

Årsredovisning för  
**5G Lokaler i Skövde AB**

559318-5233

Räkenskapsåret

**2024-09-01 - 2025-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

David Ingemarson  
Styrelseledamot

2025-10-20

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för 5G Lokaler i Skövde AB, 559318-5233, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skövde registrerades år 2021 och bedriver uthyrning av lokaler. Bolaget har en relativt låg synlig soliditet, vilket är normalt för branschen. Styrelsen följer dock utvecklingen noggrant och beaktar den ökade räntekänsligheten vid beslut om framtida investeringar och finansiering.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 140 134	1 038 657	725 740	50 289
Resultat efter finansiella poster	-25 772	-350 625	-284 353	-11 456
Soliditet %	0,2	0,2	0,2	0,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	292 376	-292 345
Balanseras i ny räkning		-292 345	292 345
Årets resultat			1
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>31</b>	<b>1</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	31
Årets resultat	1
<b>Summa</b>	<b>32</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	32
<b>Summa</b>	<b>32</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 140 134	1 038 657
Aktiverat arbete för egen räkning		0	-15 424
Övriga rörelseintäkter		420	855
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 140 554</b>	<b>1 024 088</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-34 966	0
Övriga externa kostnader		-387 821	-371 979
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-453 600	-450 442
Övriga rörelsekostnader		-82	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-876 469</b>	<b>-822 421</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>264 085</b>	<b>201 667</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		40 353	18 459
Räntekostnader och liknande resultatposter		-330 210	-570 751
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-289 857</b>	<b>-552 292</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-25 772</b>	<b>-350 625</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		25 773	58 280
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>25 773</b>	<b>58 280</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1</b>	<b>-292 345</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1</b>	<b>-292 345</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	11 033 994	11 473 651
Inventarier, verktyg och installationer	4	242 863	256 806
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 276 857</b>	<b>11 730 457</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 276 857</b>	<b>11 730 457</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		33 416	42 466
Övriga fordringar		6 563	369
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 674	12 096
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>66 653</b>	<b>54 931</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		771 463	930 306
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>771 463</b>	<b>930 306</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>838 116</b>	<b>985 237</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 114 973</b>	<b>12 715 694</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		31	292 376
Årets resultat		1	-292 345
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>32</b>	<b>31</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 032</b>	<b>25 031</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		1 576	1 747
Övriga skulder till kreditinstitut	5	7 087 000	7 537 500
Skulder till koncernföretag		4 184 565	4 222 538
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		47 252	73 986
Övriga skulder		0	4 786
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 320 393</b>	<b>11 840 557</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		445 750	441 000
Leverantörsskulder		99 990	149 366
Skatteskulder		56 397	87 010
Övriga skulder		30 033	3 575
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		137 378	169 155
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>769 548</b>	<b>850 106</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 114 973</b>	<b>12 715 694</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-20

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	12 249 328	12 249 328
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	
Omklassificeringar	0	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>12 249 328</b>	<b>12 249 328</b>
Ingående avskrivningar	-775 677	-339 167
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-439 657	-436 510
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 215 334</b>	<b>-775 677</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>11 033 994</b>	<b>11 473 651</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	278 865	278 865
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>278 865</b>	<b>278 865</b>
Ingående avskrivningar	-22 059	-8 127
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-13 943	-13 932
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-36 002</b>	<b>-22 059</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>242 863</b>	<b>256 806</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 749 750	5 773 500

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	8 405 000	8 405 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>8 405 000</b>	<b>8 405 000</b>

#### Not 7 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
5G Fastigheter AB	559110-2305	Göteborg

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-09-26

Rävlanda

Johan Patrik Svantesson 2025-09-26  
Johan Patrik Svantesson Datum  
Styrelseordförande

George Lars-Åke Bengtsson 2025-09-26  
George Lars-Åke Bengtsson Datum  
Styrelseledamot

Berndt Alfons Hübner 2025-09-26  
Berndt Alfons Hübner Datum  
Styrelseledamot

David Arne Ingemarson 2025-09-26  
David Arne Ingemarson Datum  
Styrelseledamot