75
Summa finansiella poster		-5 042 619	40 461 223
Resultat efter finansiella poster		-5 888 701	38 179 384
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-15 318 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-15 318 000
Resultat före skatt		-5 888 701	22 861 384
Årets resultat		-5 888 701	22 861 384

2025110405505

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

199 025

200 875

Summa materiella anläggningstillgångar

199 025

200 875

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

6 800 673

4 675 673

Andra långfristiga fordringar

5

24 625 000

24 625 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

31 425 673

29 300 673

Summa anläggningstillgångar

31 624 698

29 501 548

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Pågående arbete för annans räkning

6

1 142 903

989 217

Summa varulager

1 142 903

989 217

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

10 500

0

Fordringar hos koncernföretag

76 237 820

83 149 035

Övriga fordringar

25 521

530 823

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

313 413

372 870

Summa kortfristiga fordringar

76 587 254

84 052 728

Kassa och bank

Kassa och bank

1 235 128

150 830

Summa kassa och bank

1 235 128

150 830

Summa omsättningstillgångar

78 965 285

85 192 775

SUMMA TILLGÅNGAR

110 589 983

114 694 323

2025110405506

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

106 297 860

86 936 476

Årets resultat

-5 888 701

22 861 384

Summa fritt eget kapital

100 409 159

109 797 860

Summa eget kapital

100 529 159

109 917 860

Avsättningar

Övriga avsättningar

194 365

200 000

Summa avsättningar

194 365

200 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

176 158

223 194

Skulder till koncernföretag

8 772 304

3 508 928

Skatteskulder

0

222 983

Övriga skulder

631 330

315 842

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

286 667

305 516

Summa kortfristiga skulder

9 866 459

4 576 463

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

110 589 983

114 694 323

2025110405507

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	4	5

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	385 358	250 398
Inköp	51 299	134 960
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	436 657	385 358
Ingående avskrivningar	-184 483	-144 047
Årets avskrivningar	-53 149	-40 436
Utgående ackumulerade avskrivningar	-237 632	-184 483
Utgående redovisat värde	199 025	200 875

2025110405509

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 725 673	4 675 673
Inköp	25 000	0
Lämnade aktieägartillskott	7 800 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 550 673	4 725 673
Ingående nedskrivningar	-50 000	0
Årets nedskrivningar	-5 700 000	-50 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-5 750 000	-50 000
Utgående redovisat värde	6 800 673	4 675 673

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	24 625 000	0
Tillkommande fordringar	0	25 000 000
Avgående fordringar	0	-125 000
Omklassificeringar	0	-250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 625 000	24 625 000
Utgående redovisat värde	24 625 000	24 625 000

Not 6 Pågående arbete för annans räkning

	2025-04-30	2024-04-30
Aktiverade nedlagda utgifter	1 235 392	1 081 706
Fakturerade belopp	-92 489	-92 489
	1 142 903	989 217

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Andra ställda säkerheter	25 000	25 000
	25 000	25 000

2025110405510

Underskriven den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Martin Dahllöf
Styrelseordförande och Verkställande direktör

Susan Turnsek Dahllöf
Styrelseledamot

Viktor Turnsek Dahllöf
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Cedra Sverige AB

Paul Schultz
Auktoriserad revisor

Deltagare

CEDRA SVERIGE AB 559513-6275 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-10-27 13:15:10 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: PAUL SCHULTZ

Paul Schultz

Partner

paul.schultz@cedra.se

46102130310

Leveranskanal: E-post

STUDOR AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-10-27 09:43:29 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Martin Gilbert Dahllöf

Martin Dahllöf

martin@studor.se

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-10-27 09:49:56 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Susan Jelka Turnsek Dahllöf

Susan Turnsek Dahllöf

susan@studor.se

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-10-27 12:28:46 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Viktor Julius Turnsek Dahllöf

Viktor Turnsek Dahllöf

viktor@studor.se

Leveranskanal: E-post

2025110405511

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Studor AB, org.nr 556585-3925

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Studor AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Studor ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Studor AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid som lämnat en revisionsberättelse daterad 31 oktober 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen:

- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen.
- Kopior av underrättelser enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Studor AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Studor AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Cedra Sverige AB

Paul Schultz

Auktoriserad revisor

Deltagare

CEDRA SVERIGE AB 559513-6275 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-10-27 13:13:49 UTC

Undertecknare

Datum

Namn: returnerat från Svenskt BankID: PAUL SCHULTZ

Paul Schuitz

Partner

paul.schultz@cedra.se

46102130310

Leveranskanal: E-post

2025112400773